

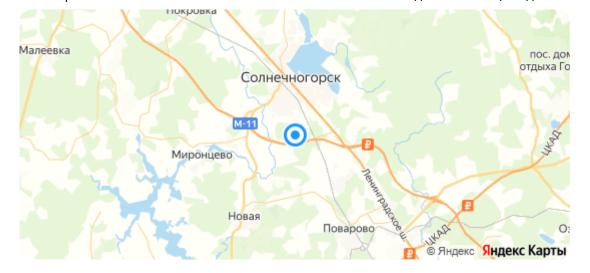






Параметры объекта:

Площадь	722,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	577 600 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	800 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:



Описание:

Сдается в аренду отдельно стоящее здание 722м2 торгового назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Солнечногорск, деревня Скородумки.

Здание находится за г Солнечногорск по направлению Обуховского шоссе. Напротив автобусная остановка.

В окружении 8 СНТ - которые будут потенциальными клиентами. Ближайший магазин только в Солнечногорске.
Ранее располагался продуктовый магазин.

Общая площадь - 722,8м2 1й этаж - 370,2м2 2й этаж - 352,6м2

Земельный участок, на котором расположено здание, а также зона парковки - в собственности.

Назначение - торговое.

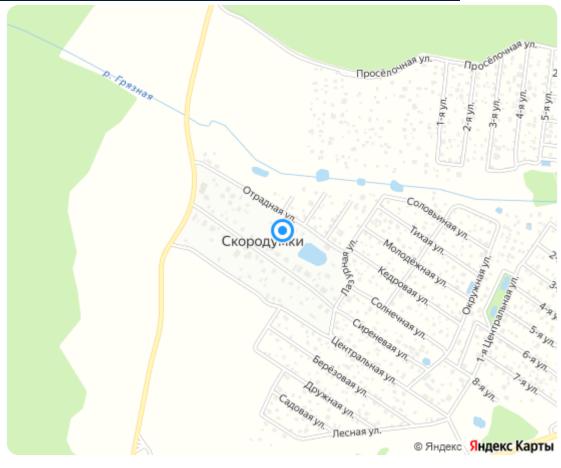
Пол - плитка, стены - штукатурка.

Ставка 800р\м2\мес - за все здание. Ставку по отдельным этажам - уточняйте.

Отопление - электрическое. Вода, канализация - есть.

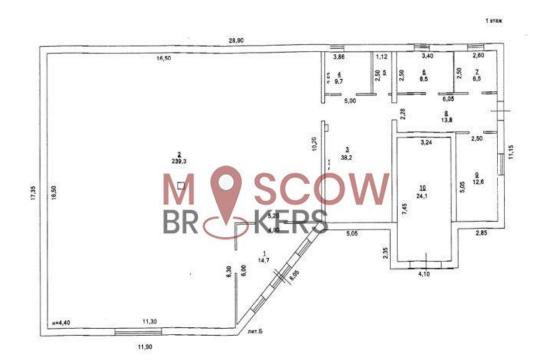
Высота потолка 1й этаж - 4,4м Высота потолка 2й этаж - 3,58м

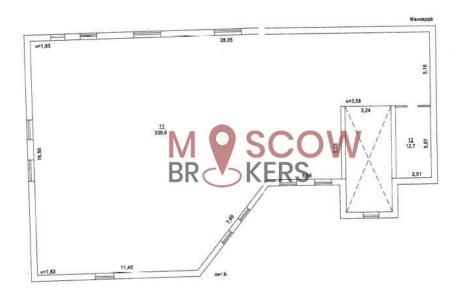
Звоните!





Планировки:







8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	1	тамбур	14.7	4,40	
Б			2	торговый зал	239,3		
Б			3	подсобная	38,2	VV	
Б			4	подсобная	VEDG.	Section 1	1. (4.4)
Б			5	санузел	KEK38		
Б			6	подсобная	8,3		
Б			7	подсобная	6,5	(100-110-00)	
Б			8	коридор	13,8 12,6		er exempt to the first
Б			9	топочная	24,1		
Б			10	лестничная клетка	339.9	3,58	
Б	мансардн ый	1	11	торговый зал		3,50	
Б		e -300	12	санузел	12,7		
Всего:					722,8		



Фотографии:













