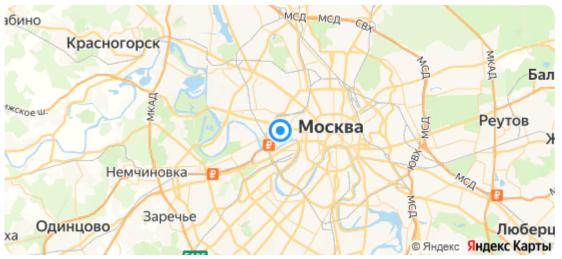


Параметры объекта:		
Площадь	154,0 кв.м	
Высота потолков	6,0 м	
Этаж	1 / 10	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Улица 1905 года (16 мин. пешком)	



Коммерческие условия:		
Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 923 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	35 065 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Целевое использование:

Банк, Аптека, Детский магазин, Ресторан, Салон связи, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Развлечения, Разное



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Черногрязская 2я, д 6 к 1 Общая площадь - 154м2 (первый этаж 110 м2, антресоль 44 м2) Высота потолков - 6м, антресоль-2,8м

Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть.

Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 200.000руб./мес.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Автономная вытяжная вентиляция

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал. Долгосрочный договор субаренды.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.

