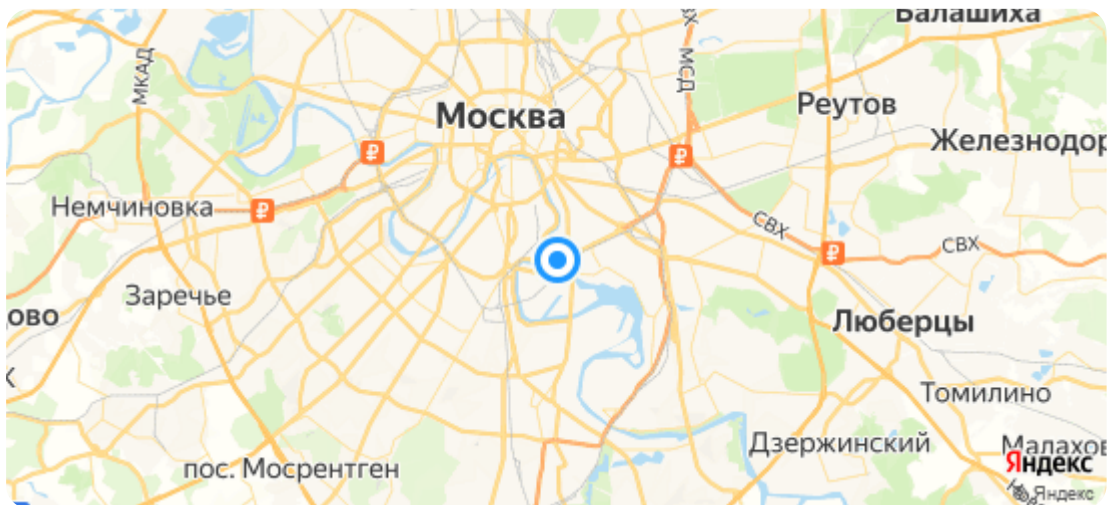


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 80,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Автозаводская (1 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 80 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 1 000 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

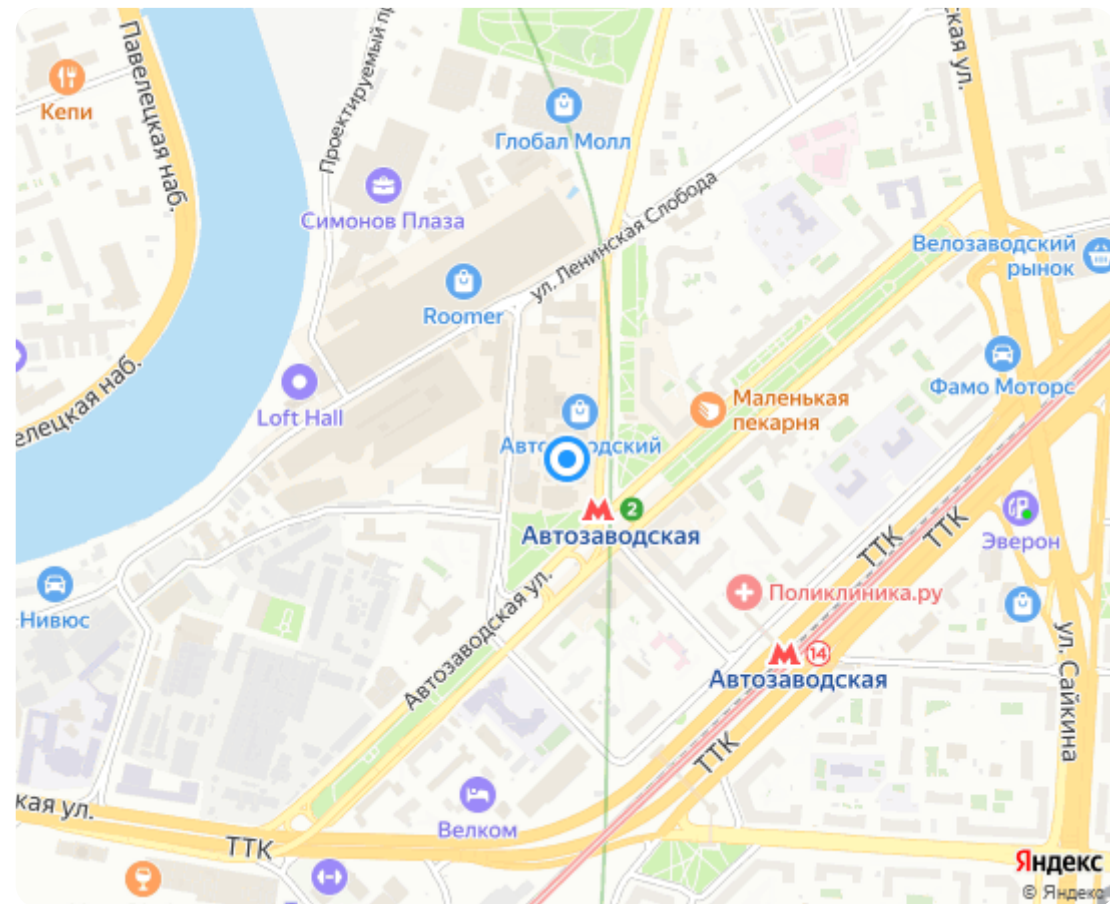
| | |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 200 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Пункт выдачи, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, ФастФуд, Минимаркет, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть, Чайный магазин

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мастеркова, д 6. Общая площадь - 80м2 Высота потолков - 3,7м Эл-во - 200кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора Теремок. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 80.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в отдельностоящем здании. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

