

### Параметры объекта:

Площадь	513,8 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

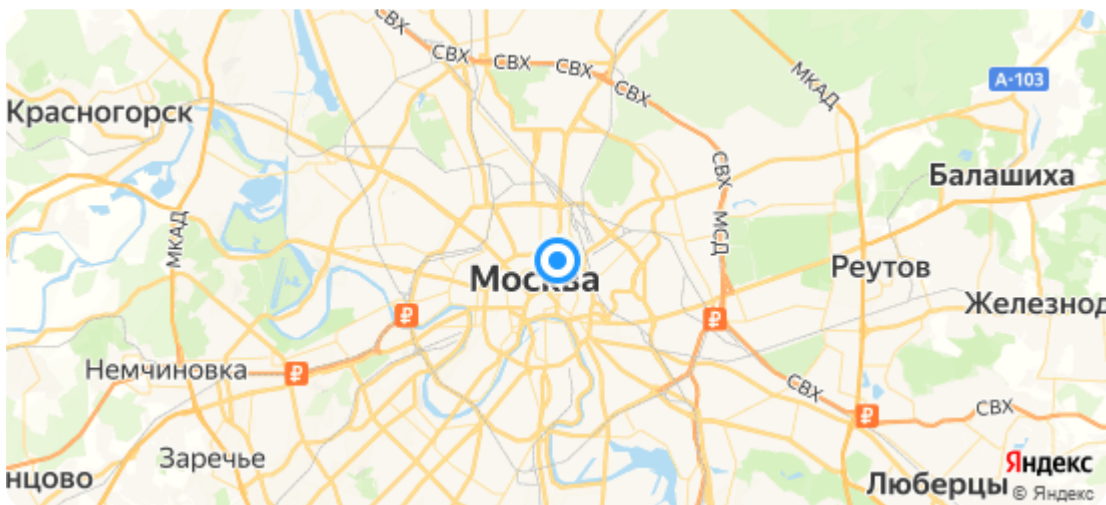
Ставка аренды в месяц, руб.	2 200 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 282 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 382 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
------------	------------

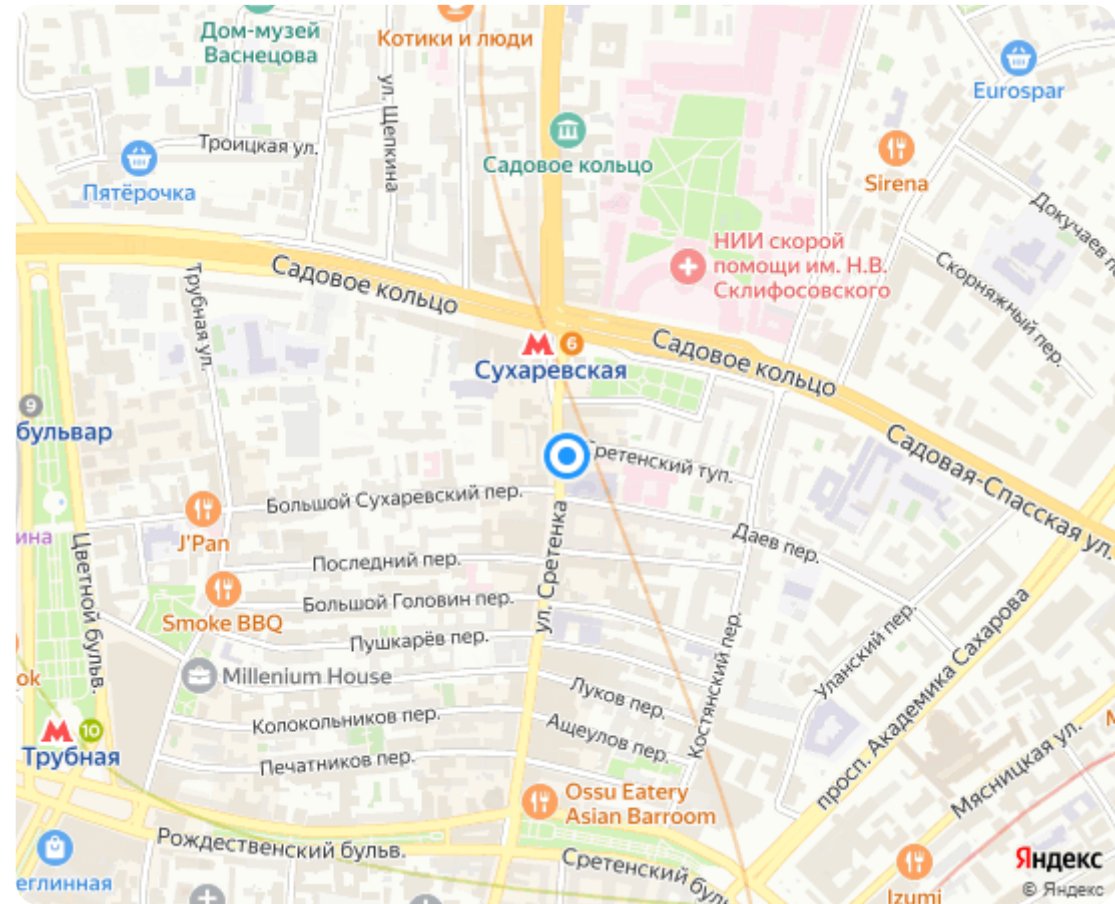
### Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Зоомагазин, Кулинария, Кофейня, Анализы

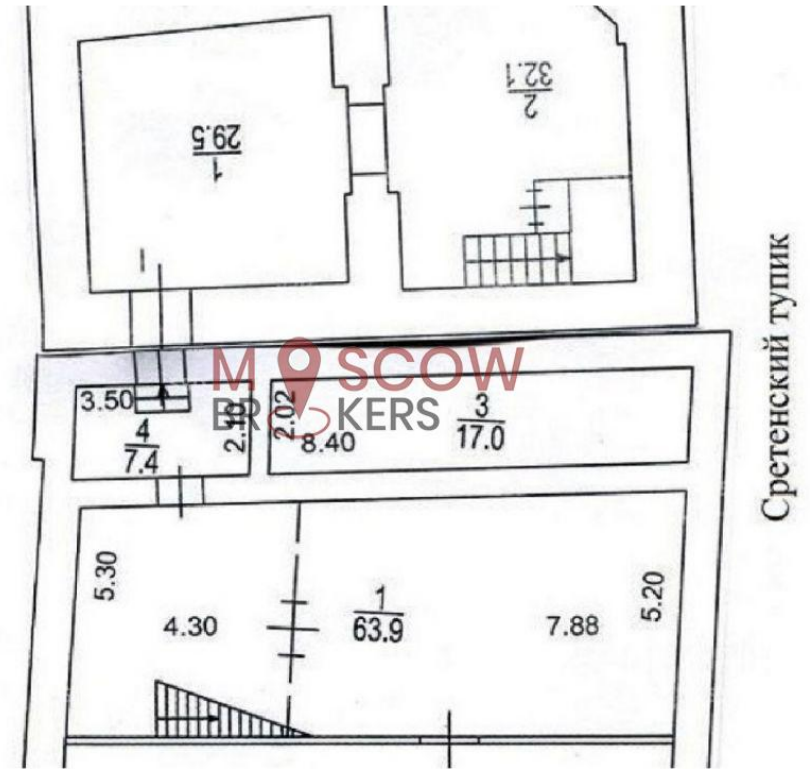
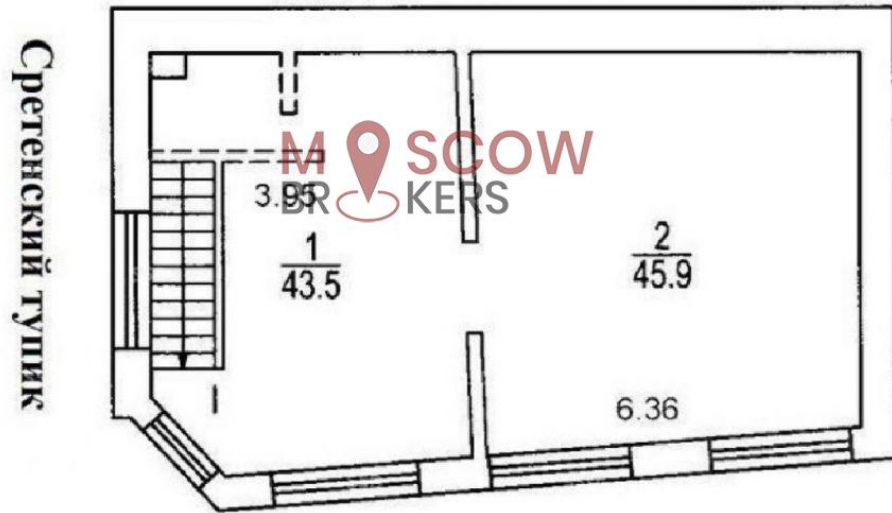


**Описание:**

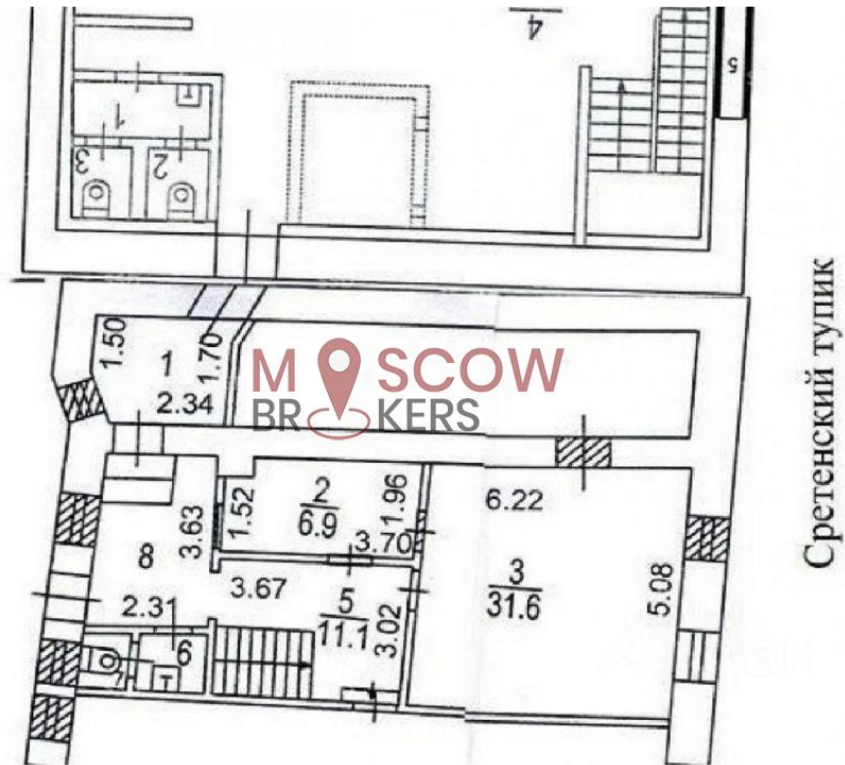
Сдается в аренду помещение свободного назначения ЦАО, ул. Сретенка д. 32. До метро Сухаревская 2 минуты пешком. Находится на первой линии. Размещение вывески на фасаде. Пешеходный и автомобильный трафик. По соседству: мед. Центр, KFC, салон красоты, аптека 36.6. Зальная планировка. Эл. Мощность-150кВт. Вытяжка под общепит. Высота потолков-3м. Зальная планировка. Общая площадь 525 кв.м. : 1-й этаж - 216,3 кв.м., 2-й этаж - 89,4 кв.м., подвал - 208,1 кв.м. Арендные каникулы. Долгосрочный договор.



Планировки:







Фотографии:



