

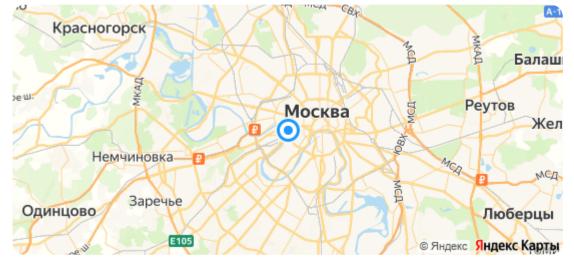






Параметры объекта:

Площадь200,0 кв.мЭтаж1 / 1Тип строенияЖилой домМетроСмоленская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 700 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 500 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 42 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Отделка
 В стиле арендатора

 Электроснабжение
 32 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

Целевое использование:



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Проточный пер, д 11. Общая площадь - 200м2

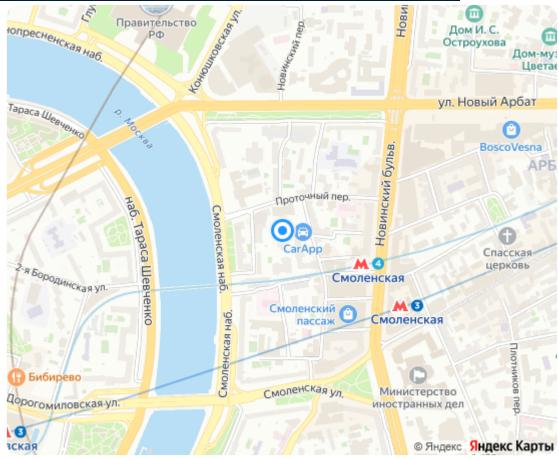
Эл-во - 32кВт. Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 700.000руб./мес.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:



















