

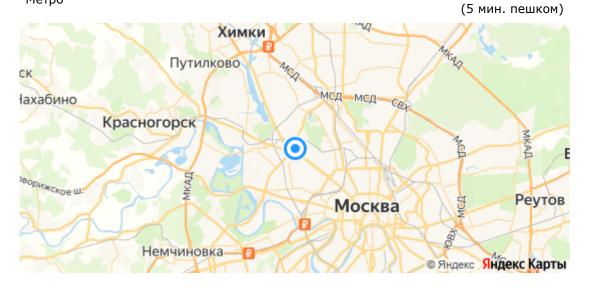






_					
		n a M	STBLI	061	екта:
	r- 1	Dr. W.		Mayar.	ekla.

Площадь	353,0 кв.м
Высота потолков	4,6 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Мотро	Сокол
Метро	/ F



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 100 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 283 287 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит В наличии
Парковка Наземная

Целевое использование:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Усиевича, 22С2

Площадь помещения 353м2, 182 м2 на 1 этаже, 171,2 м2 в подвале, планировка открытая, ОСЗ Высота потолков 4,6 метра.

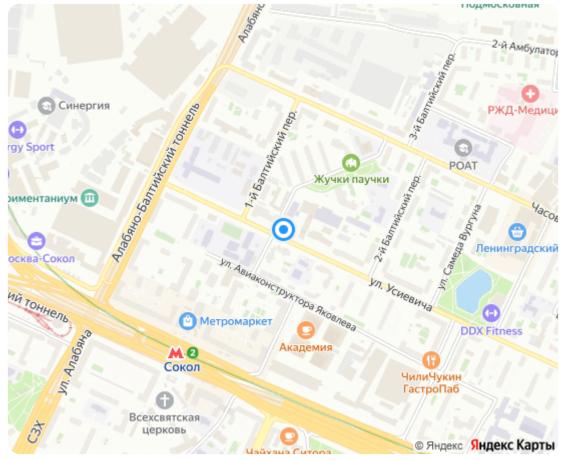
Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Объект располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок в долгосрочной аренде до февраля 2069 года.

Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Фотографии:













