

Открытая



Метро



Планировка



Параметры объекта:

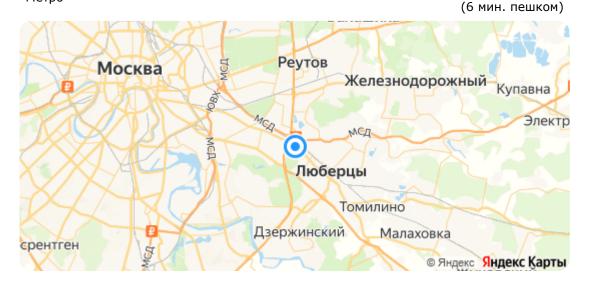
 Площадь
 1 487,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 14

 Тип строения
 Жилой дом

 ...
 Лермонтовский проспект



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 290 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 195 024 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Санузел 1
Вентиляция под общепит В наличии
Парковка Наземная

Целевое использование:

Банк, Аптека, Мебель/Интерьер, Супермаркет, Товары для дома, Косметика, Электроника, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Лермонтовский пркт, д 2 к 1. Общая площадь - 1487м2 Высота потолков - 3,3м Вытажка пол кухню - есть

Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора.

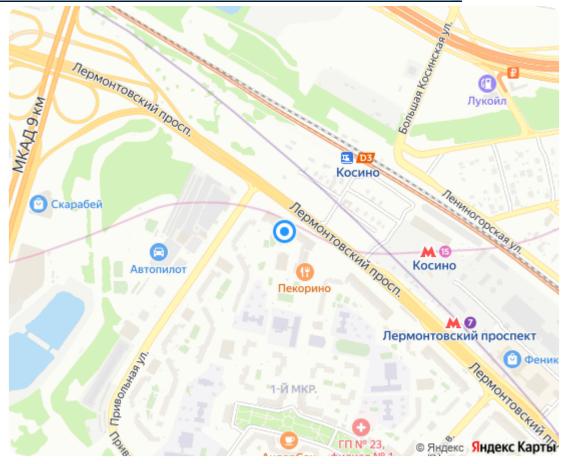
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 290.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:







