

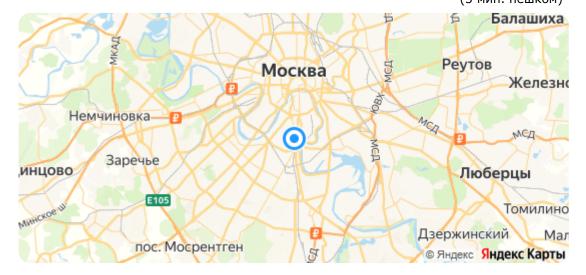






### Параметры объекта:

Площадь	103,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская
	(5 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Стоимость за кв.м	740 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	580 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 604 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	67 247 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Зоомагазин, Салон связи, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы



#### Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 3 к 1.
Общая площадь - 103,5м2
Высота потолков - 3м
Эл-во - 25кВт.
Вытяжка под кухню - есть.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - в бетоне.

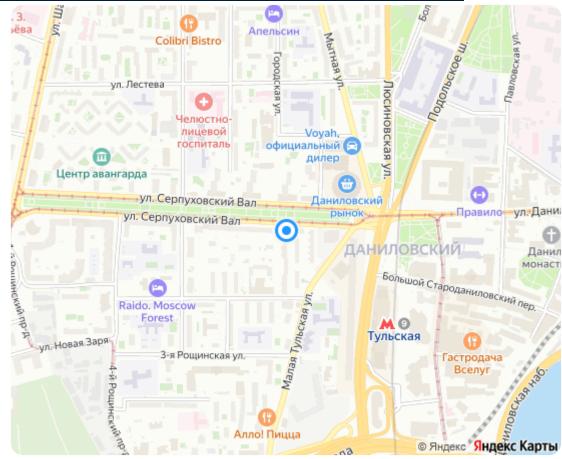
Стоимость - 580.000р. Звоните!

Парковка - открытая на улице.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. (прямая видимость без деревьев) Окружение: МТС, пекарня Хлебница, Вкусвилл и др. арендаторы.

\*\*\*Идеально подойдет под аптеку, банк, магазин, продукты, мед. анализы, представительство, офис и др. деятельность.





# Фотографии:







