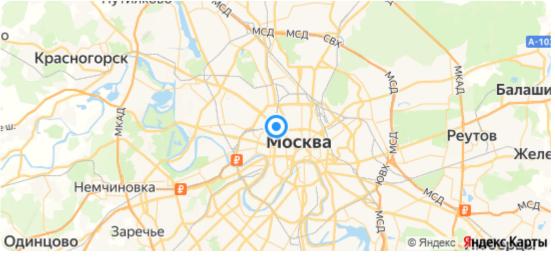


Наземная

| Параметры объекта: | | | |
|--------------------|-------------------------|--|--|
| Площадь | 111,0 кв.м | | |
| Высота потолков | 3,0 м | | |
| Этаж | 1 / 5 | | |
| Тип строения | Административное здание | | |
| Метро | Белорусская | | |
| | (3 мин. пешком) | | |



| Коммерческие условия: | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 649 000 py6. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 847 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 70 163 py6. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| Планировка | Не выбрано |
|------------------|--------------------------|
| Электроснабжение | 60 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

Целевое использование:

Банк, Аптека, Книжный магазин, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы

Парковка



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1
Общая площадь - 111м2
Высота потолков - 3,6м
Эл-во - 60кВт (можно увеличить).
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Арендные каникулы - есть.
Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 649.000руб./мес. УСН

Два отдельных входа - с улицы и со двора., витринное остекление. Дизайнерский ремонт. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционирование. Пожарная сигнализация

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Со двора возможна погрузка/разгрузка

