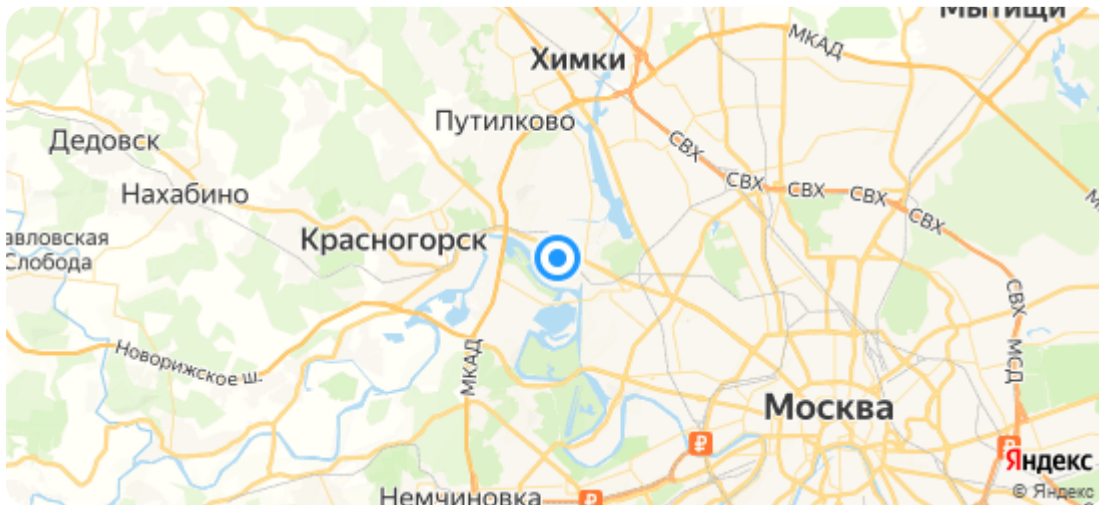


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 303,0 кв.м |
| Высота потолков | 5,0 м |
| Этаж | 1 / 20 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Спартак (2 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 909 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 36 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |
| Срок аренды | Длительный |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Зальная |
| Отделка | Без отделки |
| Электроснабжение | 57 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, СПА, Кофейня, Детский сад, Косметика, Кулинария, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Караоке клуб, Ресторан, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Детский центр развлечений, Копицентр/Фото, Торговая сеть

Описание:

Аренда торгового помещения с ремонтом, расположенного по адресу: г Москва, Волоколамское шоссе, д 71 к 2 (ЖК Движение Тушино) Общая площадь - 303м2 Высота потолков - 5,8м Эл-во - 57Вт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - с ремонтом. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 909.000руб./мес. Звоните! Отдельный вход с улицы, один во двор (пожарный) витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

