

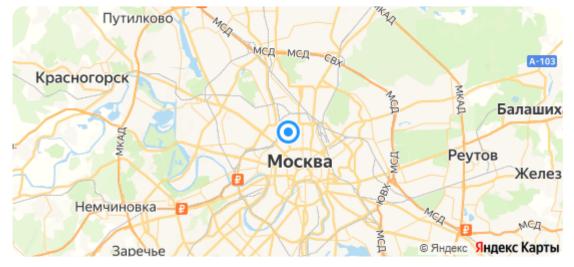






### Параметры объекта:

Площадь	122,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом



#### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 033 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 394 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

#### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Копицентр/Фото, Чайный магазин

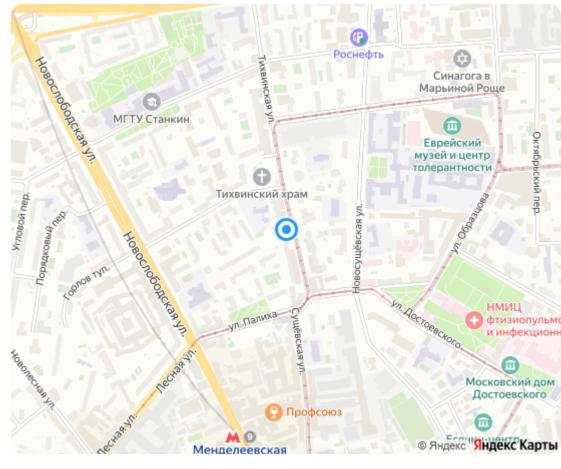


#### Описание:

Сдается в аренду торгового помещение площадью 122м2, расположенного по адресу: г Москва, ул Тихвинская, д 7.

Первый этаж, витрины, отдельный вход с улицы, зальная планировка, 99 кВт электричества, ЕСТЬ вытяжка на фасад ( можно под общепит). Помещение после полной ремонта! Соседи - Алкотека( федеральная сеть). .

Стоимость - 370.000р.\мес





## Планировки:





# Фотографии:







