

### Параметры объекта:

Площадь	99,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Печатники (20 мин. пешком)

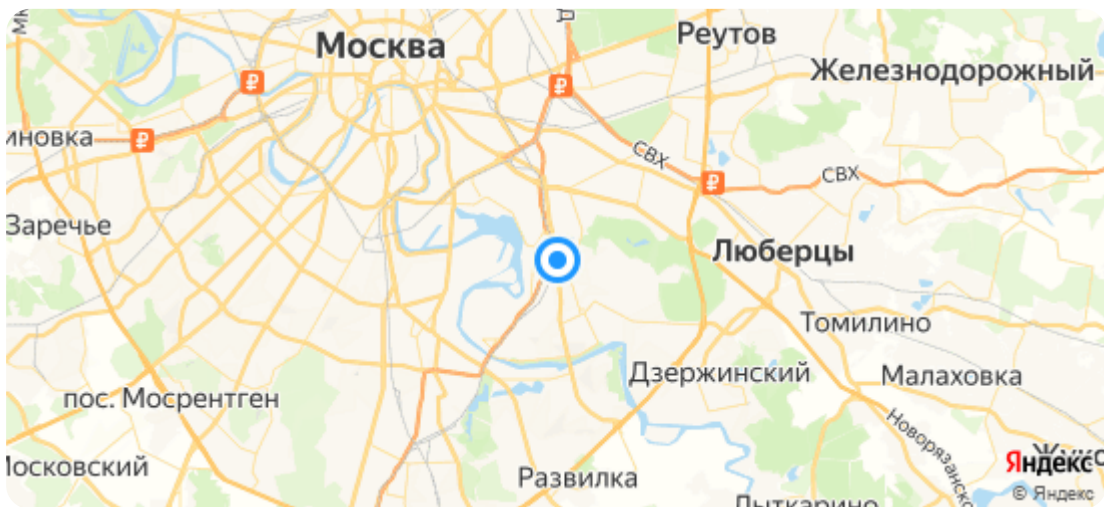
### Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	2 526 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	30 304 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

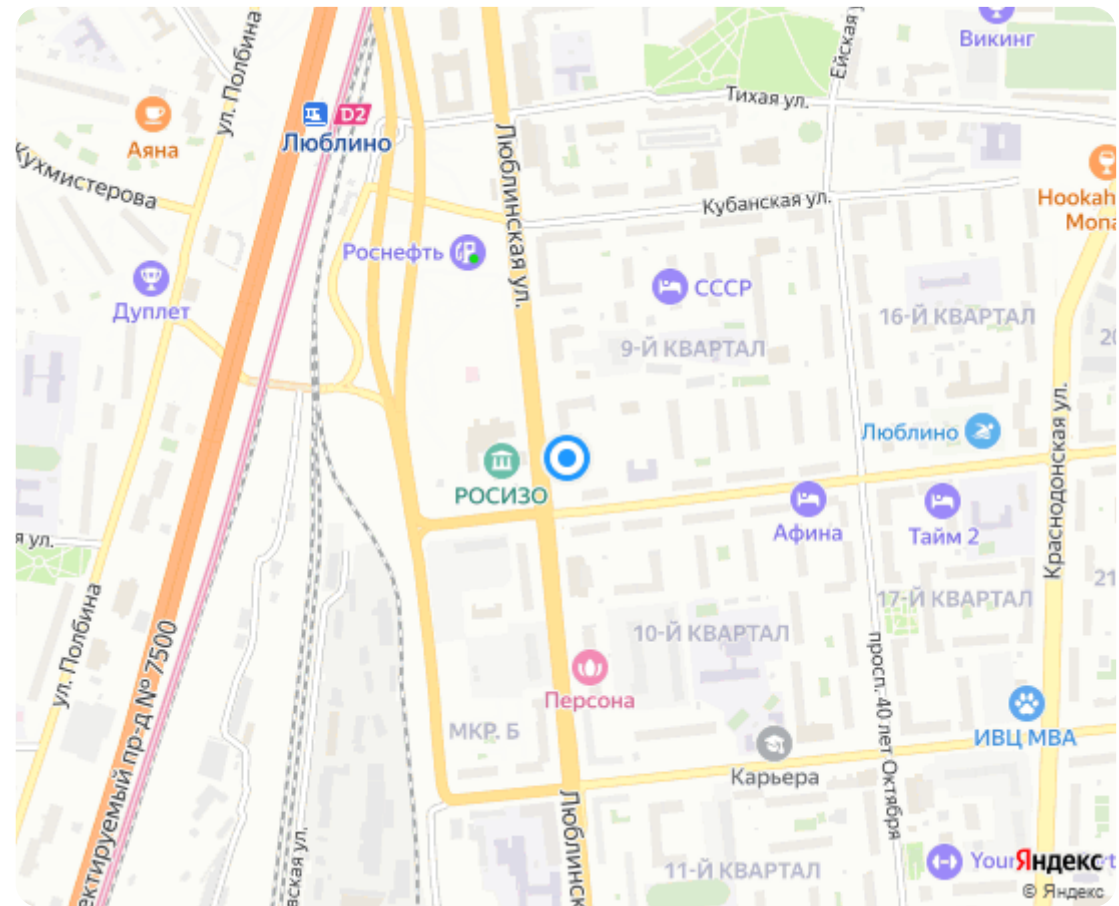
Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:



## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Люблинская, д 111Б к 2 Общая площадь - 99м2 Высота потолков - 4,2м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 250.000руб./мес. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал. Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Фотографии:





