

### Параметры объекта:

Площадь	113,2 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

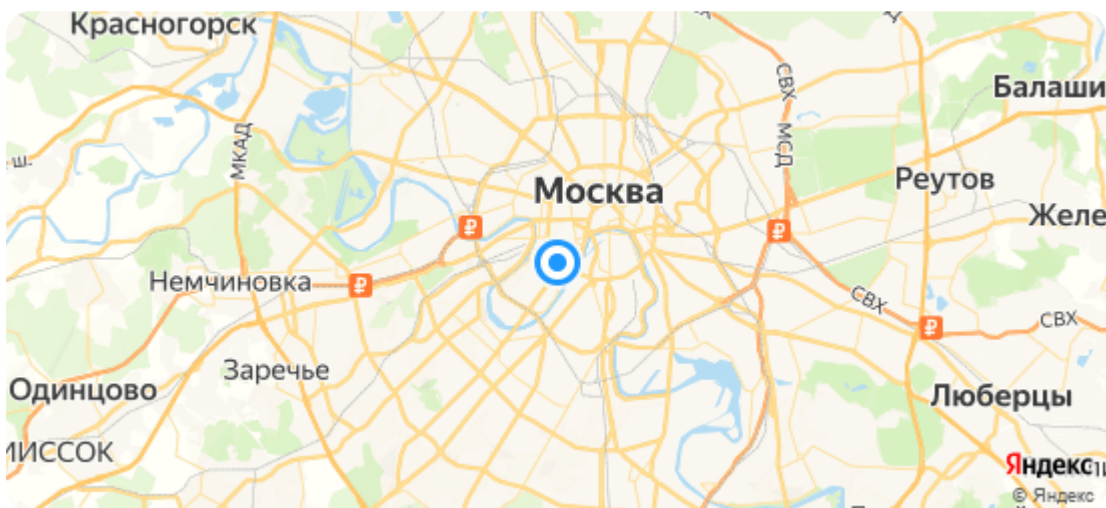
Ставка аренды в месяц, руб.	650 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 743 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 905 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

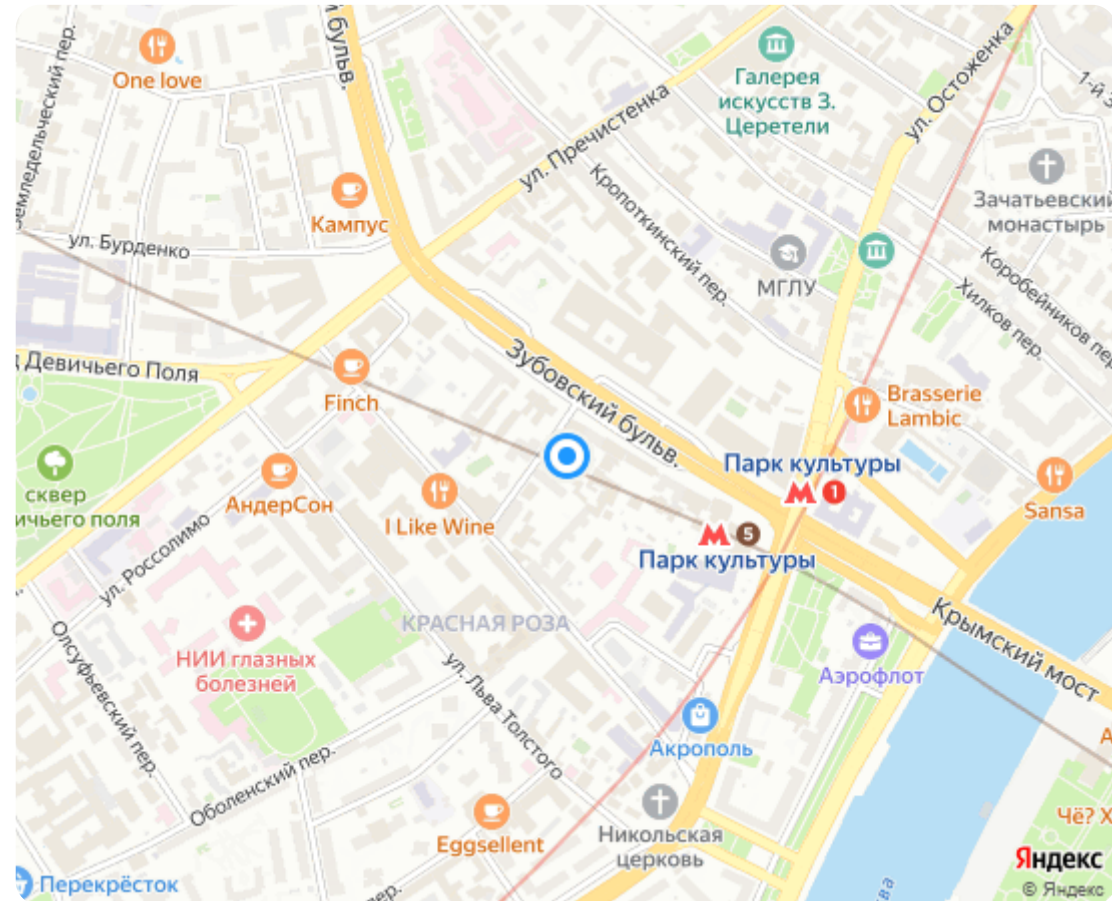
### Целевое использование:

Анализы, СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Зубовский проезд, д 2 к 2. Общая площадь - 113,2м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - под отделку. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 650.000руб./мес. Торг возможен. Звоните! Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Окружение офисных зданий класса А, А+ Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Платная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

