



### Параметры объекта:

Площадь	450,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

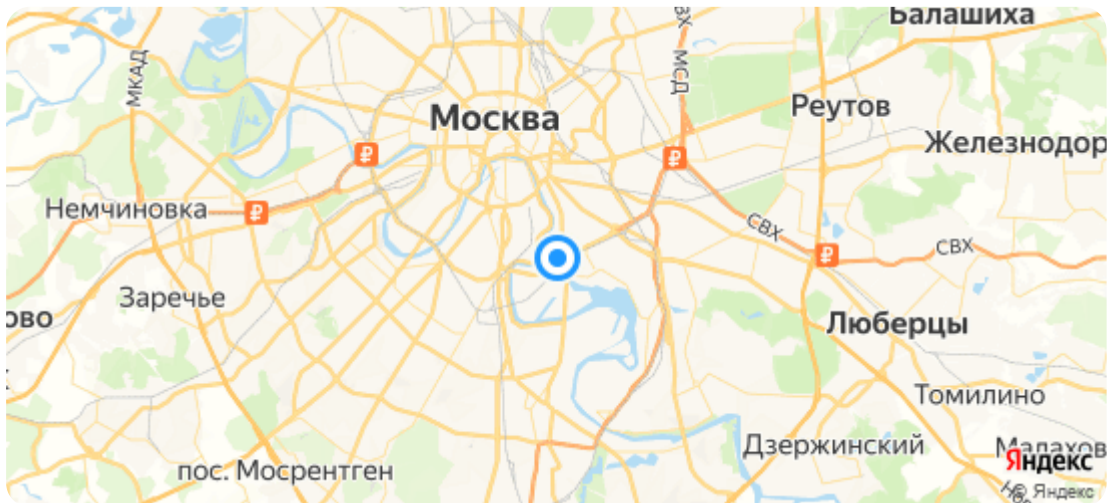
Цена продажи	86 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	191 112 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

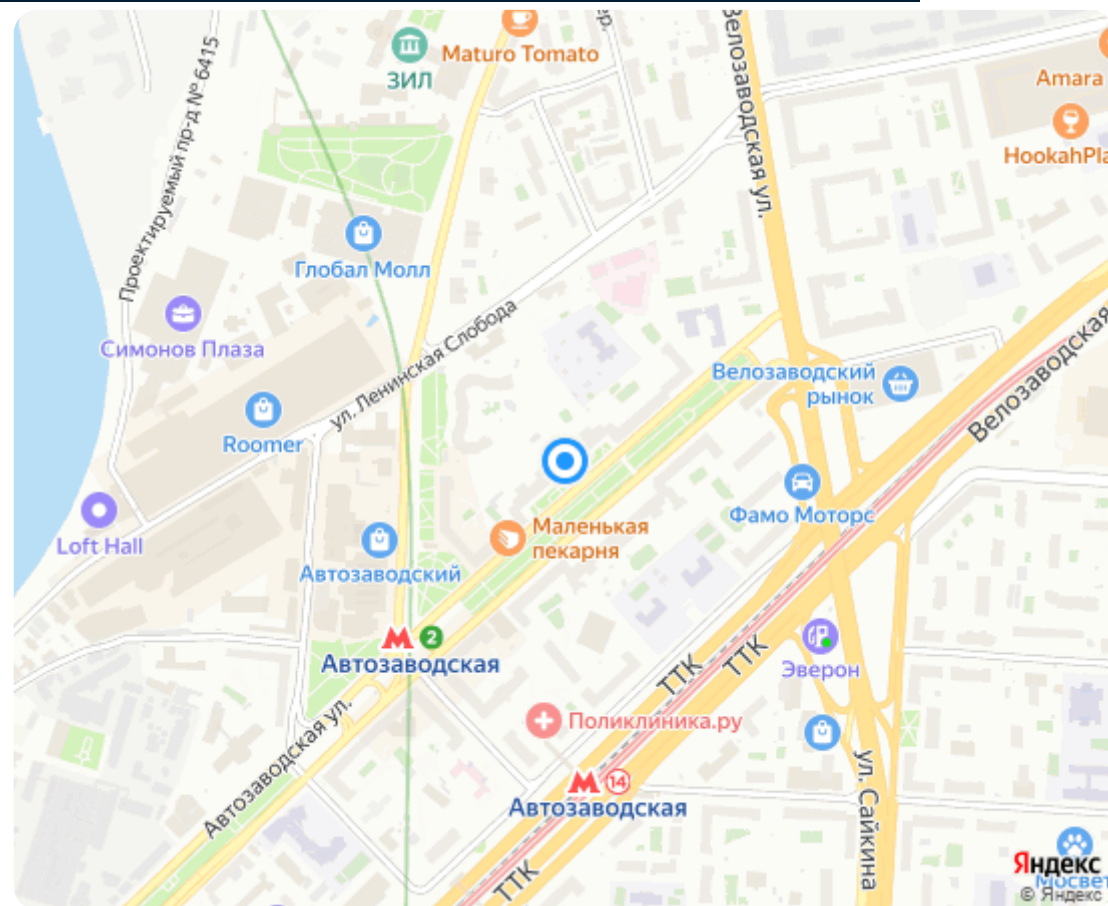
### Целевое использование:

Медицинский центр



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Автозаводская, д 6 . Площадь помещения 450 м2 (1эй этаж 353м2, цоколь 55 м2, антресоль 42 м2), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Мед. центр. Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 86.000.000р





Фотографии:



