





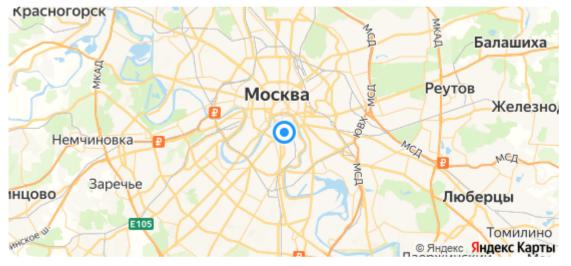
Параметры объекта:

 Площадь
 119,0 кв.м

 Этаж
 1 / 7

 Тип строения
 Жилой дом

Метро Третьяковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 449 999 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 782 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 45 379 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

. Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

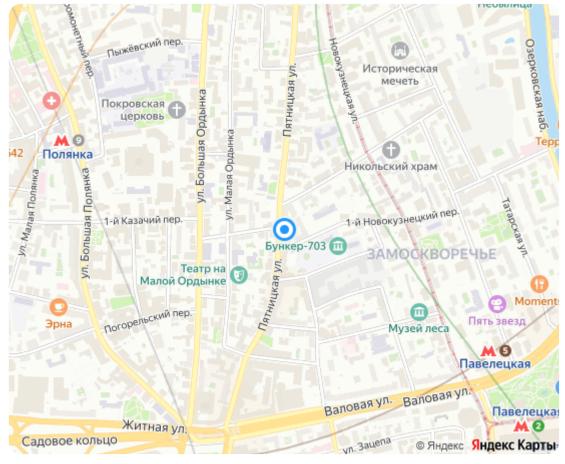
Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения на Пятницкой улице. 1 линия, 1 этаж. Помещение с ремонтом под кафе. Расположено на оживленной улице. На перекрестке. Интенсивный пешеходный трафик.

Поблизости расположены три станции метро: "Новокузнецкая", "Третьяковская" и "Полянка"(10 мин., пеш.). Постоянный автомобильный и пешеходный поток. Общая площадь - 119м2.Витринные окна.Отдельный вход. Технологическая вытяжка.





Фотографии:







