

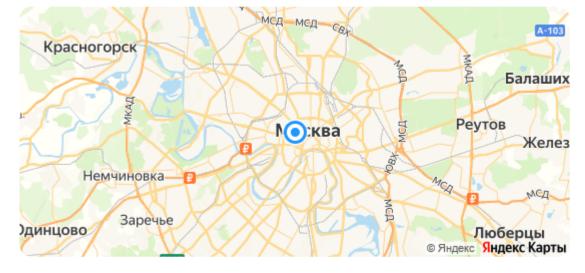
Параметры объекта:

 Площадь
 100,0 кв.м

 Этаж
 -1 / 4

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Пушкинская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	5 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	60 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	За выездом арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Алкомаркет, Салон красоты



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Бронная, д 17.

Общая площадь - 100м2

Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице.

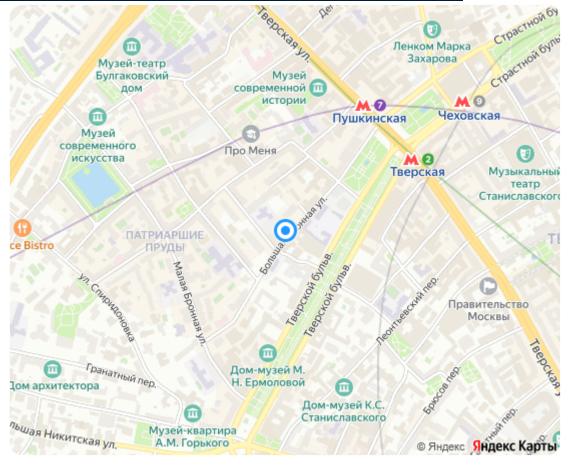
Арендная ставка - 400.000руб./мес. Желательно: сетевой магазин, или косметический салон.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на -1-ом этаже (цоколь) в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:

