





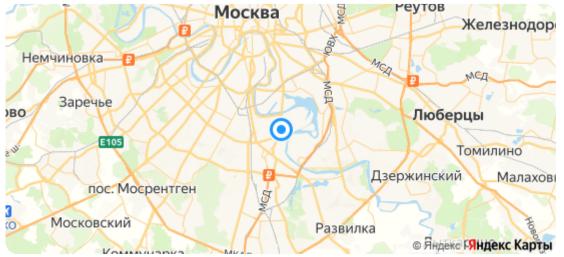


Параметры объекта:

Площадь	594,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отлельно-стоящее злание

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Коломенская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи160 000 000 руб.Стоимость за кв.м269 089 руб.Система налогообложенияУСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 За выездом арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 100 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

Ресторан, Кулинария, Кофейня, Развлечения, Разное

Продажа торгового помещения

г Москва, пр-кт Андропова, д 37



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Андропова, д 37 . Общая площадь - 594,6м2 Высота потолков - 3м

Эл-во - 100кВт.

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная.

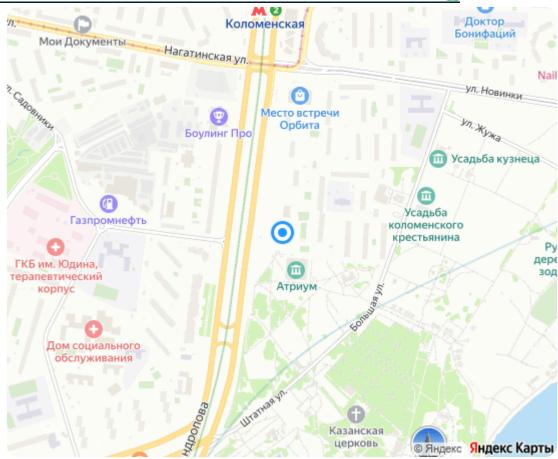
Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора.

Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 160.000.000р.

2 отдельных входа с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









