



Параметры объекта:

Площадь	283,0 кв.м
Высота потолков	3,8 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Октябрьская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

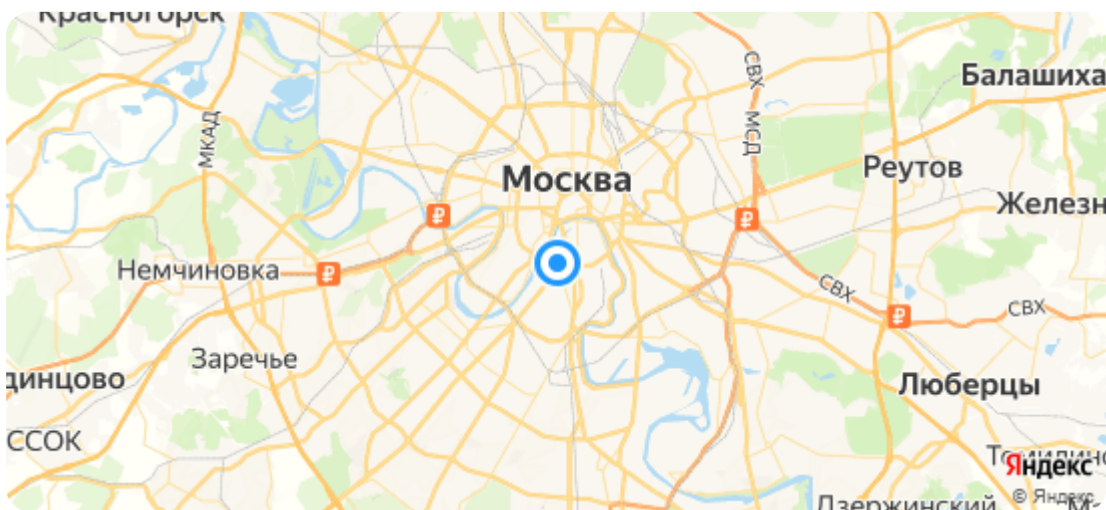
Ставка аренды в месяц, руб.	1 600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 654 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	67 845 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

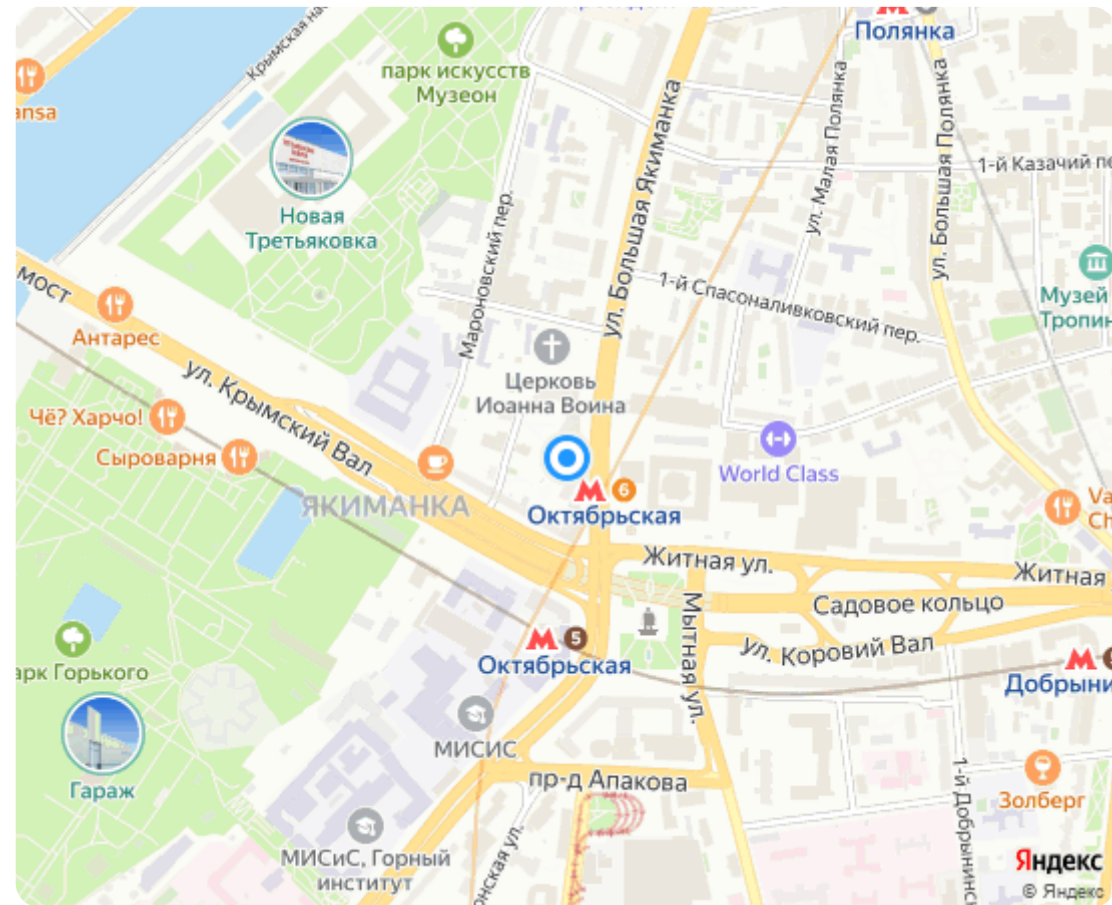
Целевое использование:

Электроника, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото

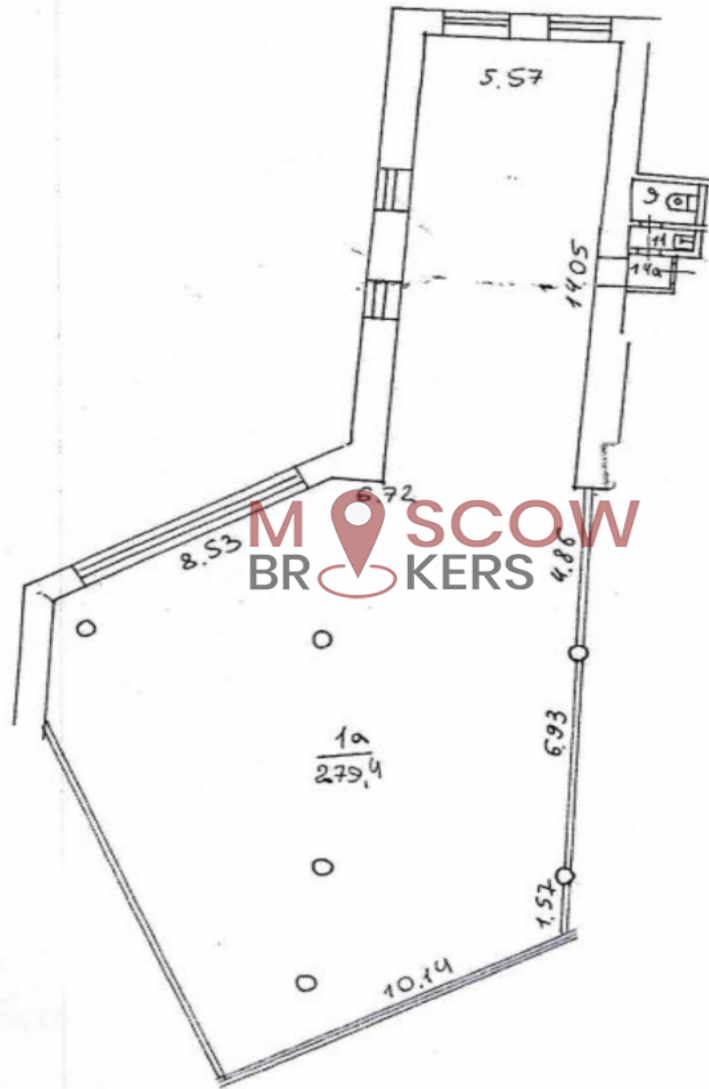


Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Большая Якиманка 52.
Помещение свободного назначения. 1 мин. пешком от м. Октябрьская.
Высокий трафик. Помещение расположено на первой фасадной линии ул. Большая Якиманка. Высокие витрины, хорошая рекламная способность.
Отдельный вход с Большой Якиманки. По соседству находятся супермаркет, аптека, кофейня, пекарня, магазин одежды. Потолки: 3.8 м.
Планировка: открытая, смешанная. Все коммуникации проведены, мощность 50 кВт.



Планировки:



Фотографии:





