





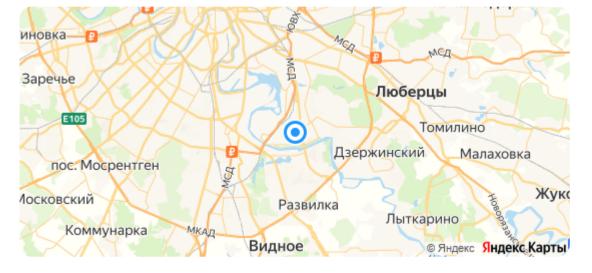


Параметры объекта:

Площадь 2 194,0 кв.м Этаж 1 / 17

Тип строения Жилой дом

Метро Марьино (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 210 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 95 716 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Отделка В стиле арендатора

Витринные окна В наличии

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная

Целевое использование:

Супермаркет, Косметика, Разное, Торговая сеть



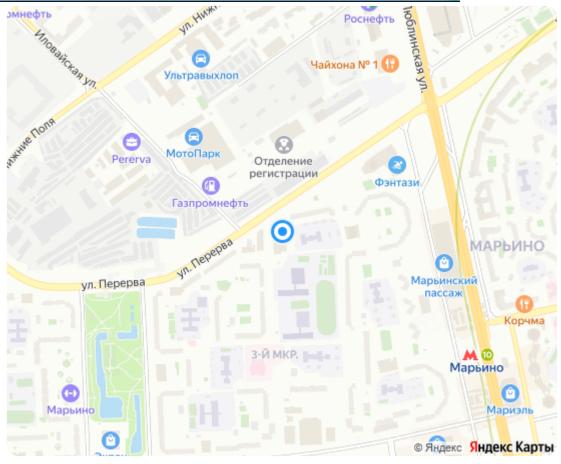
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 38.

Площадь помещения 2194м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Магнит и Магнит косметик (963), другие. Арендный поток - р. \backslash мес. Стоимость - 210.000.000р





Фотографии:

