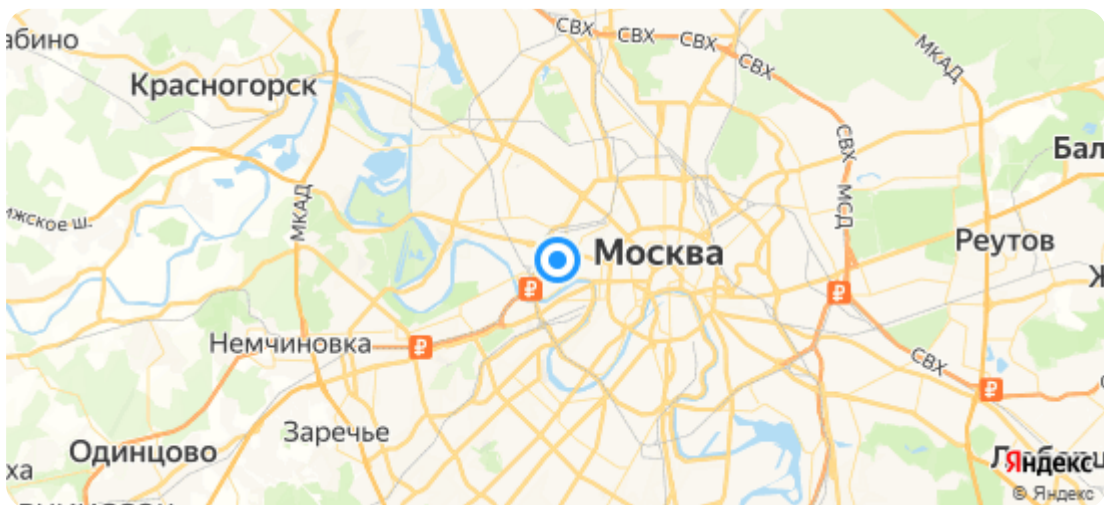


### Параметры объекта:

Площадь	154,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (16 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 923 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	35 065 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Банк, Аптека, Детский магазин, Ресторан, Салон связи, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Развлечения, Разное

## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Черногрязская 2-я, д 6 к 1 Общая площадь - 154м2 (первый этаж 110 м2, антресоль 44 м2) Высота потолков - 6м, антресоль-2,8м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 200.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Автономная вытяжная вентиляция Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Долгосрочный договор субаренды. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

