







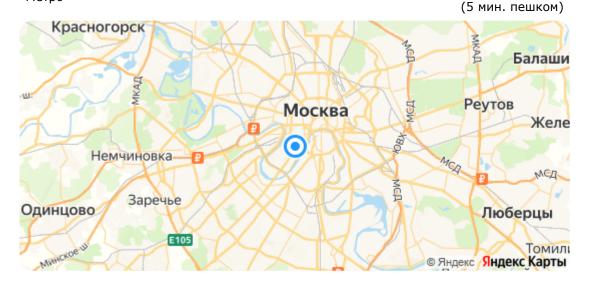
Параметры объекта:

 Площадь
 113,2 кв.м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Парк культуры



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 743 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 905 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Зубовский проезд, д 2 к 2. Общая площадь - 113,2м2

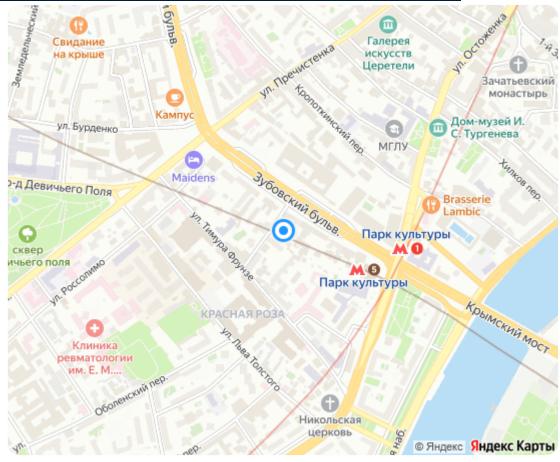
Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - под отделку. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 650.000руб./мес.

Торг возможен. Звоните!

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Окружение офисных зданий класса А, А+

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Платная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

