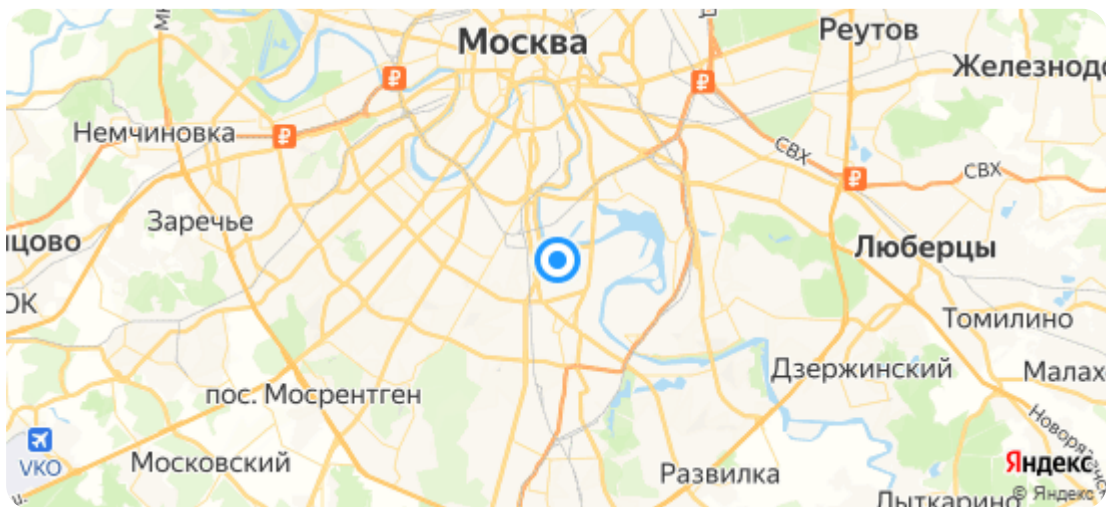


Параметры объекта:

Площадь	1 690,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Нагатинская (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	249 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	147 294 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

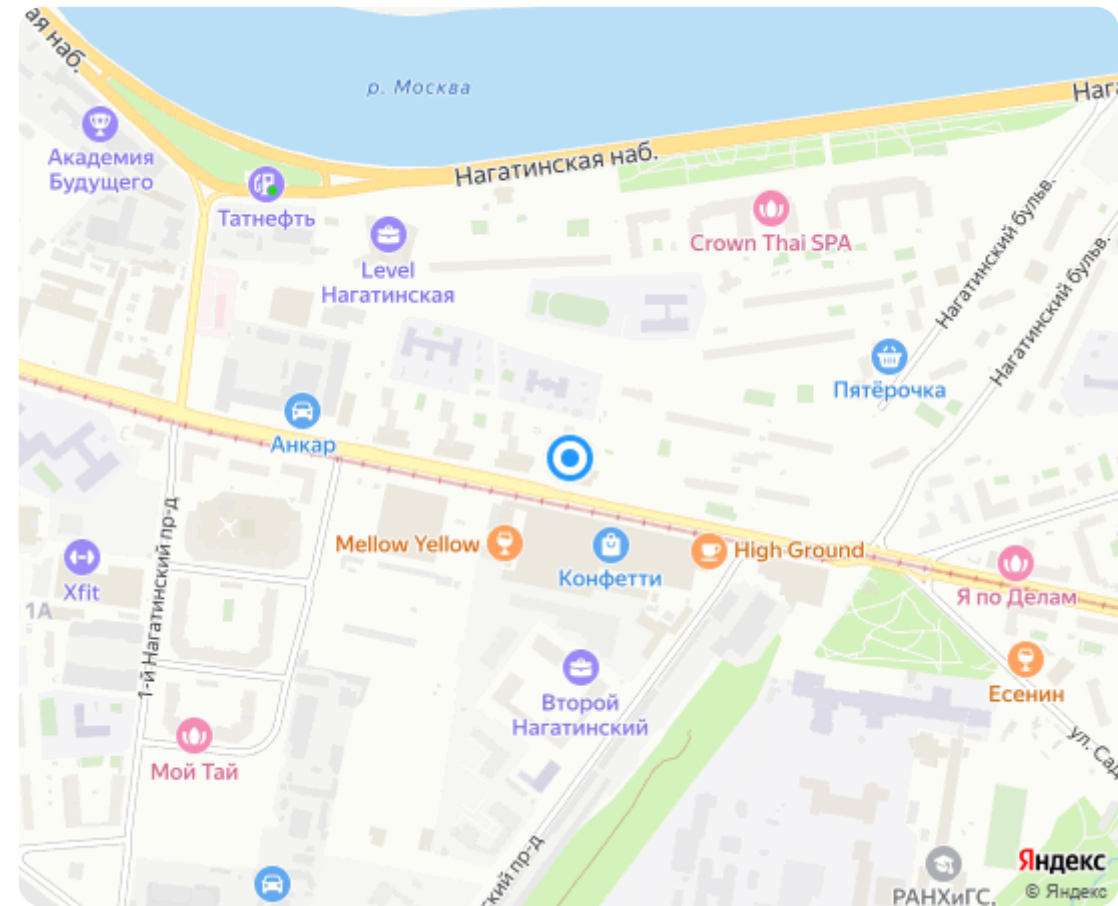
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Салон красоты, Пивной магазин, Кулинария, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Нагатинская, д 15 к 1. Площадь помещения 1690,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Мясницкий ряд , Сеть "Сударь", Fix Price, Косметический салон, Wildberries, аптека, галантерея, Кофейня, Табак, Икра, Пиво, Овощи, МясновЪ и Отдохни, Ремонт сотовых, Мясо. Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 249.000.000р



Фотографии:



