

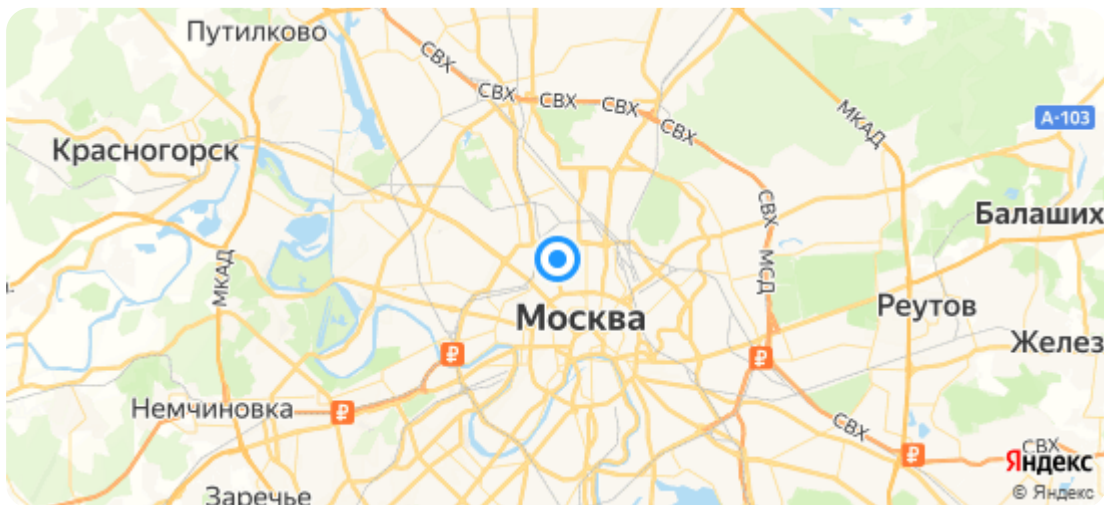


### Параметры объекта:

Площадь	122,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом

### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 033 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 394 руб.
Система налогообложения	УСН 6%



### Тех. характеристики:

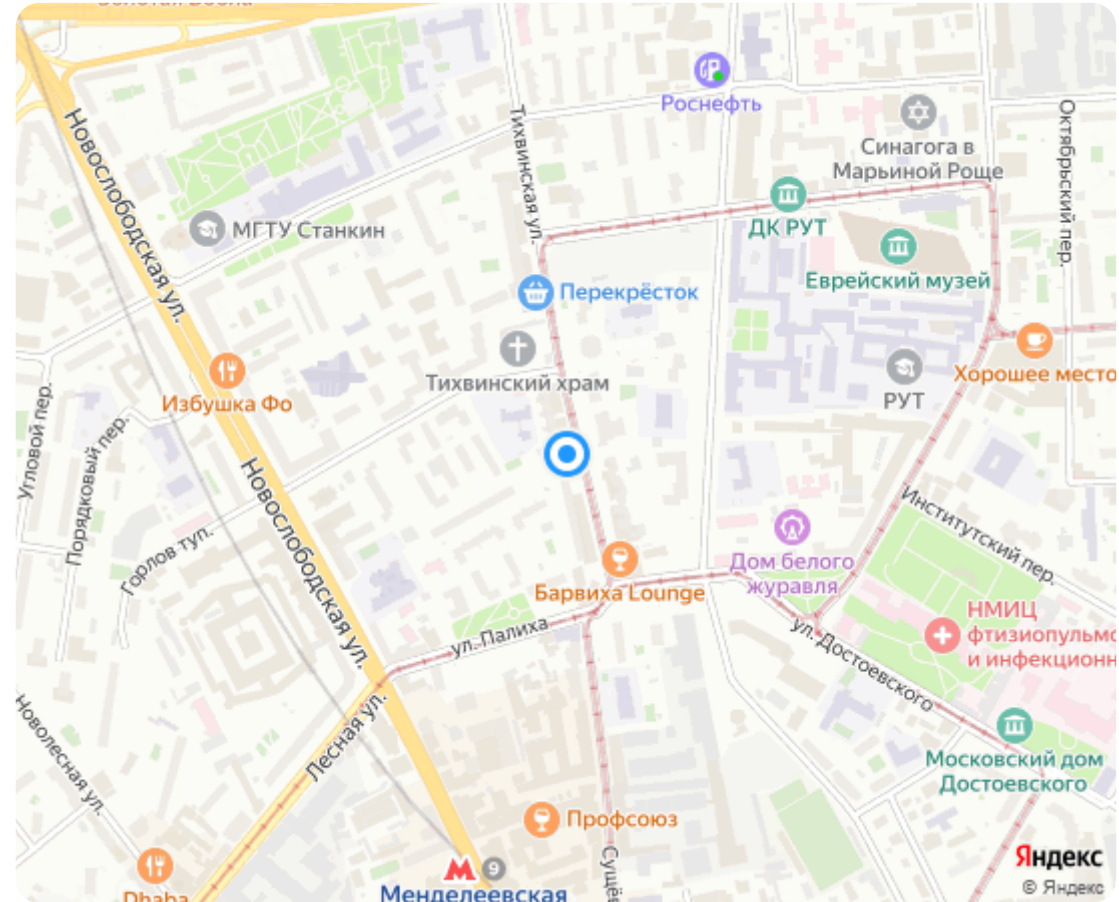
Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Копицентр/Фото, Чайный магазин

**Описание:**

Сдается в аренду торгового помещение площадью 122м2, расположенного по адресу: г Москва, ул Тихвинская, д 7. Первый этаж, витрины, отдельный вход с улицы, зальная планировка, 99 кВт электричества, ЕСТЬ вытяжка на фасад ( можно под общепит). Помещение после полной ремонта! Соседи - Алкотеха( федеральная сеть). . Стоимость - 370.000р.\мес



**Планировки:**



Фотографии:



