

COO 000 ----

Открытая

Наземная





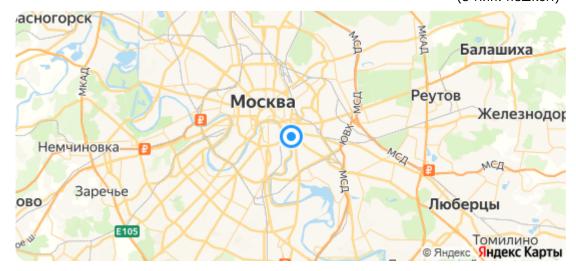
Планировка

Парковка



Параметры объекта:

Площадь	265,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Таганская
	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	600 000 pyb.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 260 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	27 119 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Детский магазин, Зоомагазин, Книжный магазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, Кулинария, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Разное



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: . Общая площадь - 265,м2 Высота потолков - 3,2м

Эл-во - 45кВт (можно увеличить). Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 600.000руб./мес.

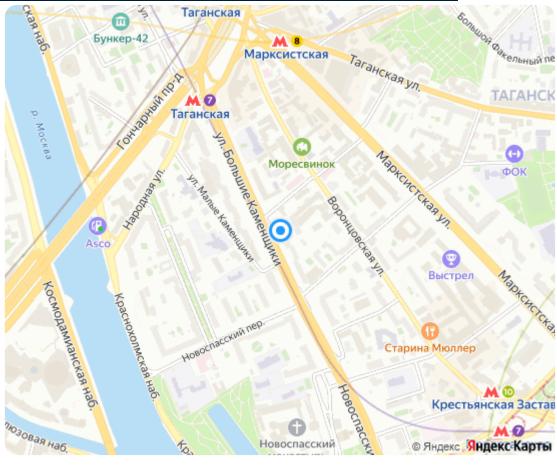
Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Фотографии:







