



Параметры объекта:

Площадь	353,0 кв.м
Высота потолков	4,6 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Сокол (5 мин. пешком)

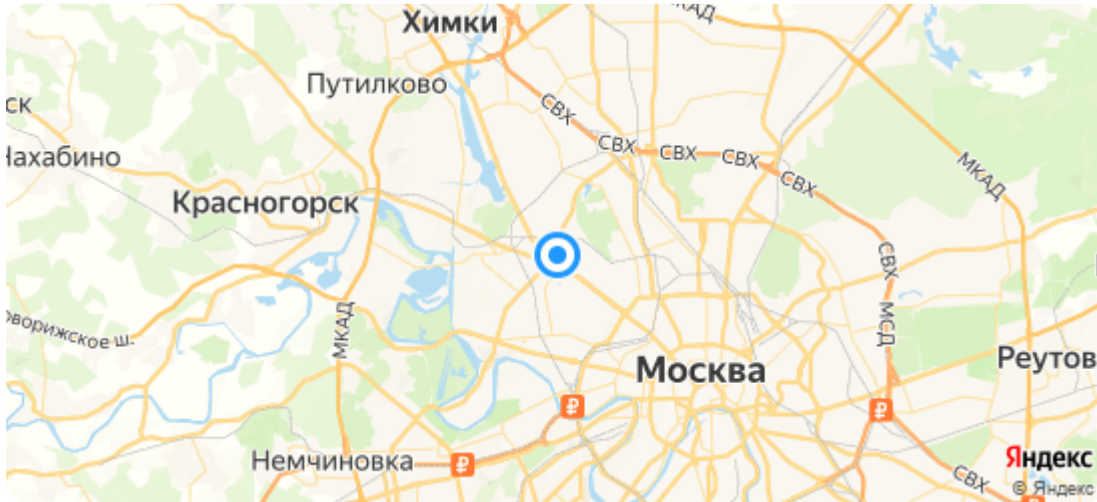
Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	283 287 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

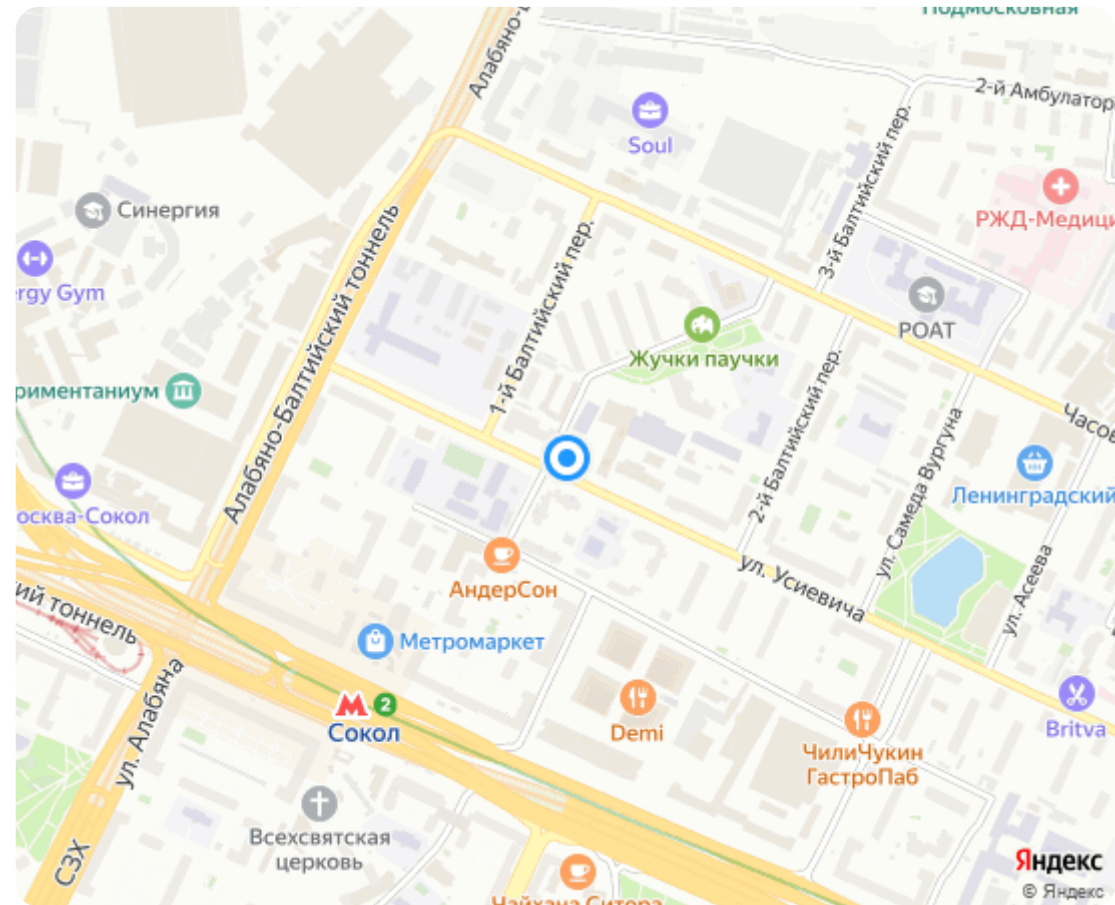
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Усиевича, 22С2 Площадь помещения 353м2, 182 м2 на 1 этаже, 171,2 м2 в подвале, планировка открытая, ОСЗ Высота потолков 4,6 метра. Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Объект располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок в долгосрочной аренде до февраля 2069 года. Звоните! Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:





