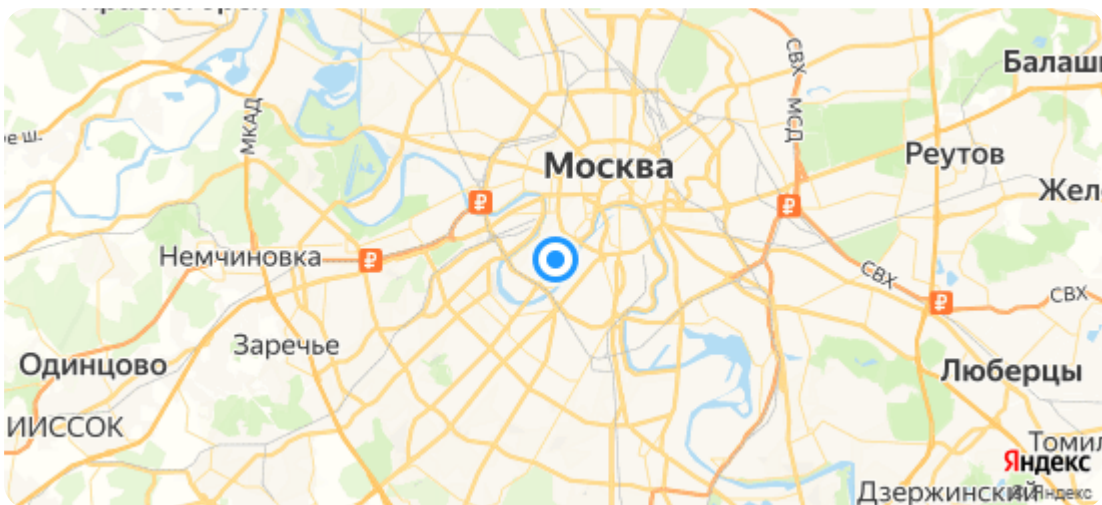


**Параметры объекта:**

Площадь	137,3 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Фрунзенская (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	1 361 550 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	9 917 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	119 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

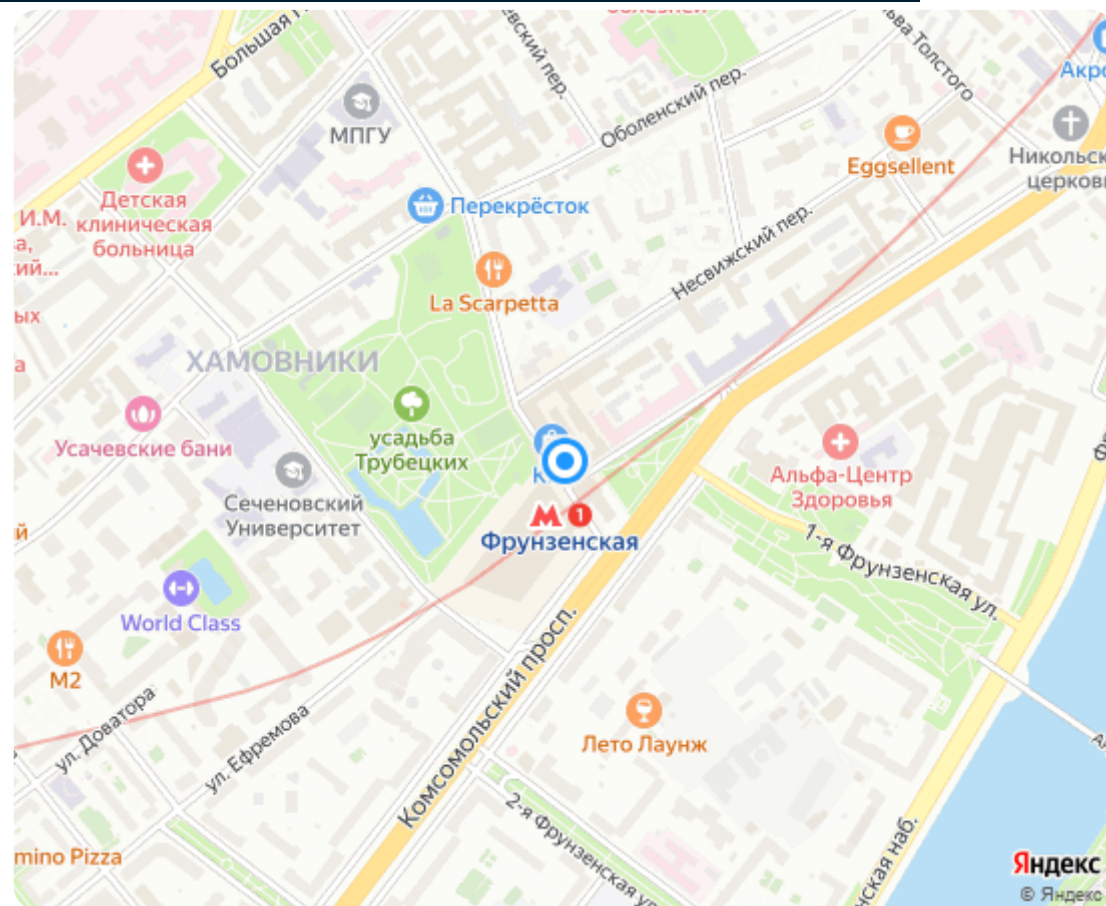
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

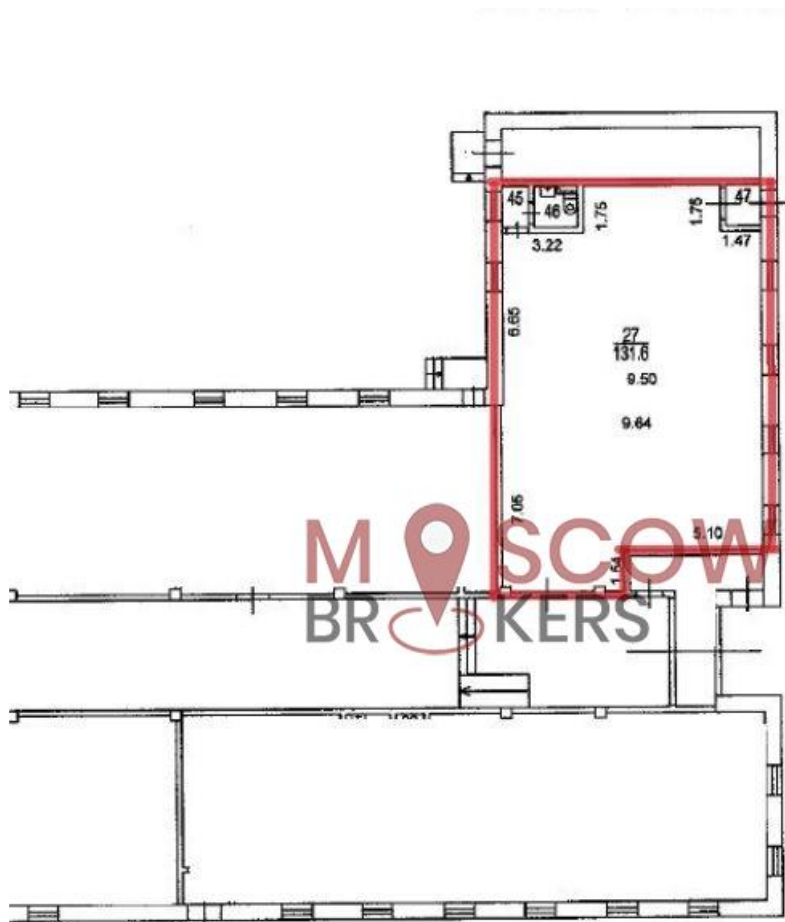
Банк, Медицинский центр, Минимаркет, Кулинария, Кофейня

**Описание:**

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Комсомольский пр-кт, д 24 стр 1. Общая площадь - 137,3м2. Высота потолков - 4,1м. Эл-во - 60кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 1 361 550 руб./мес. Отдельный вход с улицы, дополнительно вход из торговой галереи. Помещение рядом с центральным входом в ТЦ "K24". Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:



пер. Холзунова

КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ

