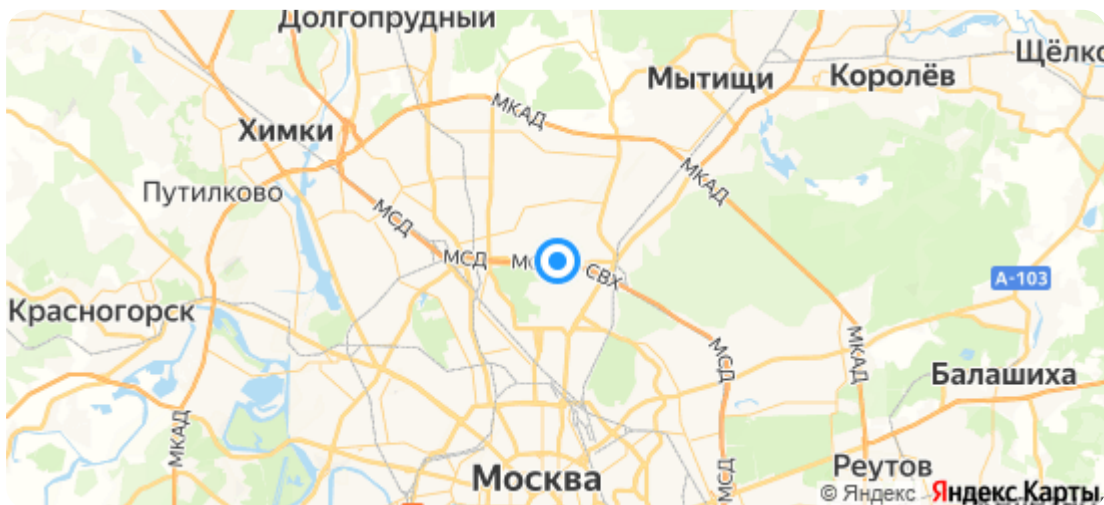


Параметры объекта:

Площадь	81,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 064 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	36 765 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	24 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Анализы, Дискаунтер

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул

Сельскохозяйственная, д 38 к 2

Общая площадь - 81,6м2

Высота потолков - 4м

Эл-во - 24кВт (можно увеличить).

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть.

Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 250.000руб./мес. УСН

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал. Круглосуточный доступ.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

