

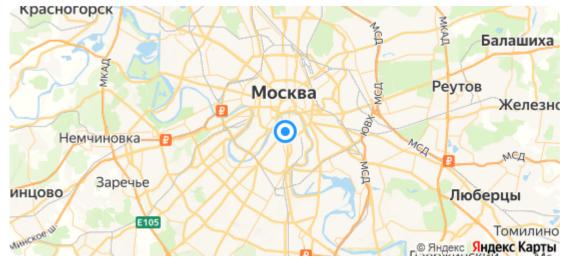






Параметры объекта:

Площадь	125,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Morno	Полянка
Метро	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	1 080 000 py6.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 100 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	105 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

тех. характеристики.		
	Планировка	Открытая
	Отделка	В стиле арендатора
	Витринные окна	В наличии
	Электроснабжение	60 кВт
	Инженерия	Центральные коммуникации
	Санузел	1
	Вентиляция под общепит	В наличии
	Парковка	Наземная

Целевое использование:

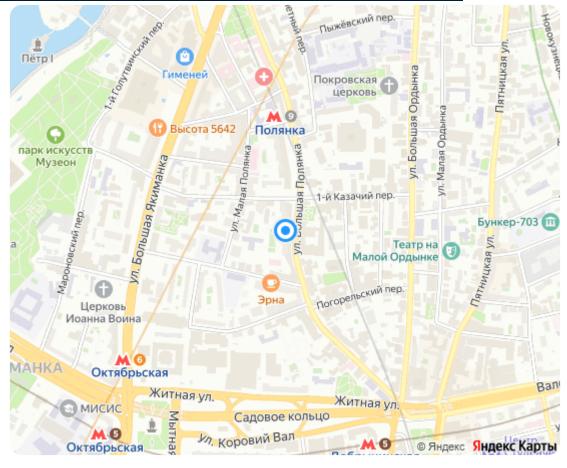
Ресторан



Описание:

Аренда помещения по адресу: Большая Полянка 30. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находиться остановка общественного транспорта. Объект окружен жилым массивом. Помещение расположено на 1 этаже 14-ти этажного жилого дома. Отдельный фасадный вход. Имеется второй вход со двора для разгрузки/погрузки. Рядом с помещением есть парковка.

Общая площадь - 125 кв.м. вся на первом этаже (без подвалов и антресолей). Зальная планировка. Городские инженерные коммуникации. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 60 кВт.





Фотографии:









