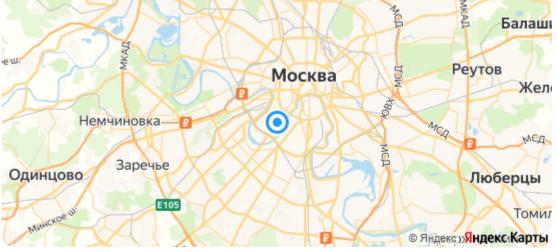


УСН 6%

Наземная

| Параметры объекта: | |
|--------------------|-------------------------|
| Площадь | 137,3 кв.м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Фрунзенская |
| ПСТРО | (1 мин. пешком) |
| | N N |



| коммерческие условия. | |
|---------------------------------|----------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 1 361 550 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 9 917 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 119 000 руб. |

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|--------------------------|
| Отделка | За выездом арендатора |
| Электроснабжение | 60 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

Целевое использование:

Банк, Медицинский центр, Минимаркет, Кулинария, Кофейня

Система налогообложения

Парковка



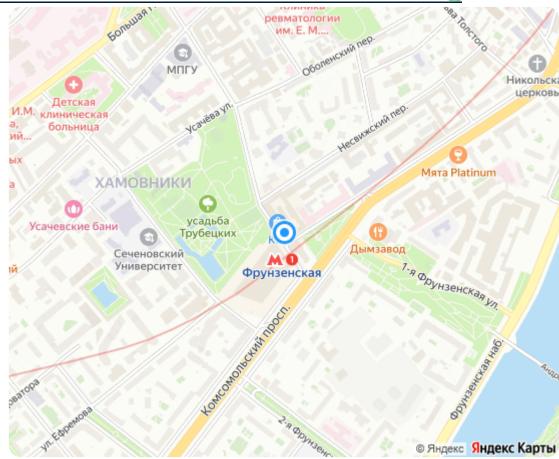
Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, Комсомольский пр-кт, д 24 стр 1
Общая площадь - 137,3м2
Высота потолков - 4,1м
Эл-во - 60кВт (можно увеличить).
Вытяжка под кухню - есть.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Арендные каникулы - есть.
Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 1 361 550 руб./мес.

Отдельный вход с улицы, дополнительно вход из торговой галереи. Помещение рядом с центральным входом в ТЦ "К24" Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Планировки:

