

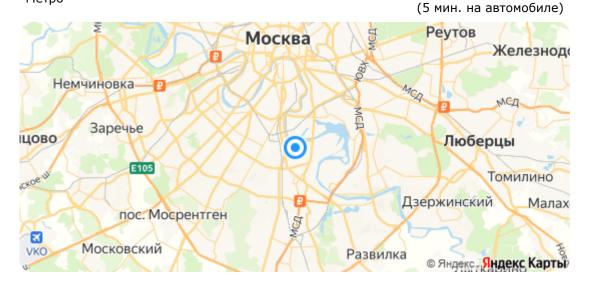






## Параметры объекта:

| Площадь         |            | 1 690,5 кв.м |
|-----------------|------------|--------------|
| Высота потолков |            | 3,0 м        |
| Этаж            |            | 1 / 12       |
| Тип строения    |            | Жилой дом    |
| Метро           | <b>.</b> - | Нагатинская  |



#### Коммерческие условия:

| Цена продажи            | 249 000 000 руб. |
|-------------------------|------------------|
| Стоимость за кв.м       | 147 294 руб.     |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

#### Тех. характеристики:

| Планировка     | Открытая                 |
|----------------|--------------------------|
| Отделка        | В стиле арендатора       |
| Витринные окна | В наличии                |
| Инженерия      | Центральные коммуникации |
| Санузел        | 1                        |
| Парковка       | Наземная                 |

### Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Салон красоты, Пивной магазин, Кулинария, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Нагатинская, д 15 к 1.

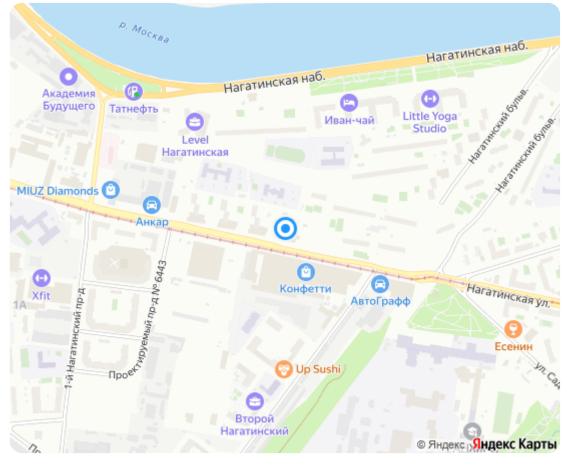
Площадь помещения 1690,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3,5 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Мясницкий ряд , Сеть "Сударь", Fix Price, Косметический салон, Wildberries, аптека, галантерея, Кофейня, Табак, Икра, Пиво, Овощи, Мясновъ и Отдохни, Ремонт сотовых, Мясо.

сотовых, Мясо. Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 249.000.000р





# Фотографии:









