

Параметры объекта:

Площадь	128,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новые Черемушки (9 мин. пешком)

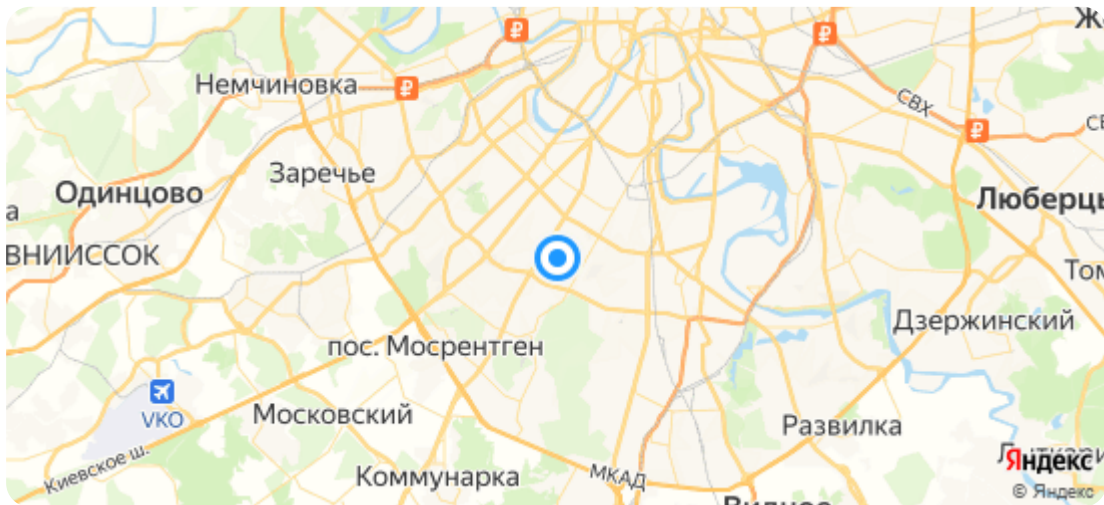
Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	450 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 516 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 188 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

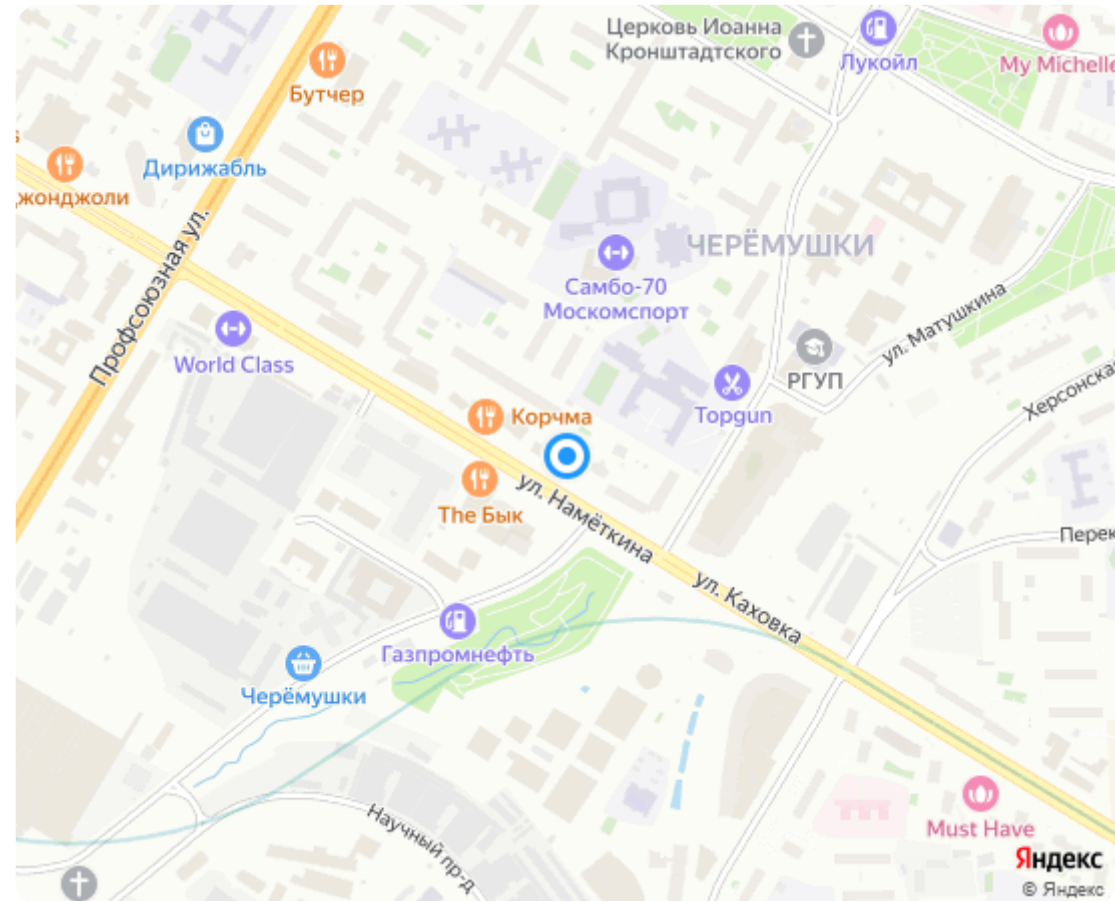
Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:



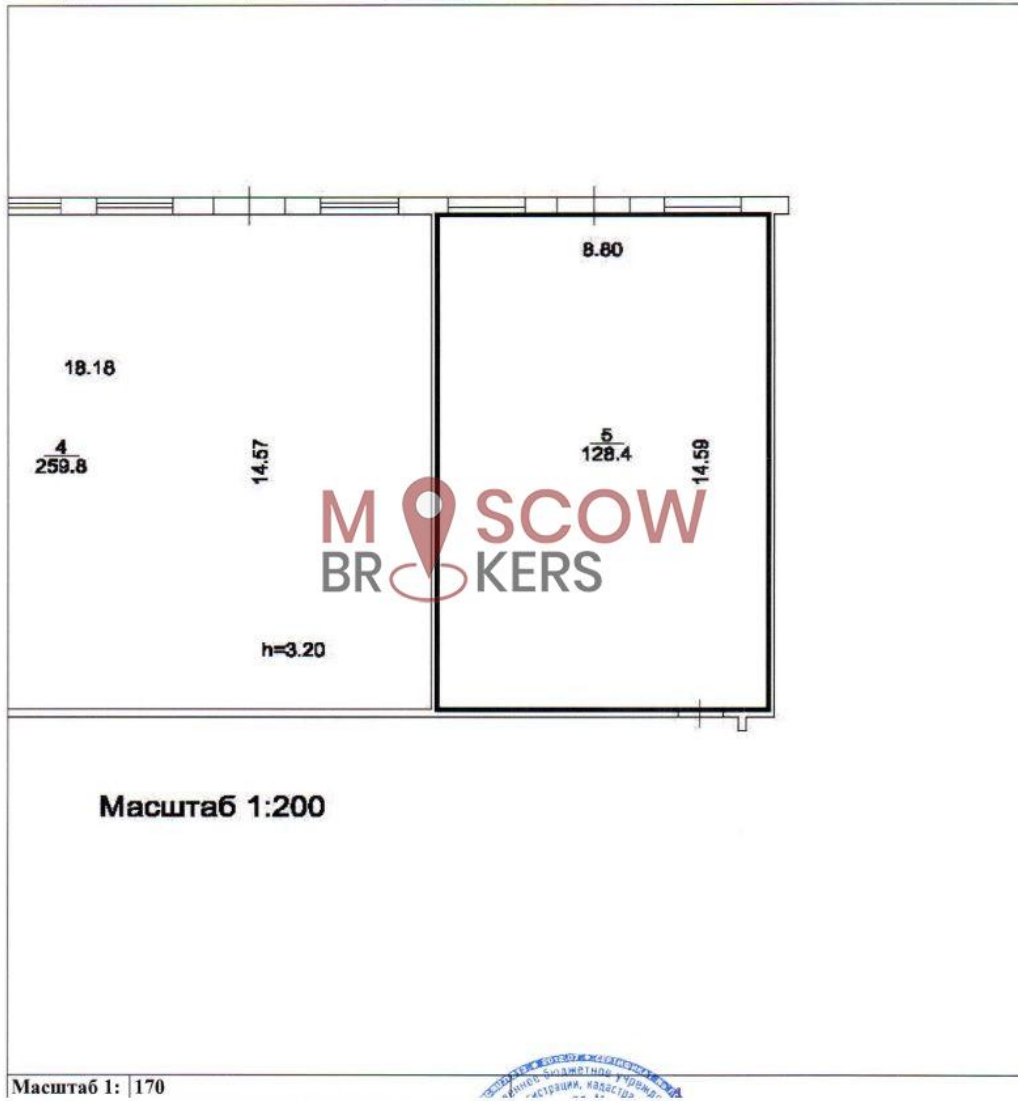
Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Намёткина, д.15 Общая площадь - 128м2 Высота потолков - 3,5м Эл-во - 45кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - возможна. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 450.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Планировки:

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Фотографии:



