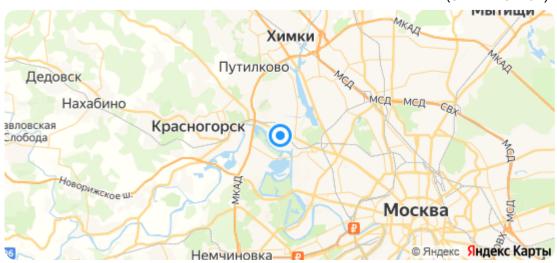


Параметры объекта:	
66,0 кв.м	
5,0 м	
1 / 1	
Силой дом	
Спартак	
пешком)	



Коммерческие условия:		
Стоимость за кв.м	406 016 руб.	
Ставка аренды в месяц, руб.	798 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 py6.	
Система налогообложения	УСН 6%	

Тех. характеристики:	
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	53 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Кальянная



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК «Город на Реке Тушино-2018»). Общая площадь - 266м2 (возможно деление на блоки - 101м2 и 165м2) Высота потолков - 5м Эл-во - 53кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 798.000р. Звоните!

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

