

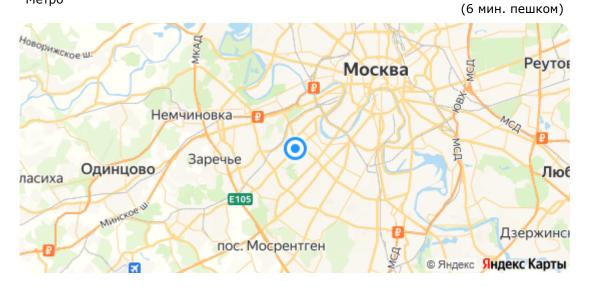






Параметры объекта:

Площадь	171,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Раменки



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	465 658 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Алкомаркет



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Мичуринский пр-

кт, д 16. Общая площадь - 171,8м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 35кВт.

Планировка - зальная.

Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора Красное и Белое.

Парковка - открытая на улице.

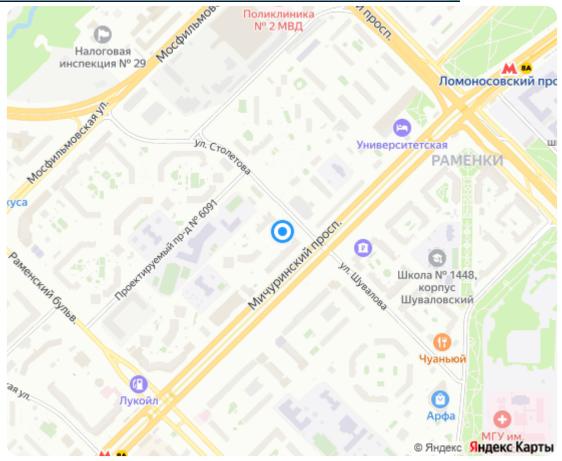
Стоимость - 90.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









