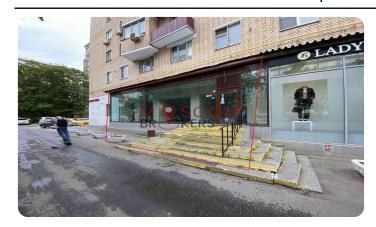


Открытая



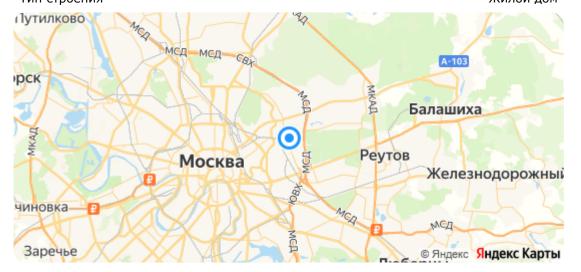


Планировка



Параметры объекта:

Площадь	121,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 306 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	39 670 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличи
Электроснабжение	40 κB
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

Целевое использование:

Банк, Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Кулинария, Кофейня, Анализы, Дискаунтер



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Щербаковская, д Общая площадь - 121м2 + 75м2 подвал (бонус) Эл-во - 40кВт.

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - Зшт Арендные каникулы - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора..

Парковка - открытая на улице.

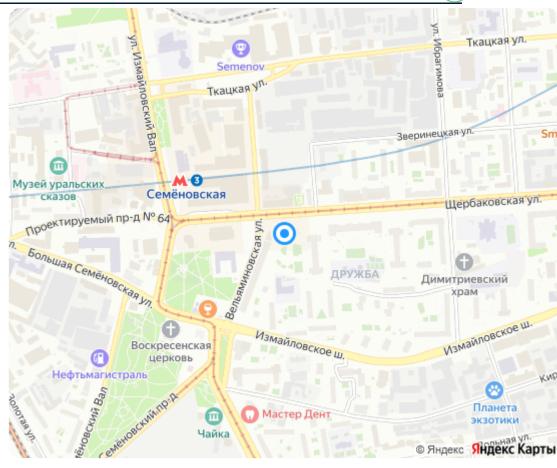
Арендная ставка - 400.000руб./мес.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Подвал(воздуховод, вытяжка, приточка).

Идеально под общепит, банк, магазин.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Фотографии:







