

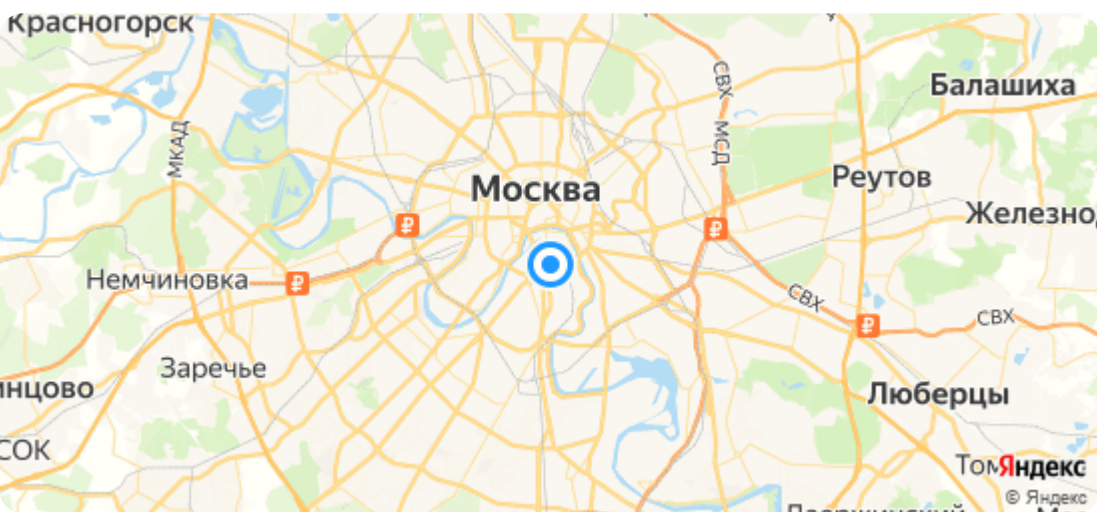


Параметры объекта:

Площадь	119,0 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	449 999 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 782 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 379 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



Тех. характеристики:

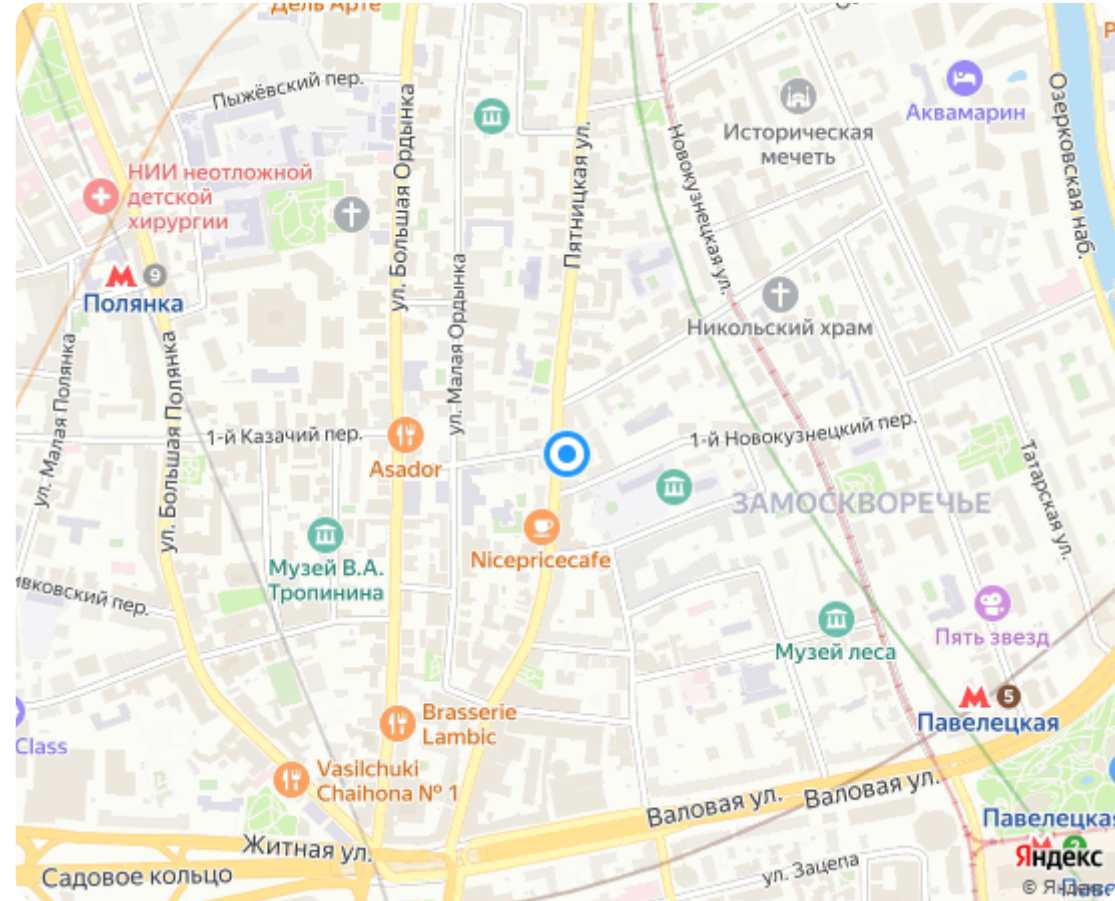
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

Описание:

Аренда торгового помещения на Пятницкой улице. 1 линия, 1 этаж.
Помещение с ремонтом под кафе. Расположено на оживленной улице. На перекрестке. Интенсивный пешеходный трафик. Поблизости расположены три станции метро: "Новокузнецкая", "Третьяковская" и "Полянка"(10 мин., пеш.). Постоянный автомобильный и пешеходный поток. Общая площадь - 119м2. Витринные окна. Отдельный вход. Технологическая вытяжка.



Фотографии:



