

Параметры объекта:

Площадь	111,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Белорусская (3 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	649 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 847 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	70 163 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Книжный магазин, Кулинария, Косметика, Кофейня, Анализы

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1 Общая площадь - 111м2 Высота потолков - 3,6м Эл-во - 60кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 649.000руб./мес. УСН Два отдельных входа - с улицы и со двора., витринное остекление. Дизайнерский ремонт. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Приточно-вытяжная система вентиляции. Кондиционирование. Пожарная сигнализация Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Со двора возможна погрузка/разгрузка

