



Параметры объекта:

Площадь	147,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Юго-Западная (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

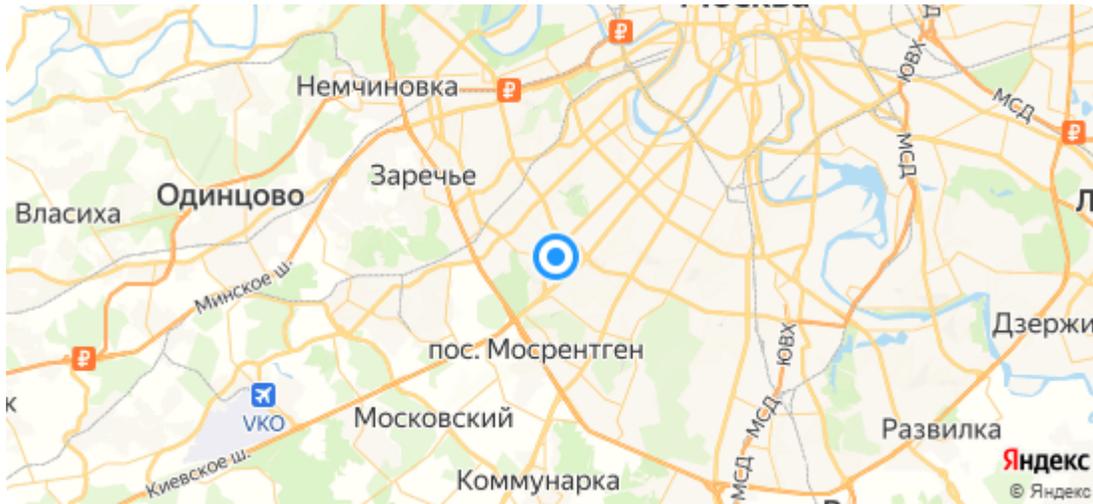
Цена продажи	61 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 441 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Банк, Аптека, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Интим



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4.

Общая площадь - 147,9 м², 1 этаж - 102,8 м²., антресоль - 45,1 м².

Высота потолков - 3,7 м, антресоль - 2,55 м.

Эл-во - 20 кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

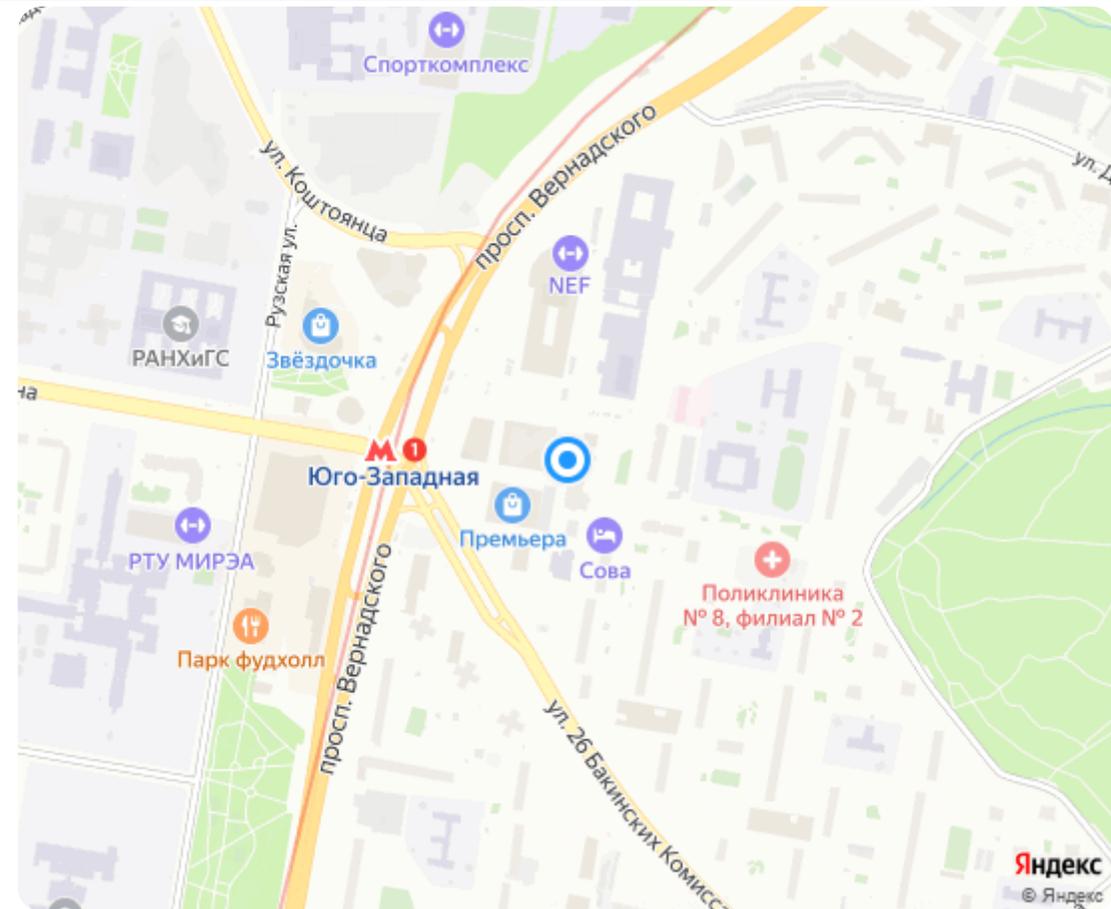
Стоимость - 61.000.000 р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

