

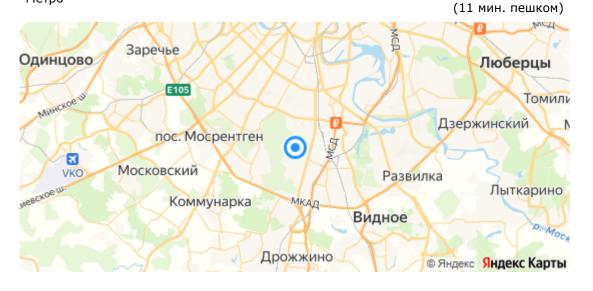






Параметры объекта:

Площадь	797,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пражская
	(11



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 130 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 163 112 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 100 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Парковка Наземная

Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Косметика, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Чертановская ул., продажа торгового помещения, расі 32c1. Общая площадь - 797м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 100кВт (можно увеличить). Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора.

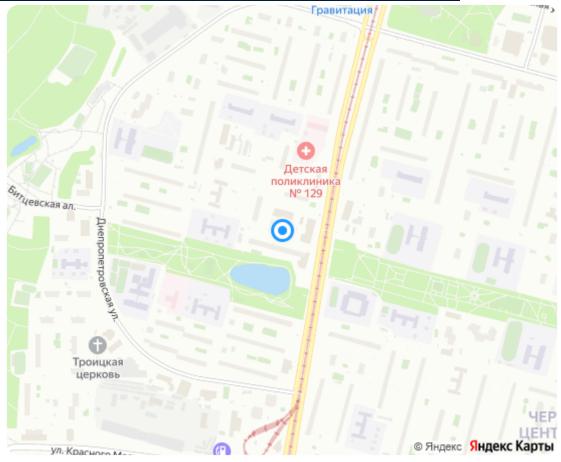
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 140.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:







