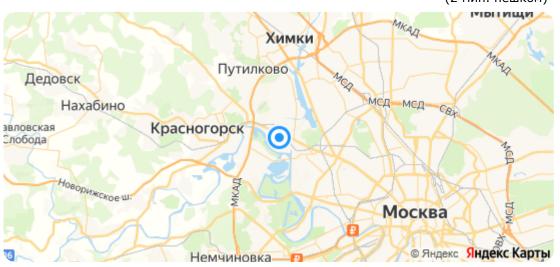


Параметры объекта:		
Площадь	303,0 кв.м	
Высота потолков	5,0 м	
Этаж	1 / 20	
Тип строения	Жилой дом	
Метро	Спартак	
петро	(2 мин. пешком)	
	IAIDH NITH V	



Коммерческие условия:		
Ставка аренды в месяц, руб.	909 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 000 руб.	
Арендная ставка за кв.м / год	36 000 руб.	
Система налогообложения	УСН 6%	
Срок аренды	Длительный	

	Планировка	Зальная
	Отделка	Без отделки
	Электроснабжение	57 кВт
	Инженерия	Центральные коммуникации
	Санузел	1

Тех. характеристики:

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Караоке клуб, Ресторан, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Детский ценр развлечений, Копицентр/Фото, Торговая сеть

Парковка

Открытая



Описание:

Аренда торгового помещения с ремонтом, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК Движение Тушино)

Общая площадь - 303м2 Высота потолков - 5,8м Эл-во - 57Вт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - с ремонтом. Парковка - открытая на улице.

Арендная ставка - 909.000руб./мес.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, один во двор (пожарный) витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

