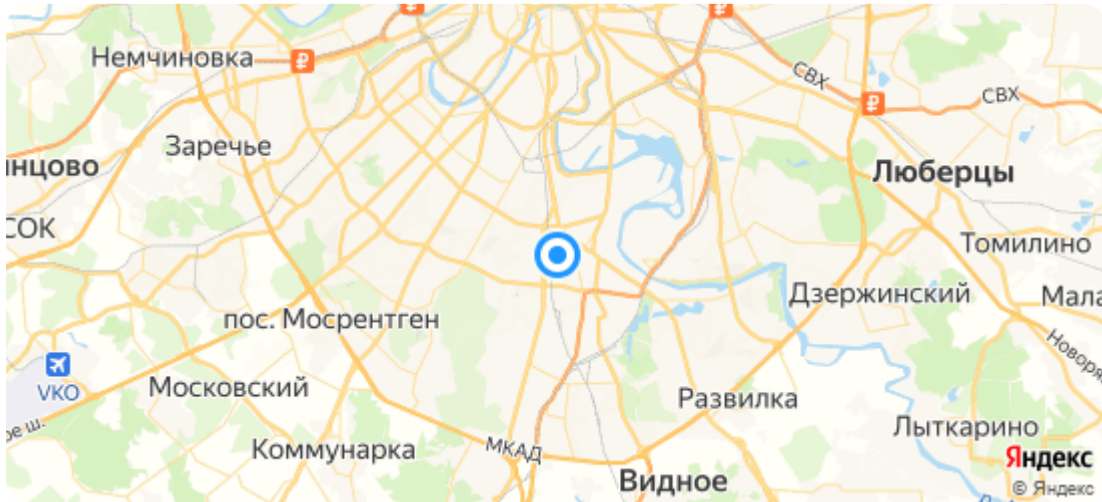


Параметры объекта:

Площадь	84,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	160 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 894 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	22 722 руб.
Система налогообложения	УСН 6%
Срок аренды	Длительный

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2А к1 (ЖК Варшавская Лайв). Общая площадь - 84,5м2 + 34м2 антресоль Высота потолков - 4,5м Эл-во - 35кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - необходимо уточнять. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка: первые 6 мес - 160.000руб./мес. далее 230.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

