Автозаводская



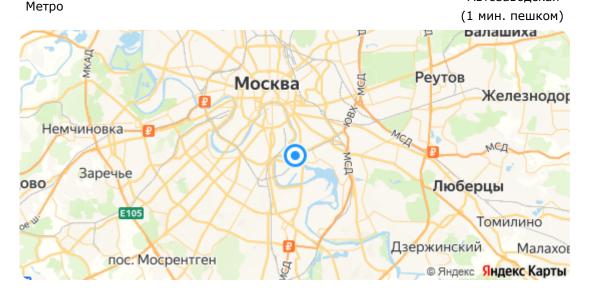






# Параметры объекта:

Площадь	80,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание



## Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 000 000 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

# Тех. характеристики:

планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт

Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1

Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

### Целевое использование:

Пункт выдачи, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, ФастФуд, Минимаркет, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть, Чайный магазин



#### Описание:

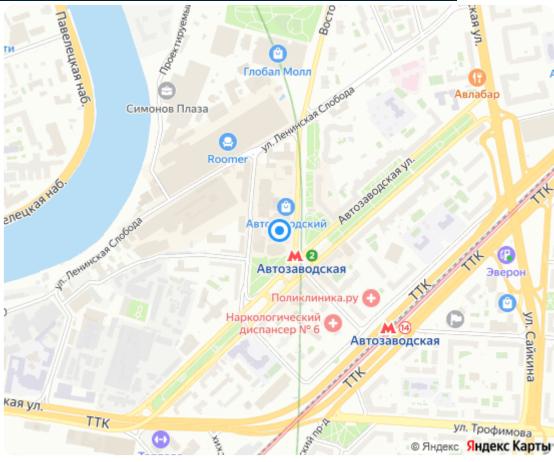
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мастеркова, д 6. Общая площадь - 80м2 Высота потолков - 3,7м Эл-во - 200кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора Теремок. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 80.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





# Фотографии:

