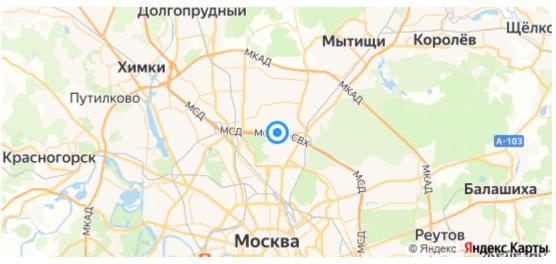


Параметры объекта:	
Площадь	120,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ботанический сад
metpo	(10 мин. пешком)



Коммерческие условия:		
Ставка аренды в месяц, руб.	300 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 500 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	30 000 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	

Тех. характеристики:

The state of the s	-
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Караоке клуб, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Сельскохозяйственная, д 38 к 2. Площадь - 120м2 Высота потолков - 4,7м

Эл-во 20кВт (можно увеличить. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть. Стоимость аренды - 300.000р/мес Два входа, один с фасада, другой со двора!

Жилой квартал "LIFE-Ботанический сад-2" расположен в шаговой доступности от метро и новой станции МКЖД. Свободная планировка. Круглосуточный доступ.

Помещение расположено на пешеходном трафике от метро и МЦК, в прямой видимости от въезда в подземный паркинг.

Панорамное остекление, высокий рекламный потенциал.

