

Наземная







## Параметры объекта:

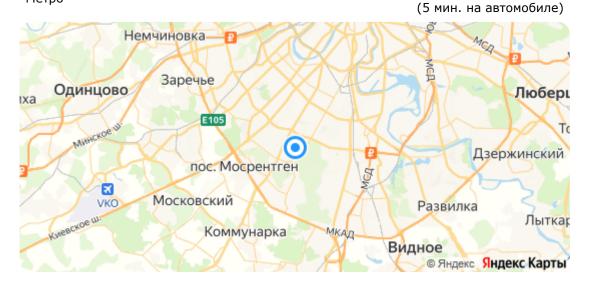
 Площадь
 534,4 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Беляево



#### Коммерческие условия:

Цена продажи75 000 000 руб.Стоимость за кв.м140 345 руб.Система налогообложенияУСН 6%

### Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 60 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

#### Целевое использование:

Аптека, Зоомагазин, Кулинария, Пункт выдачи

Парковка



#### Описание:

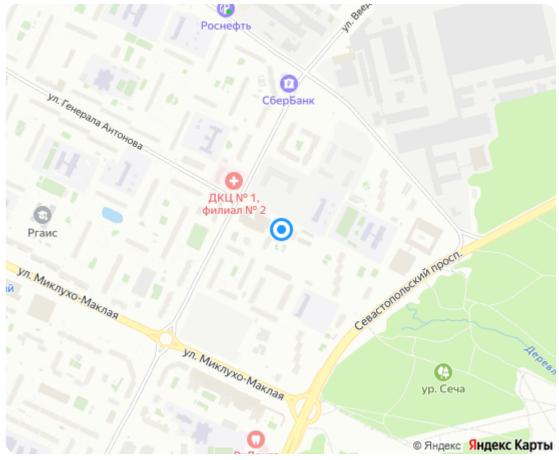
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Введенского, д 13В.

Площадь помещения 534,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Высота потолков 3 метра, подвесные, на 1 этаже, 3,3 метра в подвальном помещении. Эл-во 60кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: . Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 75.000.000р





# Фотографии:







