

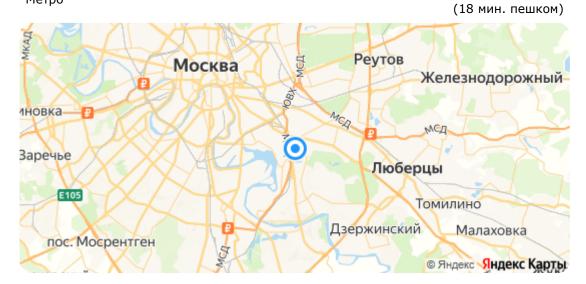






Параметры о	бъекта:

Площадь	146,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Текстильщики



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	513 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 514 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 165 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

В аренду предлагается торговые помещение по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев д.7

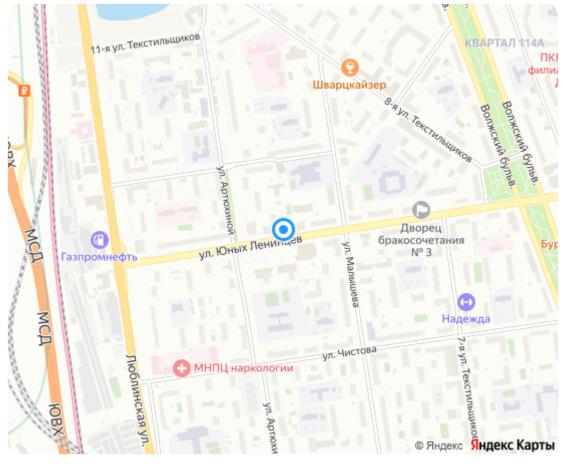
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Помещения с предчистовой отделкой ,вентиляция, кондиционирование.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Планировки:





Фотографии:

