

Наземная



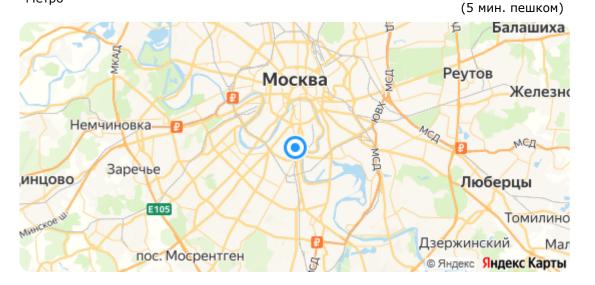


Парковка



# Параметры объекта:

Площадь	103,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская



# Коммерческие условия:

Цена продажи	72 499 990 py6.
Стоимость за кв.м	700 483 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

# Тех. характеристики:

Text Adput tepricinkin	
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Зоомагазин, Салон связи, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы

<sup>+79167034175</sup> +79167034175



#### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1. Общая площадь - 103,5м2

Общая площадь - 103,5м Высота потолков - 3м Эл-во - 25кВт.

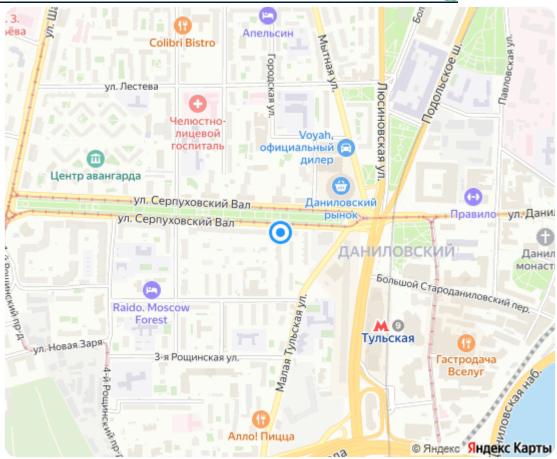
Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 72.499.990р. Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. (прямая видимость без деревьев) Окружение: МТС, пекарня Хлебница, Вкусвилл и др. арендаторы.

\*\*\*Идеально подойдет под аптеку, банк, магазин, продукты, мед. анализы, представительство, офис и др. деятельность.





# Фотографии:







