

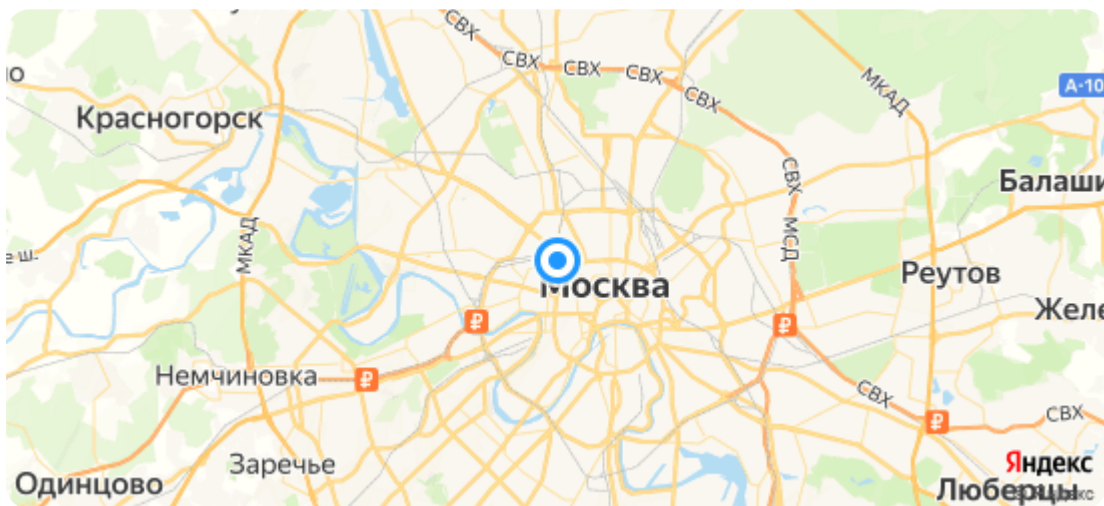


### Параметры объекта:

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Площадь      | 122,0 кв.м                     |
| Этаж         | 1 / 1                          |
| Тип строения | Жилой дом                      |
| Метро        | Белорусская<br>(4 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб.     | 699 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 730 руб.   |
| Арендная ставка за кв.м / год   | 68 755 руб.  |
| Система налогообложения         | УСН 6%       |
| Срок аренды                     | Длительный   |



### Тех. характеристики:

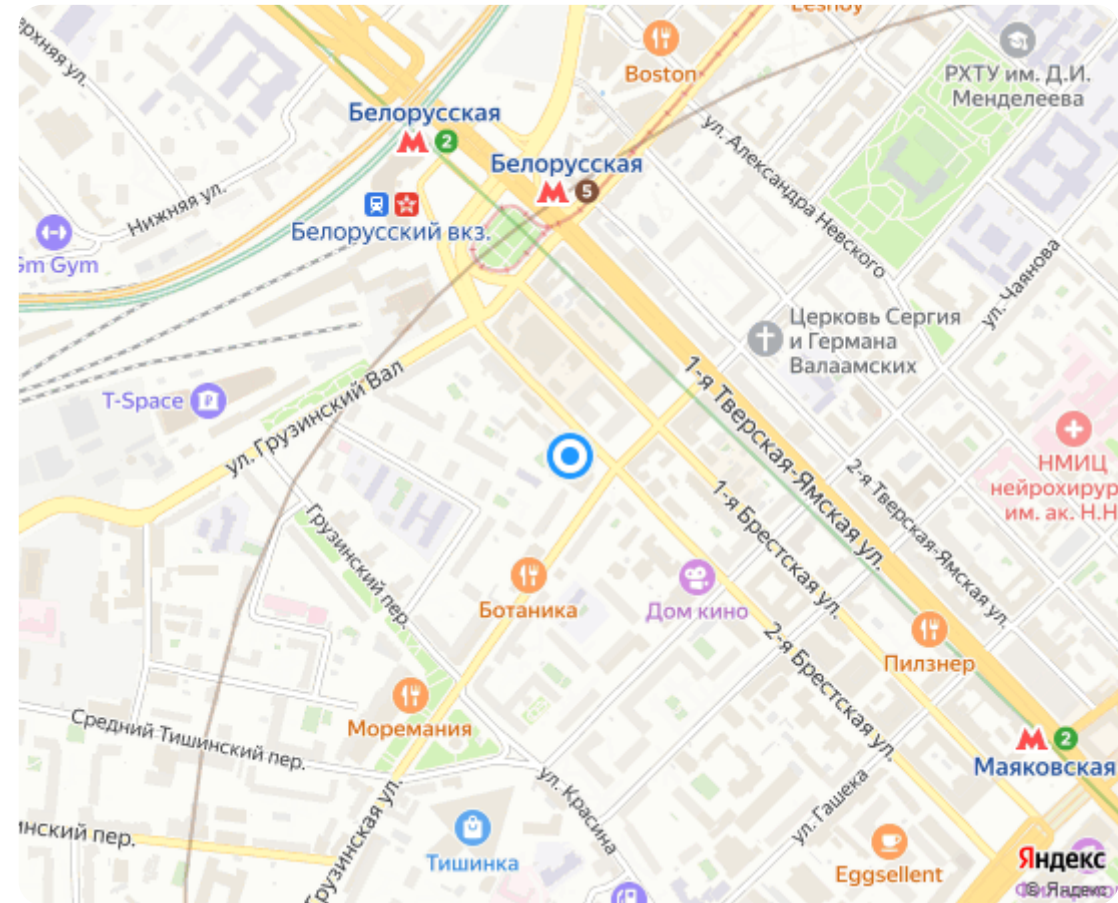
|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Планировка | Зальная                  |
| Отделка    | За выездом арендатора    |
| Инженерия  | Центральные коммуникации |
| Санузел    | 1                        |
| Парковка   | Наземная                 |

### Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Автосалон, Банк, Копицентр/Фото

## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Брестская, д 37 стр 1 . Общая площадь - 122м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 699.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в пристройке жилого дома. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

