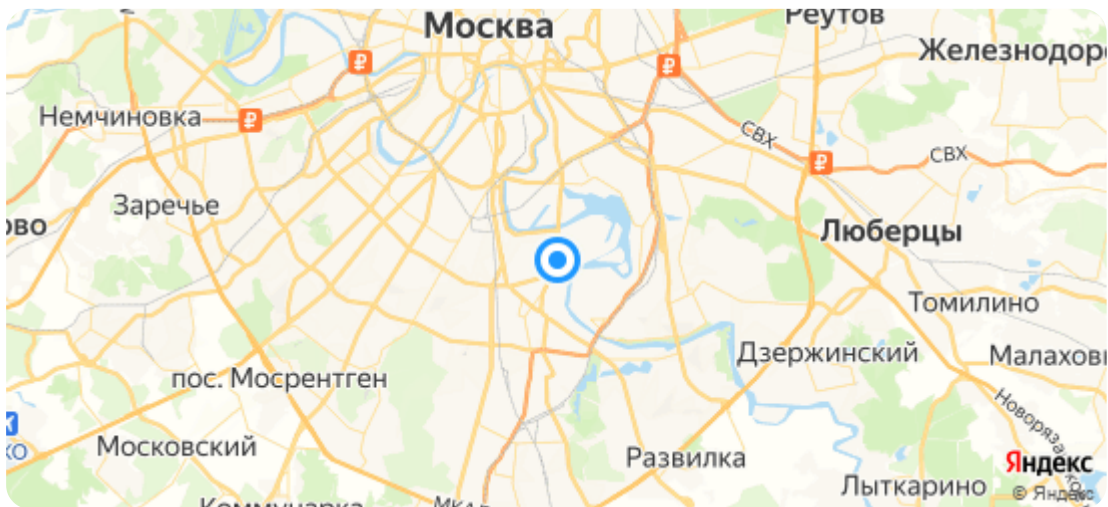




### Параметры объекта:

Площадь	594,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коломенская (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	269 089 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

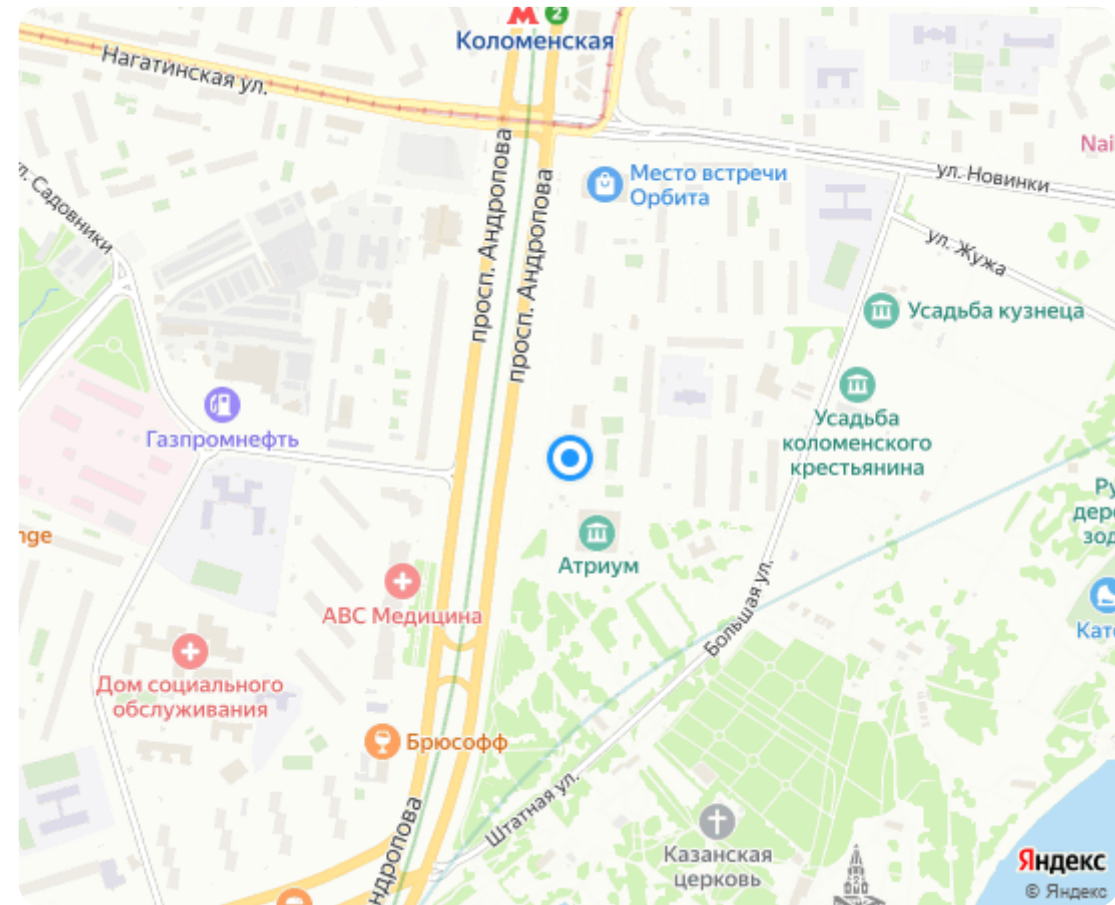
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Ресторан, Кулинария, Кофейня, Развлечения, Разное

**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Андропова, д 37 . Общая площадь - 594,6м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 100кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 160.000.000р. 2 отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:





