

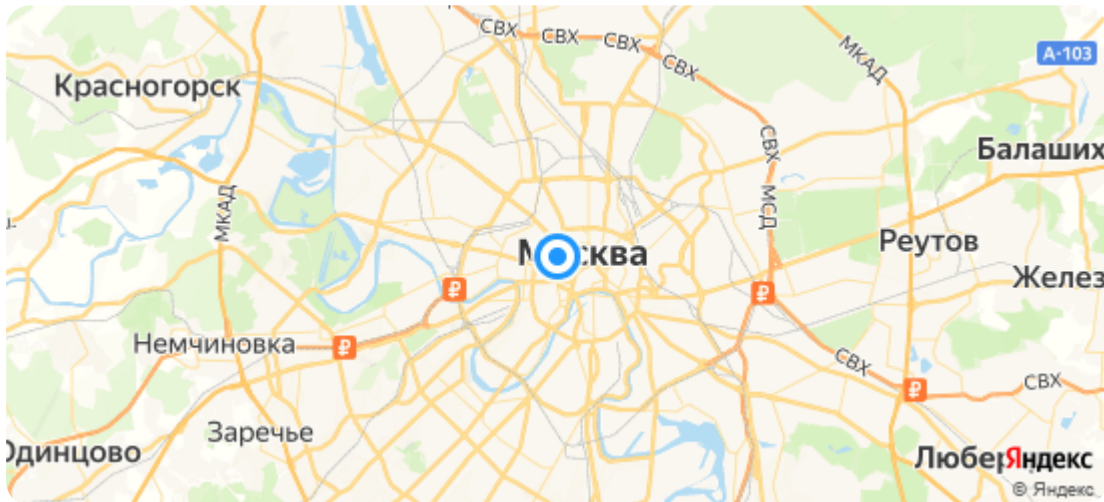


Параметры объекта:

Площадь	80,0 кв.м
Этаж	-1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пушкинская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный



Тех. характеристики:

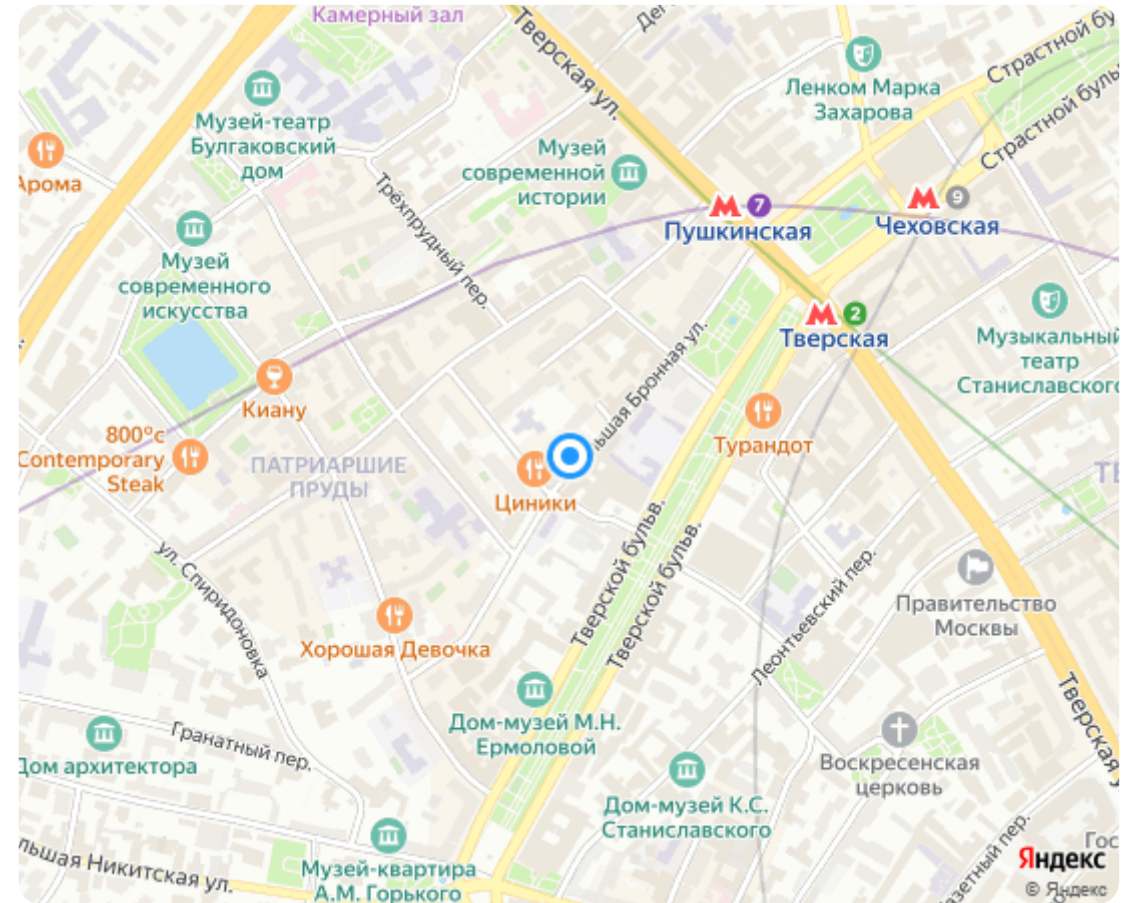
Планировка	Зальная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Алкомаркет, Салон красоты

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Бронная, д 17. Общая площадь - 80м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 400.000руб./мес. Желательно: сетевой магазин, или косметический салон. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на -1-ом этаже (цоколь) в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





