



Параметры объекта:

Площадь	821,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Перово (12 мин. пешком)

Коммерческие условия:

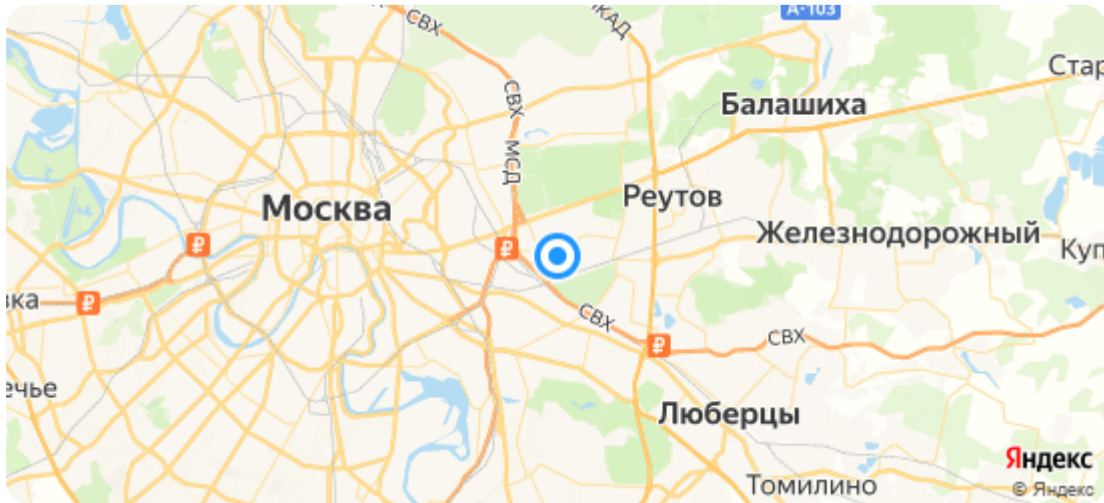
Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	158 267 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

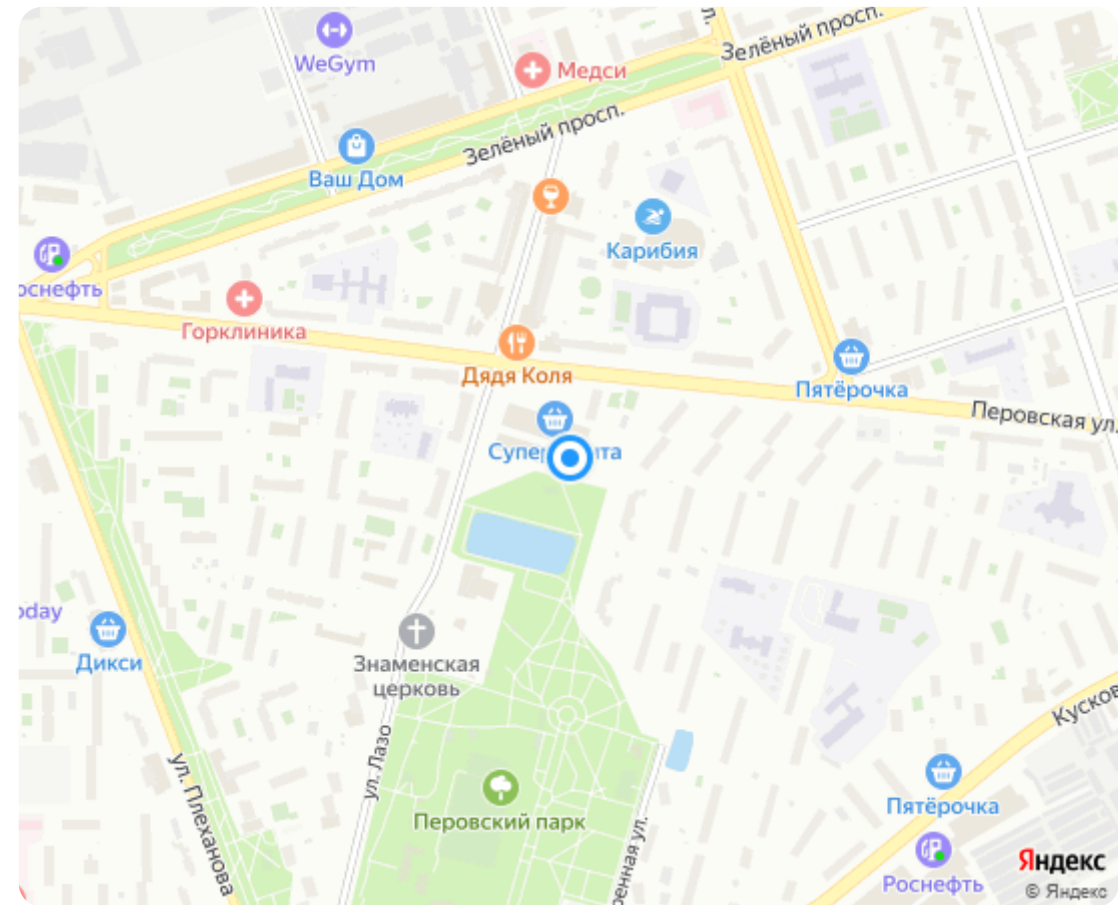
Целевое использование:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перовская, д 32 стр 1 . Площадь помещения 821м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,4-4 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи остановки общественного транспорта. Арендаторы: Пятёрочка Арендный поток - 1.400.000р. \ мес. Стоимость - 130.000.000р



Фотографии:



