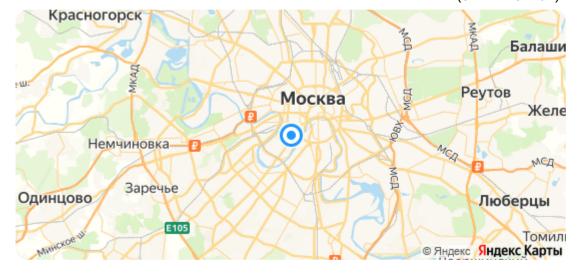




Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры
	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	600 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 667 py6.
Арендная ставка за кв.м / год	80 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Развлечения, Электроника, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоурум, Цветы, ФастФуд, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Алкомаркет, Копицентр/Фото, Чайный магазин



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Тимура Фрунзе, д

Общая площадь - 90м2 Высота потолков - 4,7м

Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице.

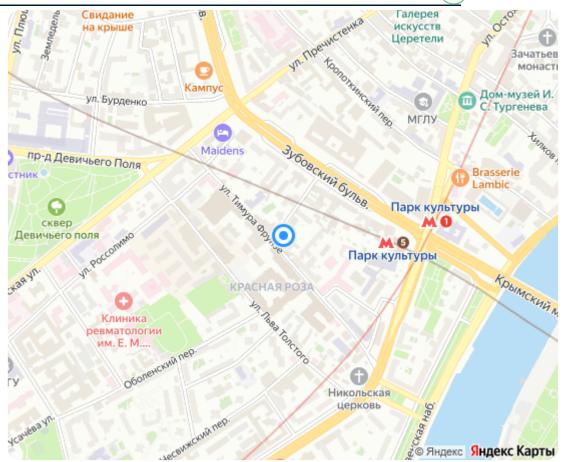
Арендная ставка - 600.000руб./мес.

Звоните!

Общий вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в административном доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Платная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

Помещение свободного назначения на первой линии улицы Тимура Фрунзе. Напротив территория делового квартала "Красная Роза" в котором находится штаб-квартира "Яндекс" и офисы иных крупных компаний.





Фотографии:







