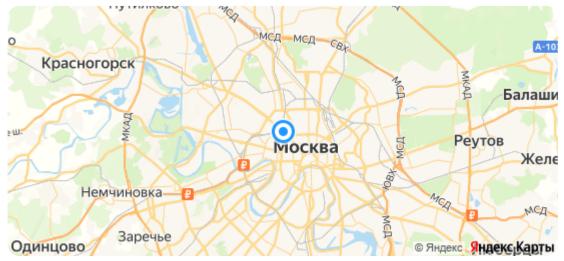






Параметры объекта:		
Площадь	111,0 кв.м	
Высота потолков	3,0 м	
Этаж	1 / 8	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Белорусская	
нетро	(3 мин. пешком)	



коммерческие условия:	
Ставка аренды в месяц, руб.	649 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 847 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	70 163 py6.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:	
Смешанная	
Дизайнерский ремонт	
60 кВт	
Центральные коммуникации	
1	
Наземная	

Целевое использование:



Описание:

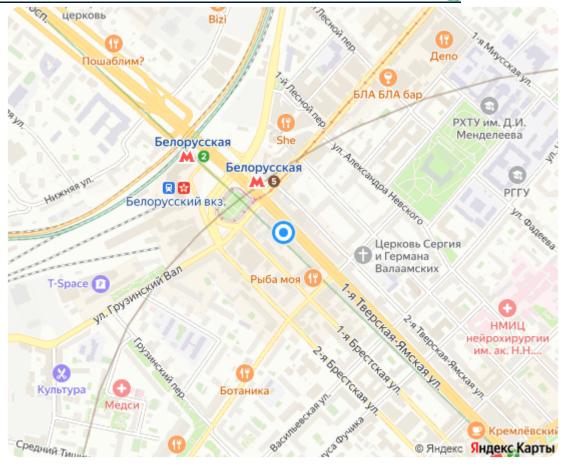
Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 25 стр 1.
Общая площадь - 111м2
Высота потолков - 3,6м
Эл-во - 60кВт.
Планировка - смешенная.
Мокрые точки - есть.
Арендные каникулы - есть.
Состояние/отделка - дизайнерский ремонт.
Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 649.000руб./мес.

Звоните!

Два отдельных входа с улицы и со двора, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:



