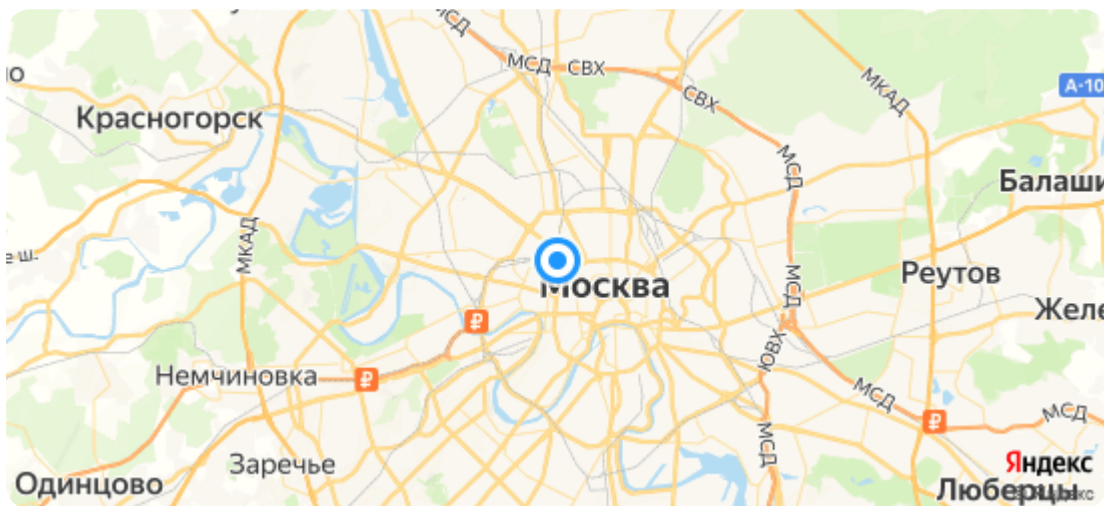


**Параметры объекта:**

Площадь	122,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (4 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	699 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 730 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	68 755 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный



**Тех. характеристики:**

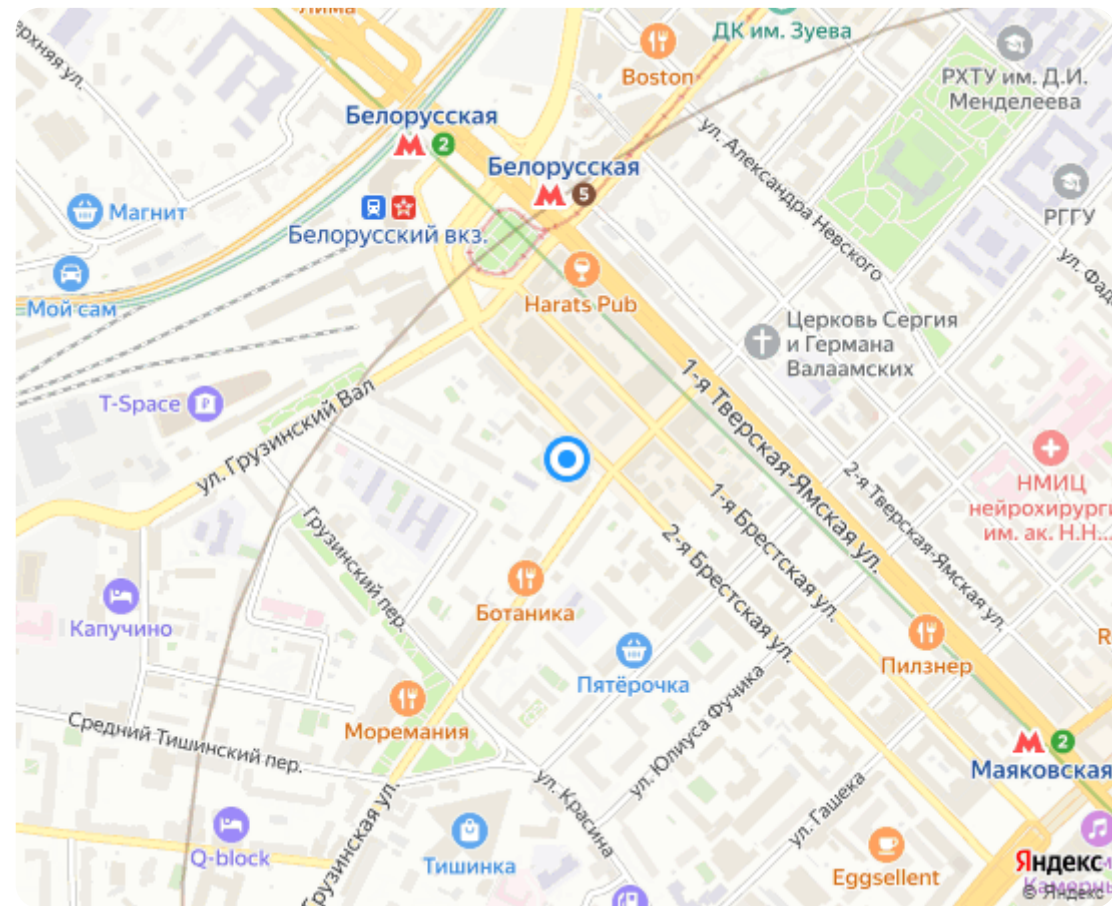
Планировка	Зальная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Автосалон, Банк, Копицентр/Фото

## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Брестская, д 37 стр 1 . Общая площадь - 122м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 699.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в пристройке жилого дома. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

