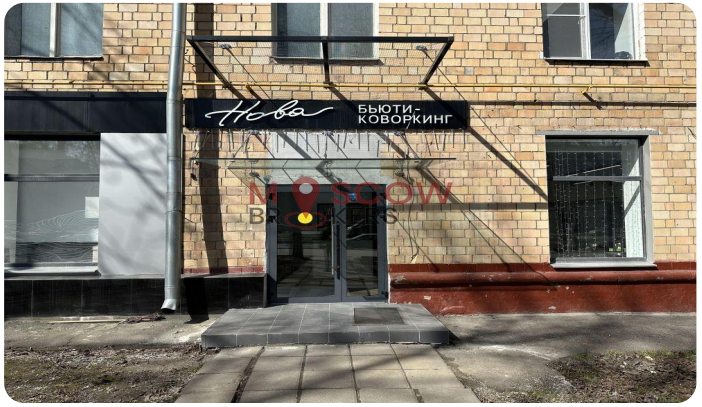
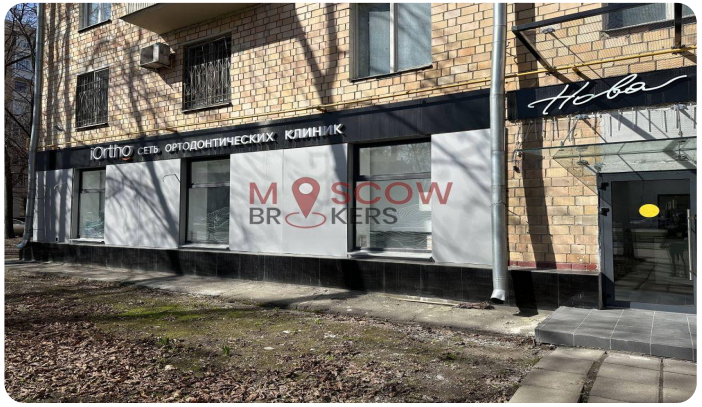
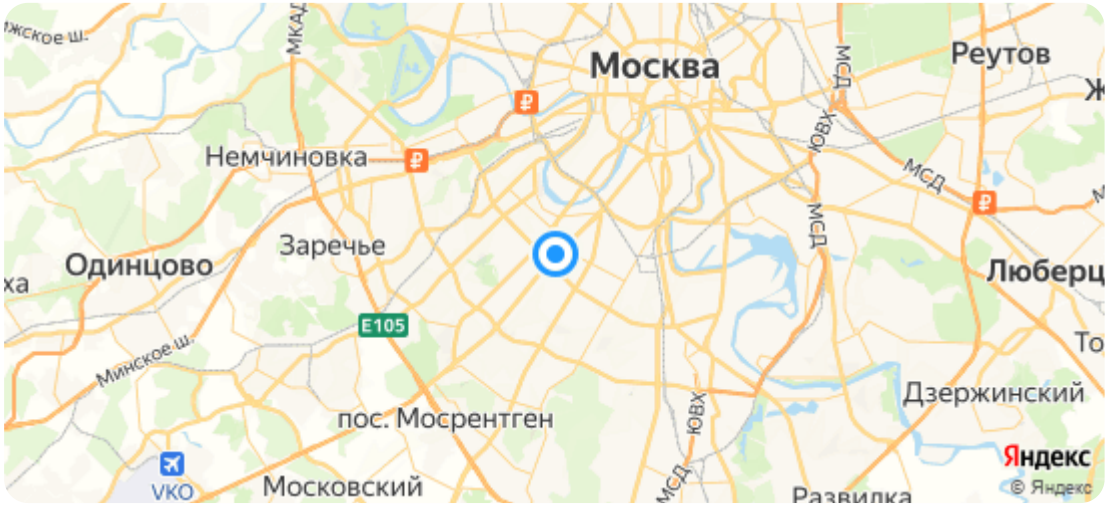
Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 66





Параметры объекта:

Площадь	375,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	533 334 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Супермаркет, Цветы, Товары для дома, Косметика, Электроника, Разное, Торговая сеть, Чайный магазин

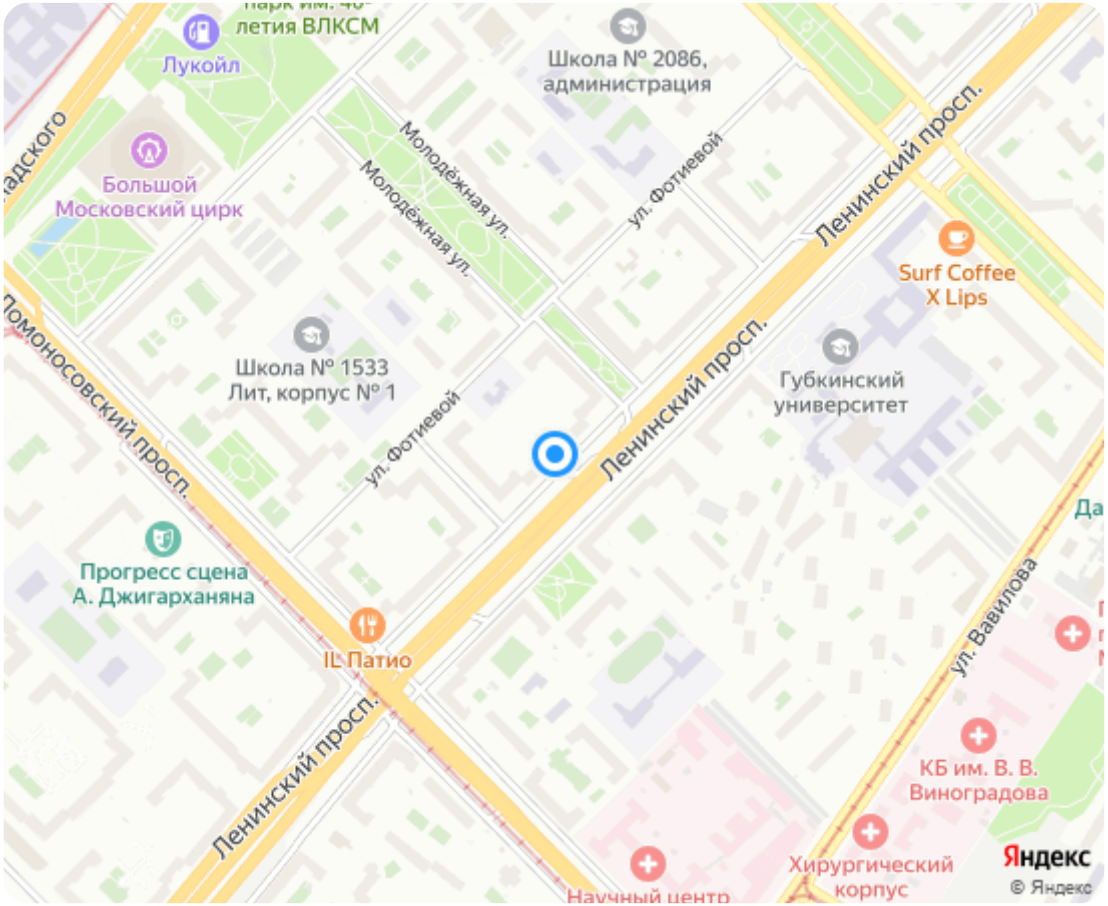
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинский пр-кт, д 66

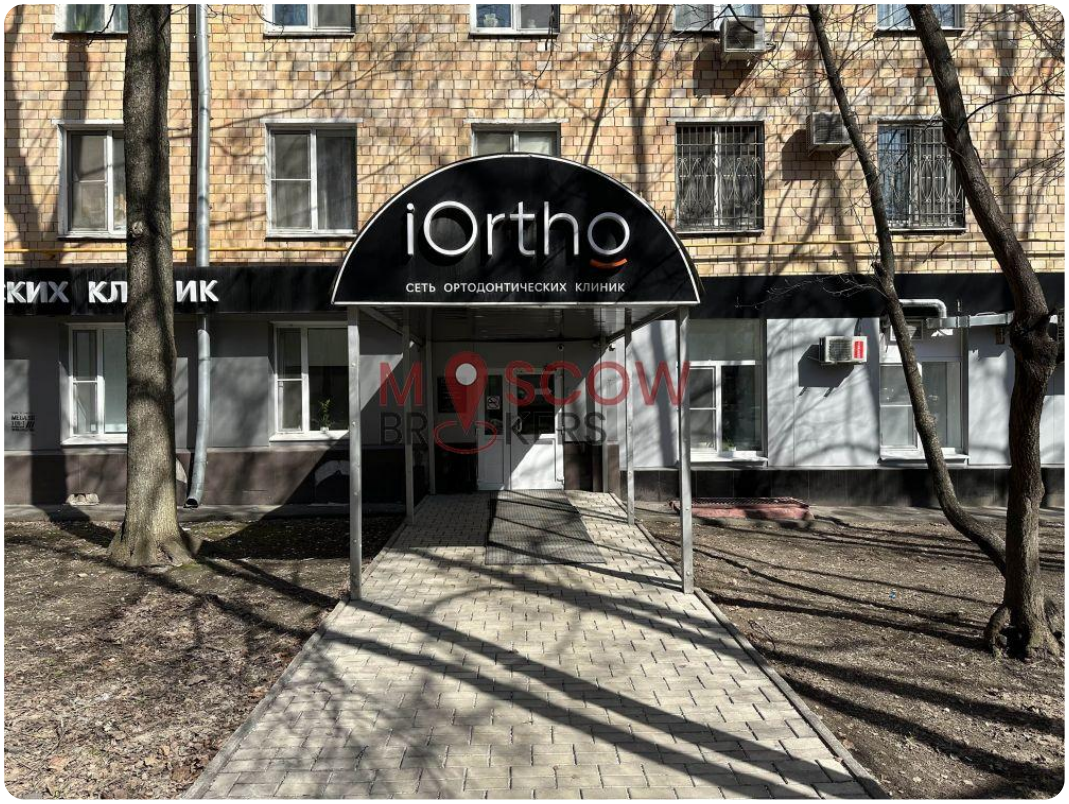
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 66. Общая площадь - 375м2 Высота потолков - 3м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 200.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.

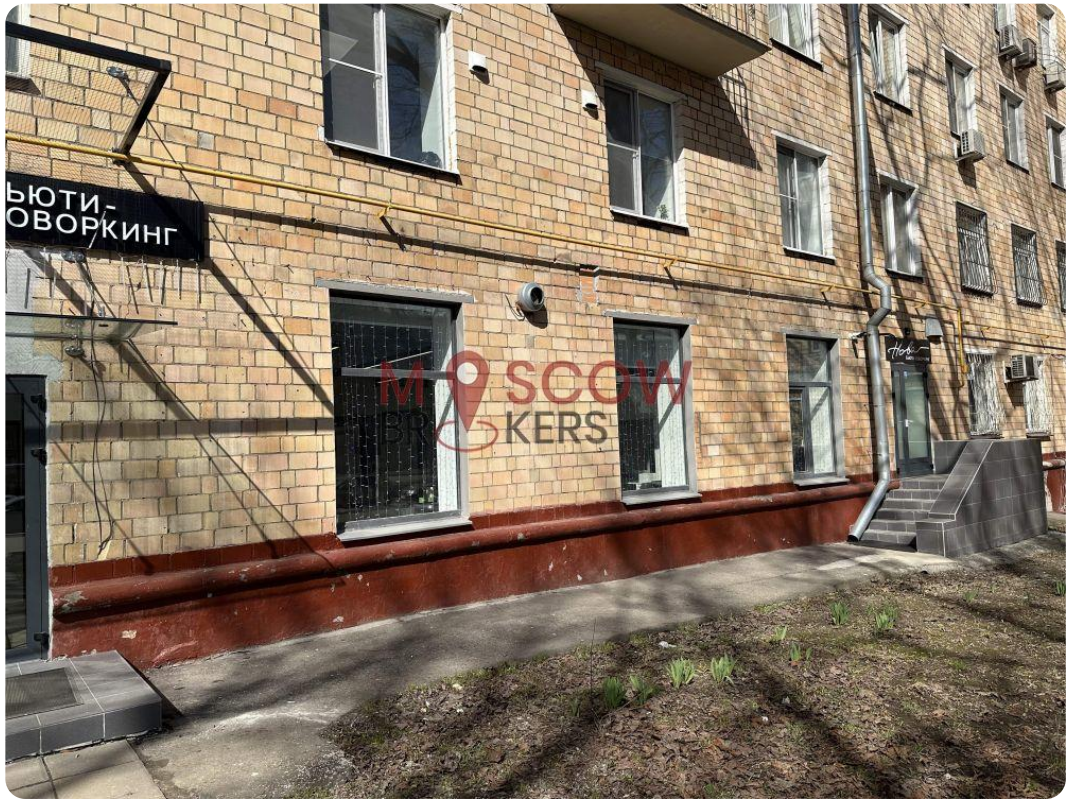


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

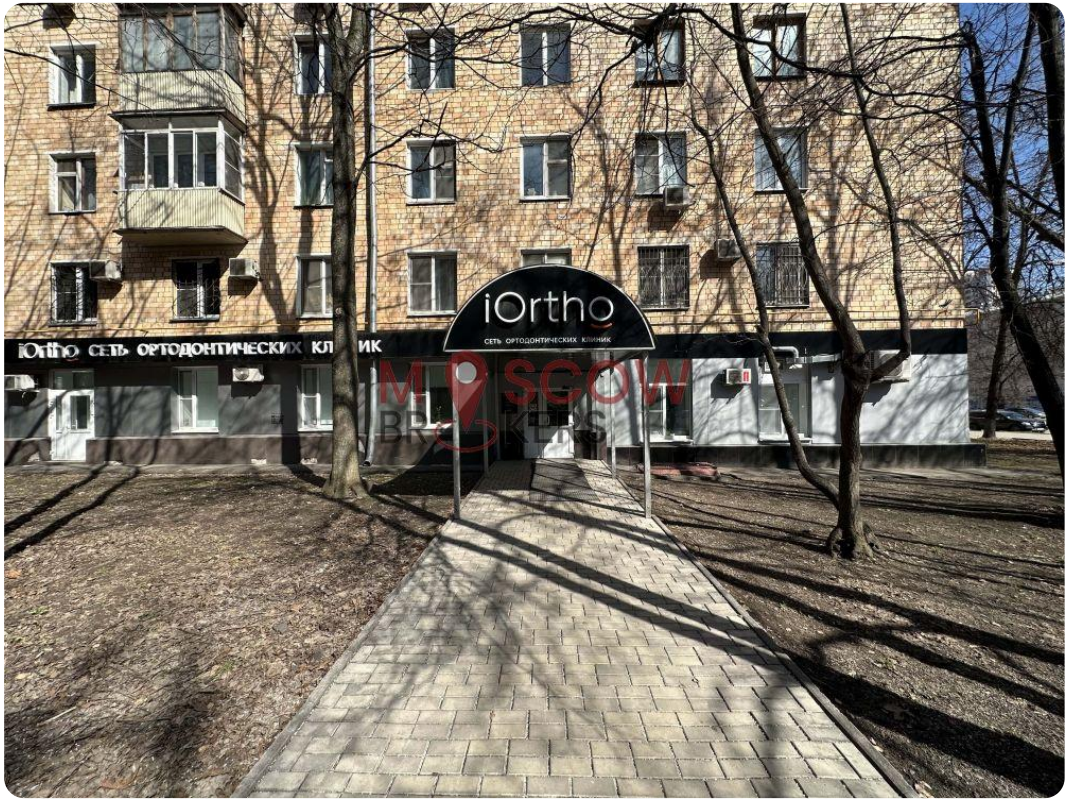
Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883