



Параметры объекта:

Площадь	78,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

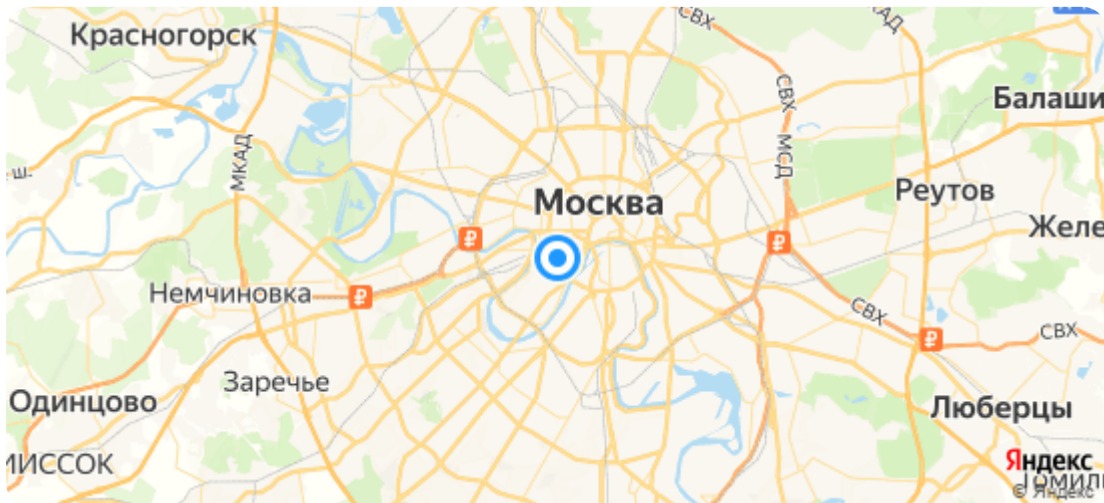
Ставка аренды в месяц, руб.	290 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 690 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	44 275 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Черновая отделка
Электроснабжение	5 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

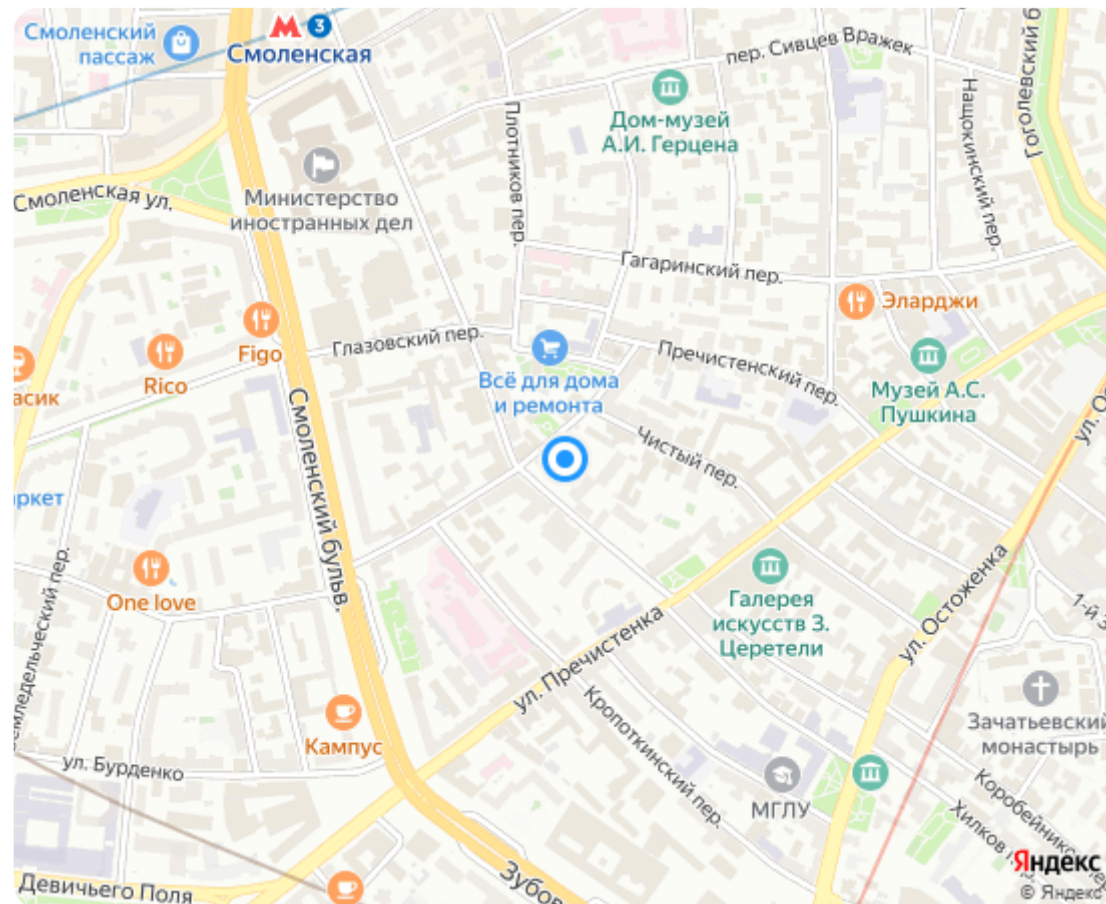
Целевое использование:

Анализы, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Шоу-рум, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Минимаркет, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Копицентр/Фото, Чайный магазин



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Малый Лёвшинский пер, д 14/9 стр 1 . Общая площадь - 78,6м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 5кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - под чистовую отделку. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 290.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



