



**Параметры объекта:**

Площадь	268,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Текстильщики (18 мин. пешком)

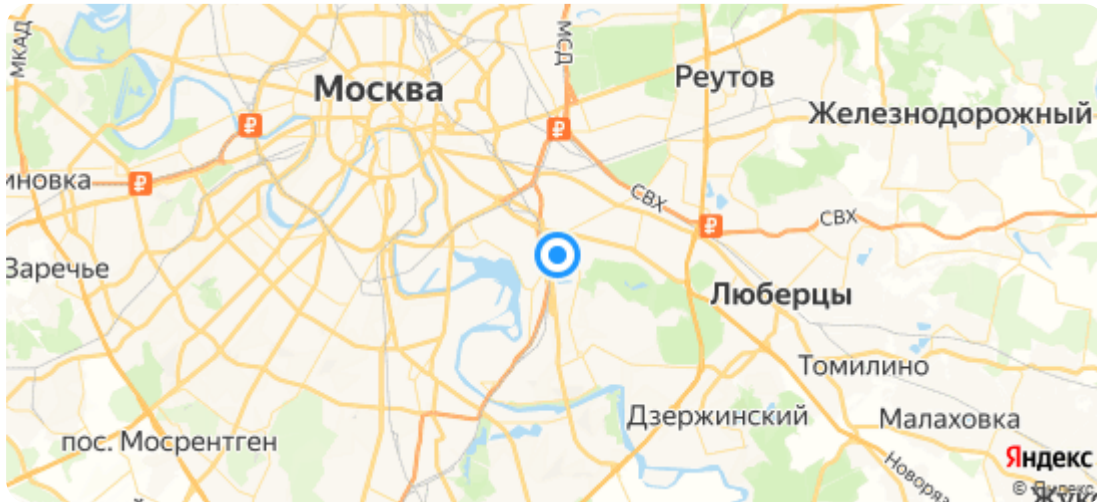
**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	938 300 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	41 998 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

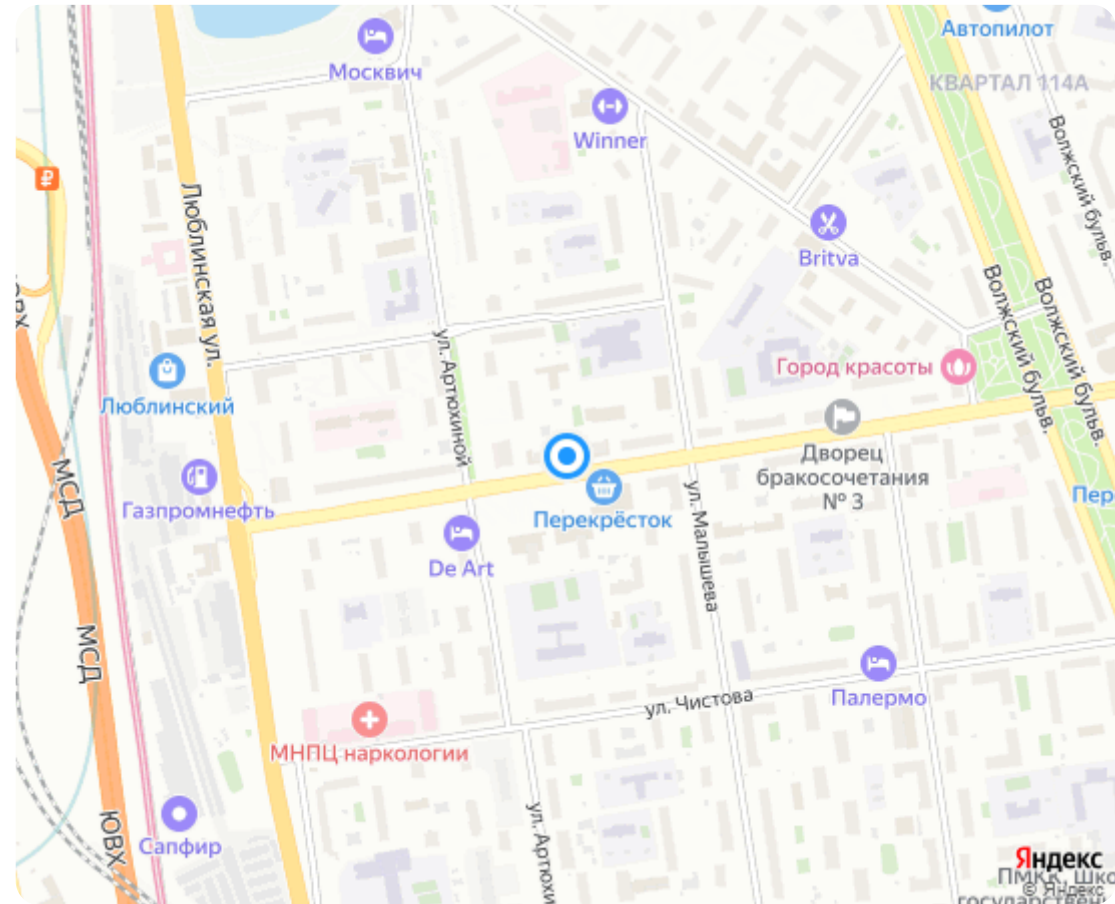
Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**



## Описание:

В аренду предлагается торговые помещения по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев д.7 Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Помещения с предчистовой отделкой, вентиляция, кондиционирование. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



**Планировки:**





**Фотографии:**

