

### Параметры объекта:

Площадь	114,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Лермонтовский проспект (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

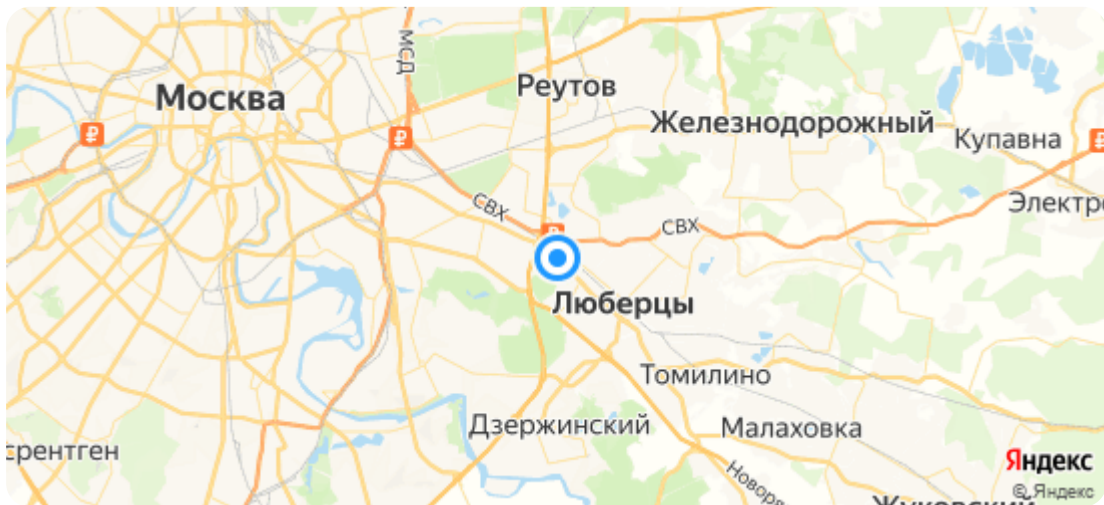
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 386 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	52 632 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

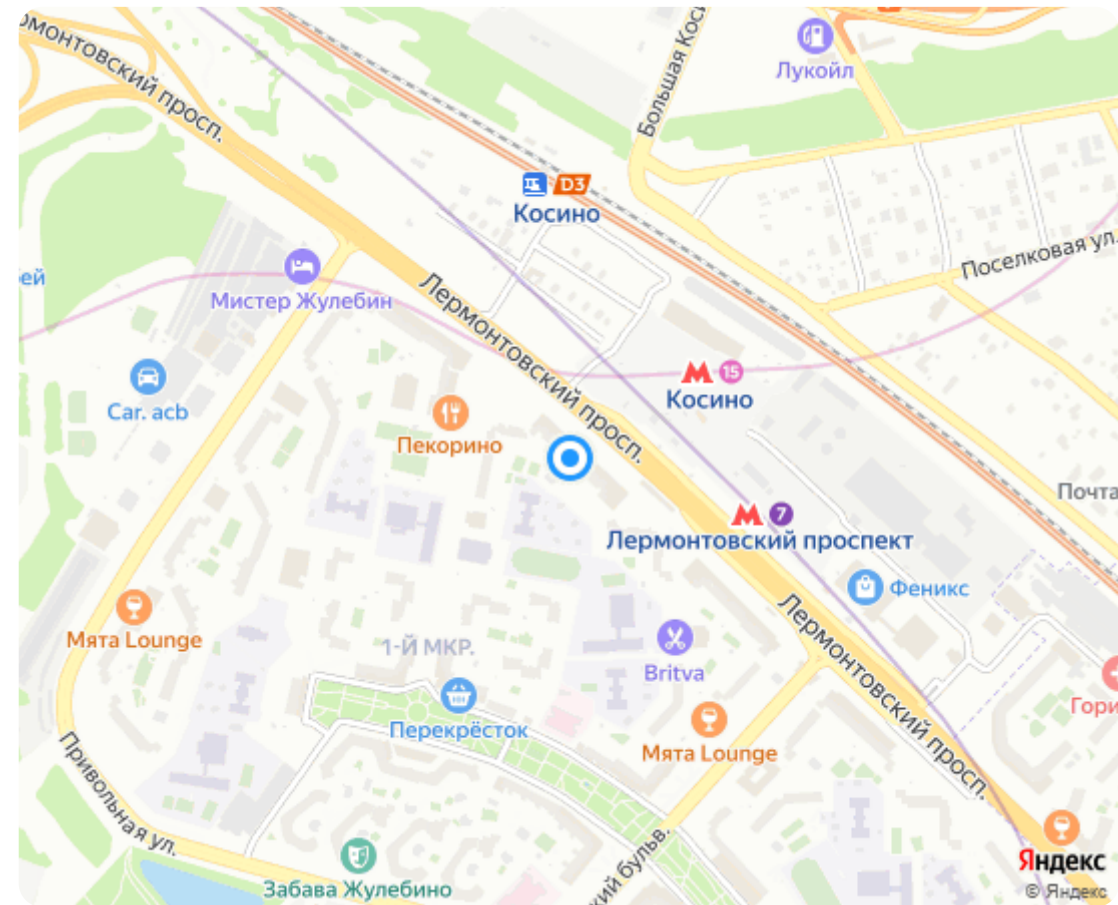
### Целевое использование:

Автосалон, Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня



**Описание:**

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 114 кв.м. Первая линия Лермонтовского проспекта. Идеальный вариант под торговую деятельность. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация с пешеходной и проезжей части. Наличие витрин и места под вывеску.







Фотографии:









