



### Параметры объекта:

Площадь	1 215,0 кв.м
Высота потолков	3,4 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Соколиная гора (4 мин. пешком)

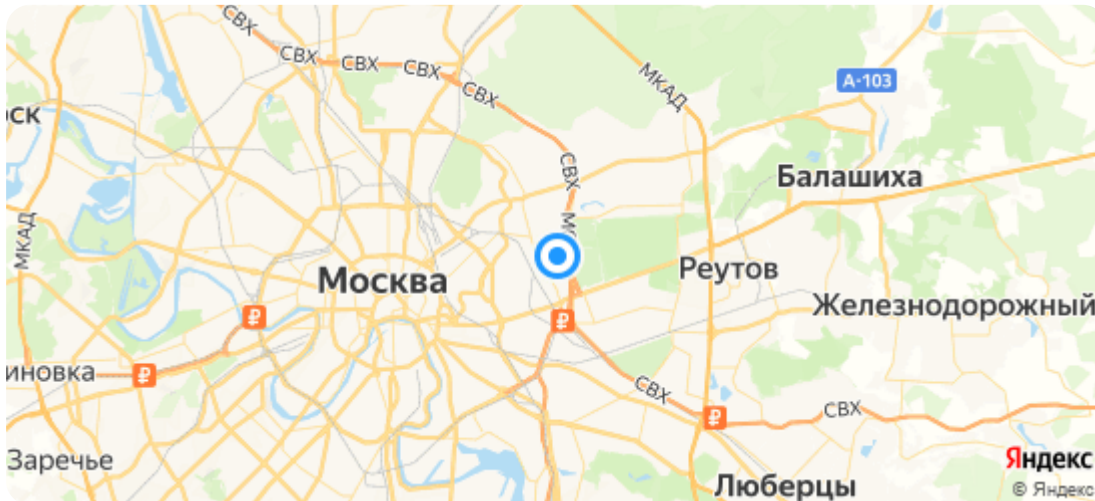
### Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	205 762 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

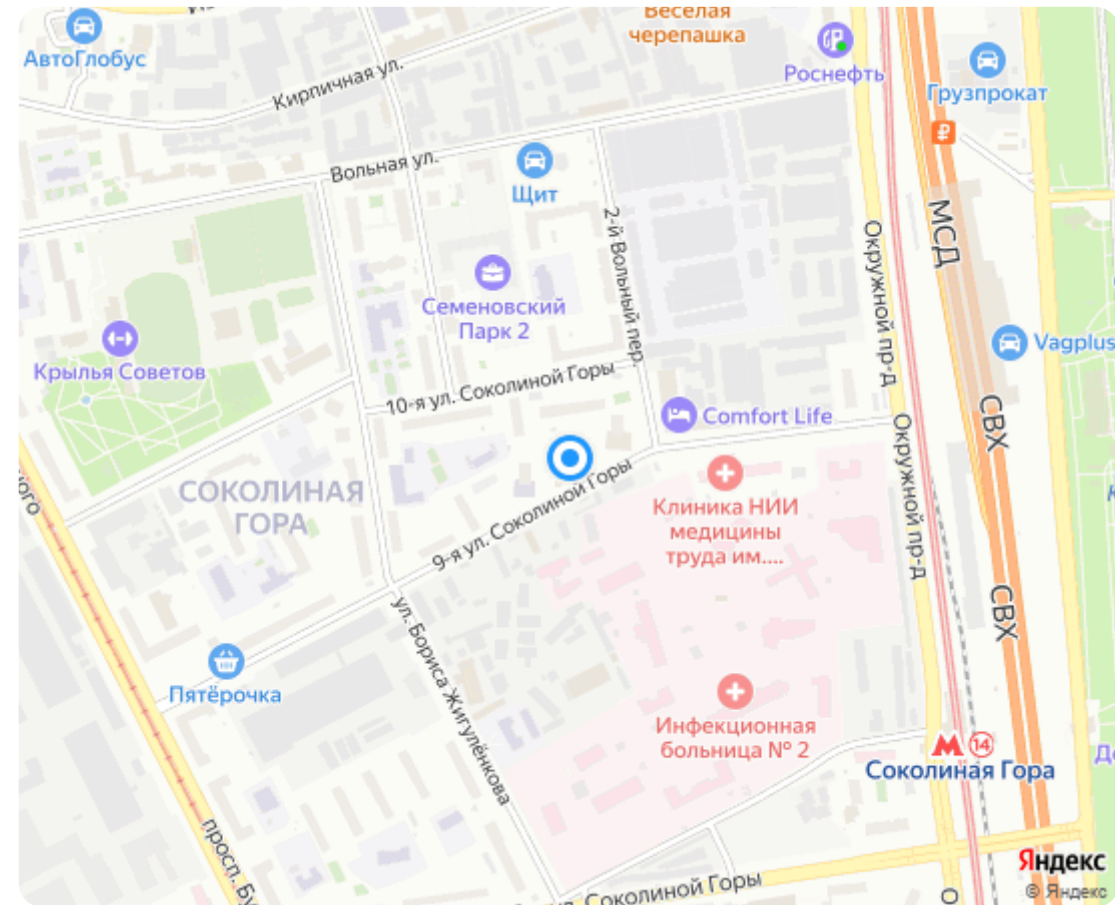
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	86 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

### Целевое использование:



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 9-я Соколиной Горы, д 19. Общая площадь - 1215м2. 700 м2 располагается на 1 этаже, в подвале 515,9 м2, смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка на 1 этаже 3,35 м, в подвале 2,95 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 86 кВт (возможно увеличение). Вытяжка под кухню - возможно. Планировка - зальная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице.



Фотографии:





