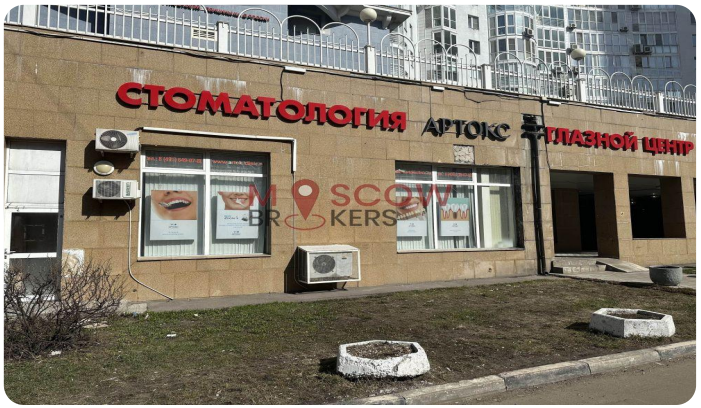
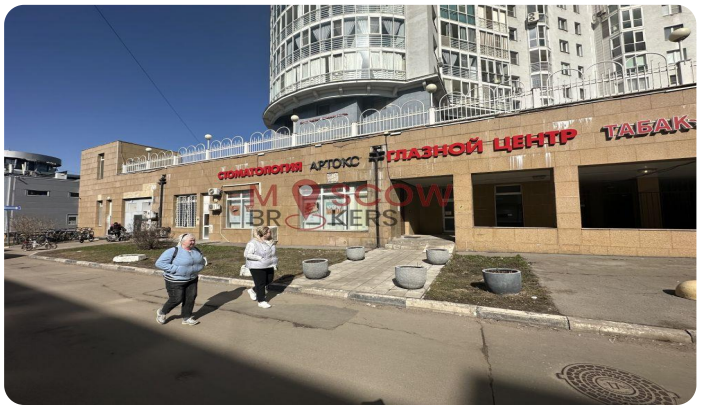
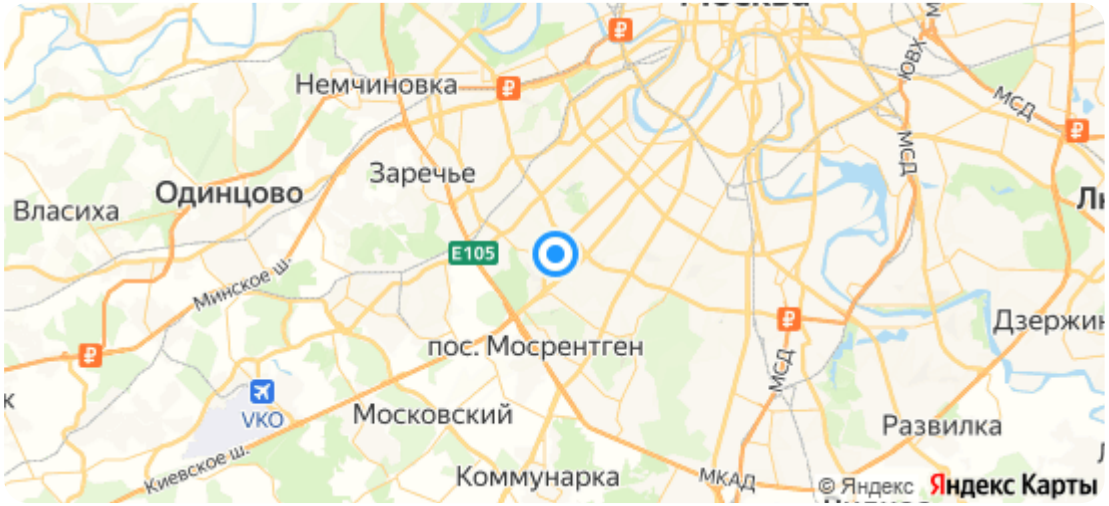
Продажа торгового помещения | г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4





Параметры объекта:

Площадь	147,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Юго-Западная (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	61 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 441 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Банк, Аптека, Книжный магазин, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Интим

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4

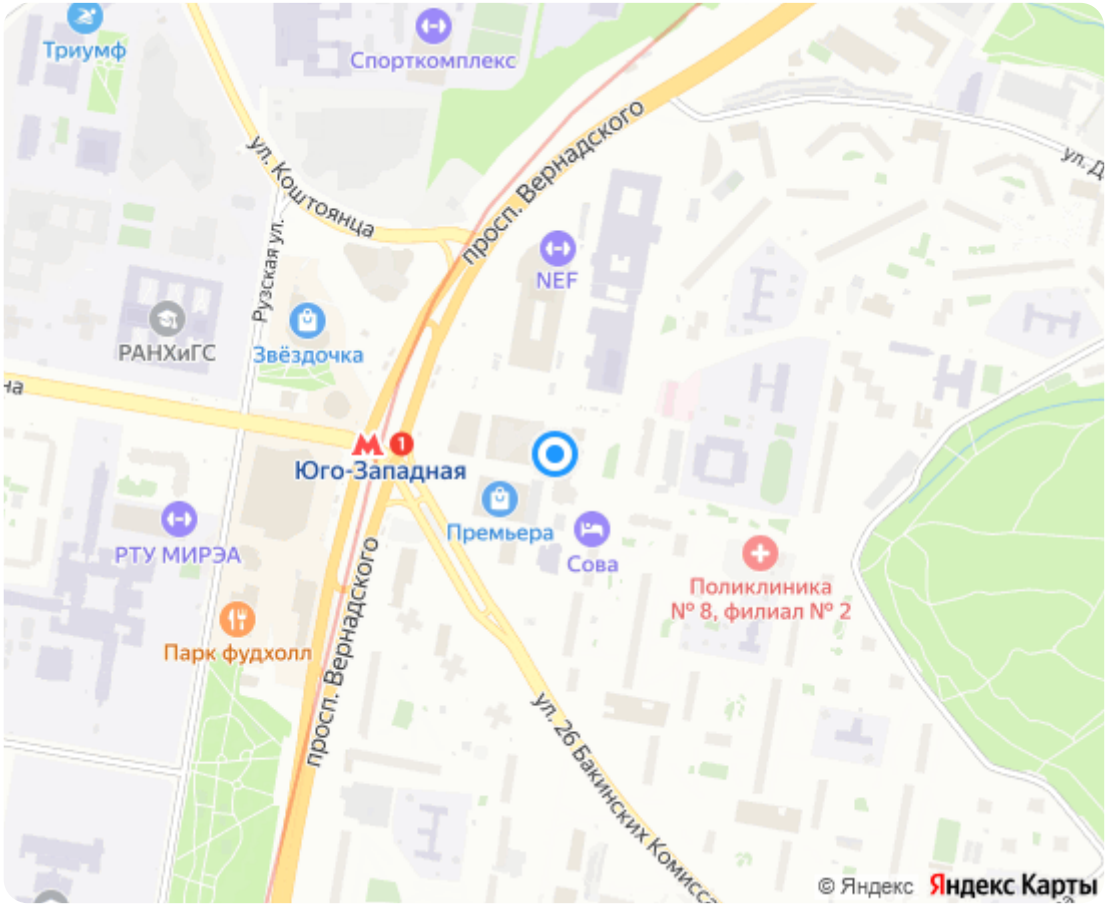
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Вернадского, д 105 к 4 .
Общая площадь - 147,9м2, 1 этаж - 102,8 м2., антресоль - 45,1 м2.
Высота потолков - 3,7м, антресоль - 2,55 м.
Эл-во - 20кВт.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.

Стоимость - 61.000.000р.

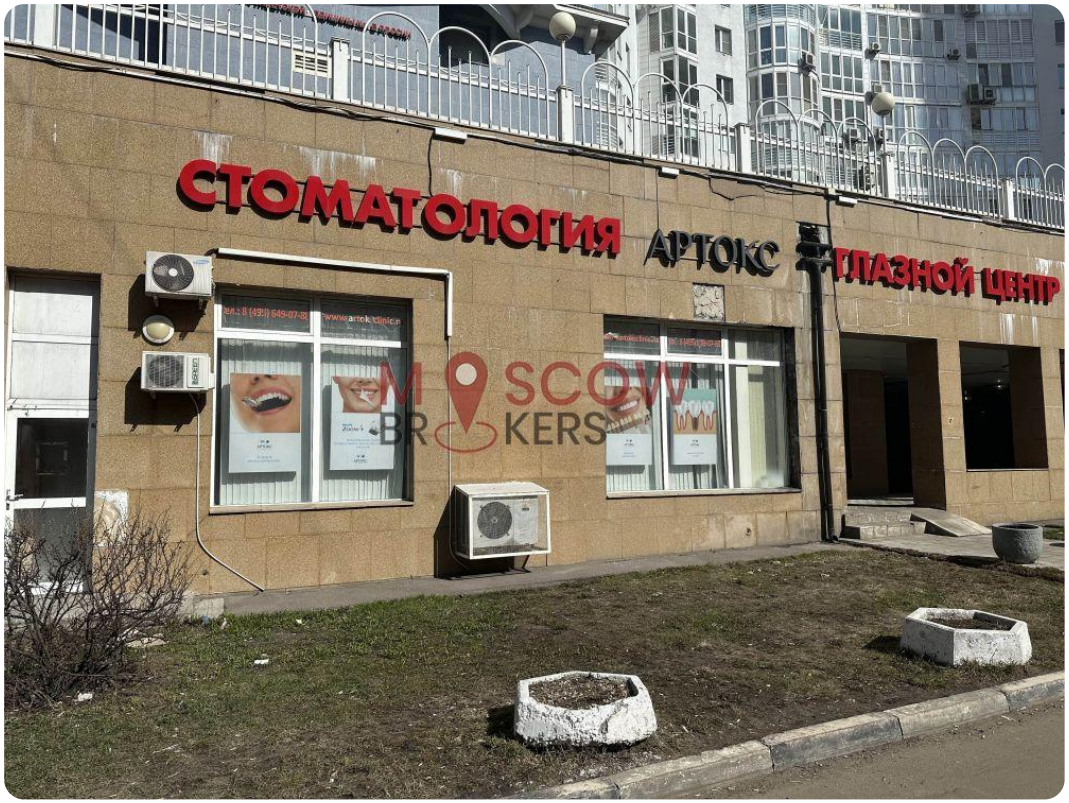
Отдельный вход с улицы, витринное остекление.
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

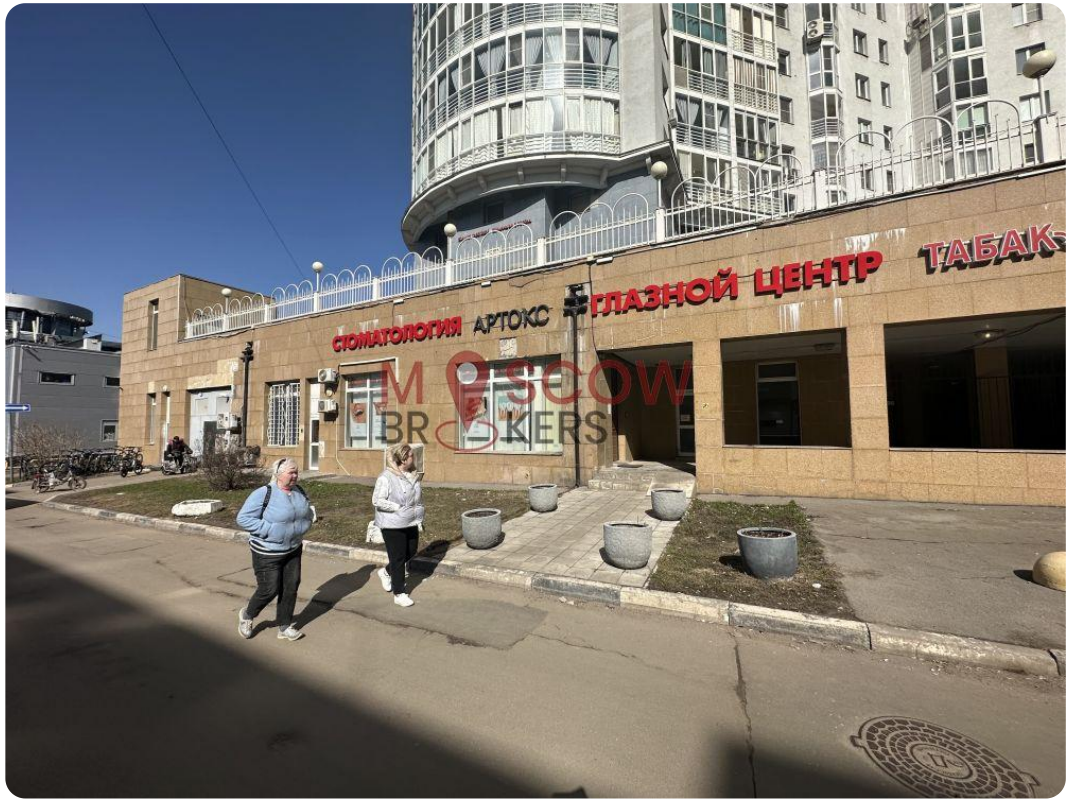
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика.
Высокий рекламный потенциал.



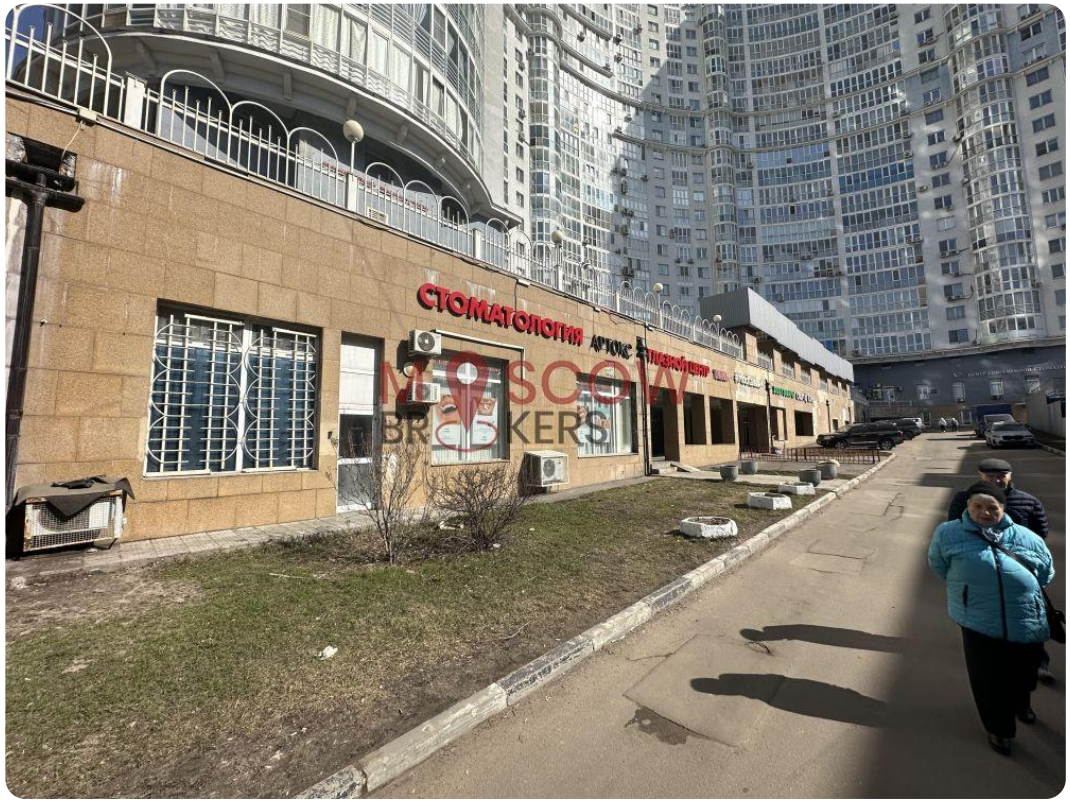
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883