







#### Параметры объекта:

 Площадь
 99,0 кв.м

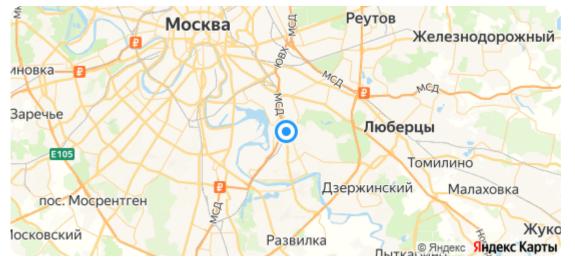
 Высота потолков
 4,0 м

 Этаж
 1 / 13

 Тип строения
 Жилой дом

 Печатники

Метро (20 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 250 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 2 526 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 30 304 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

## Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаБез отделкиЭлектроснабжение20 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная

### Целевое использование:



#### Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: .г Москва, ул Люблинская, д 111Б к 2 Общая площадь - 99м2 Высота потолков - 4,2м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Арендные каникулы - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице.

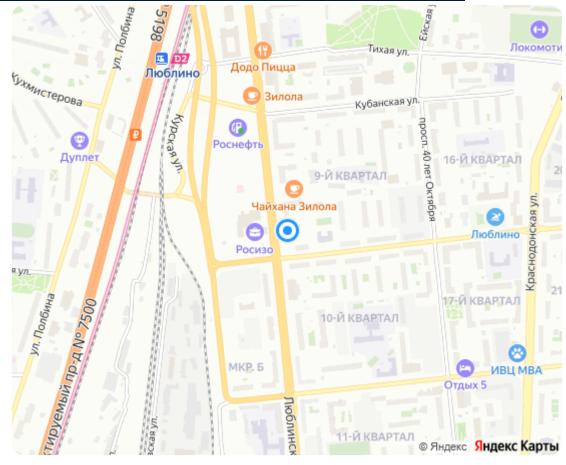
Арендная ставка - 250.000руб./мес.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





# Фотографии:







