



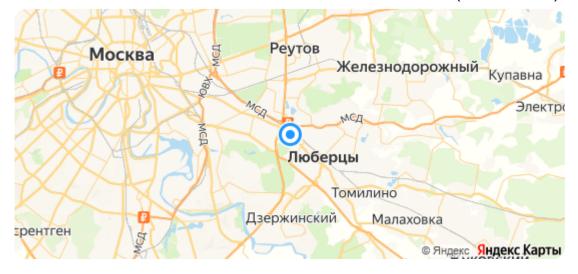




Параметры объекта:

Площадь114,0 кв.мВысота потолков3,5 мЭтаж1 / 14Тип строенияЖилой дом

Метро Лермонтовский проспект (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 500 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 4 386 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 52 632 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 50 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

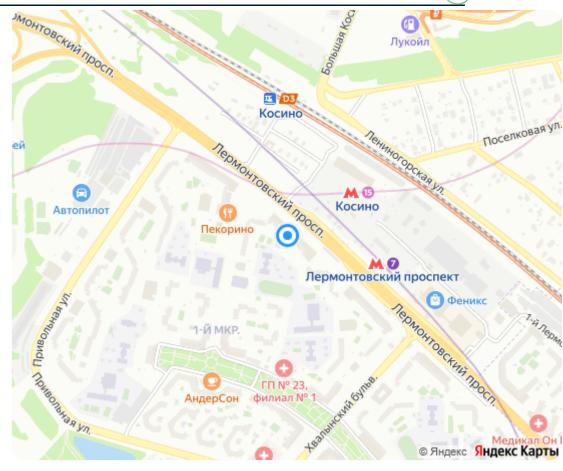
Целевое использование:

Автосалон, Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, ФастФуд, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Кофейня



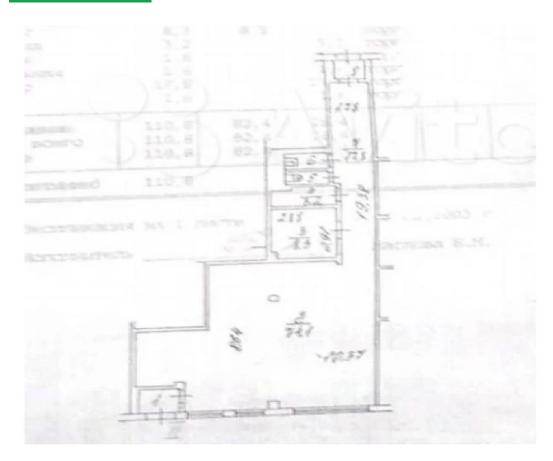
Описание:

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 114 кв.м. Первая линия Лермонтовского проспекта. Идеальный вариант под торговую деятельность. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная визуализация с пешеходной и проезжей части. Наличие витрин и места под вывеску.





Планировки:





Фотографии:













