

200 000 ----

Открытая



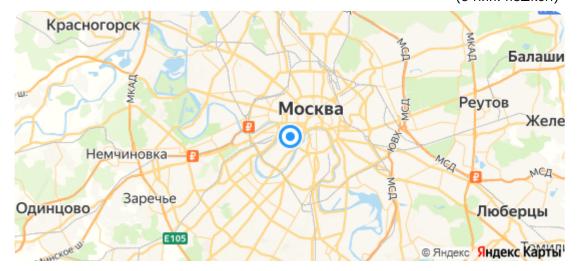


Планировка



## Параметры объекта:

Площадь	78,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская
	(8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

ставка аренды в месяц, руб.	290 000 py6.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 690 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	44 275 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

### Тех. характеристики:

Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	5 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

#### Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Копицентр/Фото, Чайный магазин



#### Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Малый Лёвшинский пер, д 14/9 стр 1 . Общая площадь - 78,6м2 Высота потолков - 3,2м

Эл-во - 5кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Арендные каникулы - есть.

Состояние/отделка - под чистовую отделку.

Парковка - открытая на улице.

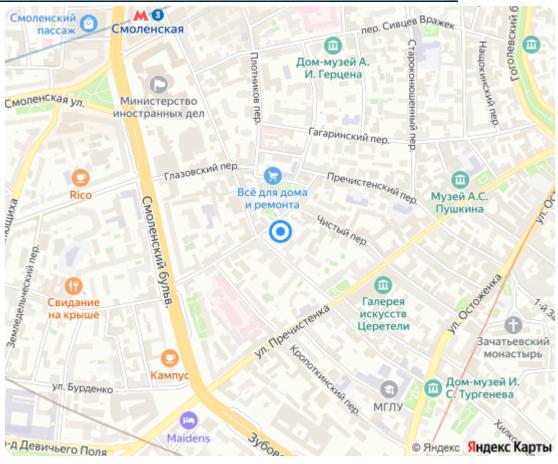
Арендная ставка - 290.000руб./мес.

#### Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:









