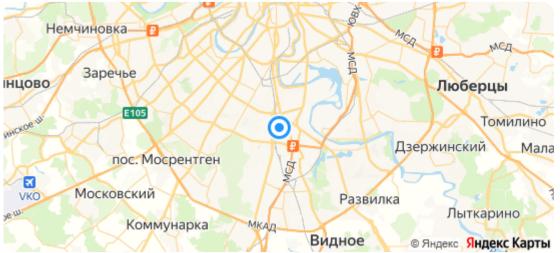


Параметры объекта:		
Площадь	84,0 кв.м	
Высота потолков	6,0 м	
Этаж	1 / 20	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Варшавская	
	(3 мин. пешком)	



Коммерческие условия:		
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 977 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	35 715 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	
Срок аренды	Длительный	

Тех. характеристики:		
Планировка	Открытая	
Отделка	Без отделки	
Электроснабжение	25 кВт	
Инженерия	Центральные коммуникации	
Санузел	1	
Парковка	Наземная	
Целевое использование:		



Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Котляковский пер, д 2A к3 (ЖК Варшавская Лайв).

Общая площадь - 84м2 +можно организовать антресоль Высота потолков - 6м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - необходимо уточнять. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне.

Арендная ставка: 250.000руб./мес.

Парковка - открытая на улице.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

