





Инженерия



Параметры объекта:

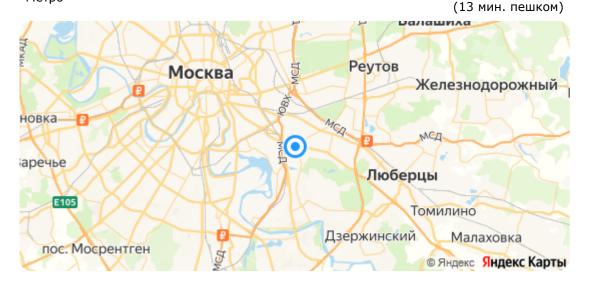
 Площадь
 2 500,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 1

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Текстильщики



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 270 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 108 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 280 кВт

Санузел

Вентиляция под общепит В наличии

Парковка Наземная

Целевое использование:

Салон красоты, Супермаркет, Фитнес, Разное, Торговая сеть

Центральные коммуникации



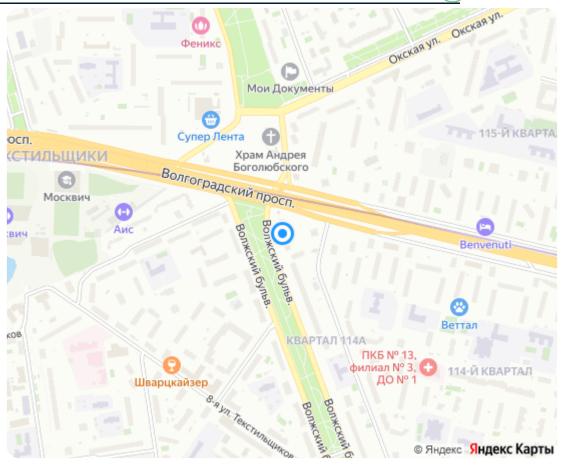
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, кв-л 114а Волжский Бульвар, к 1.

Площадь помещения 2500м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 280кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Фитнес Лэнд, Пятерочка, НАВАТ, OldBoy. Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 270.000.000р





Фотографии:









