

Параметры объекта:

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Площадь | 216,4 кв.м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Улица 1905 года (3 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

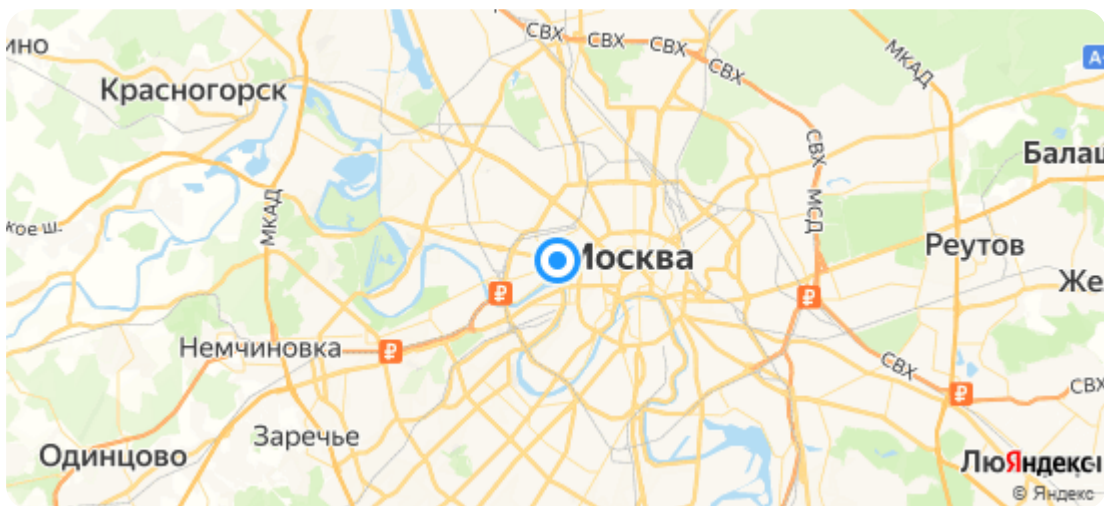
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 750 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 466 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 41 590 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|-----------------------|
| Планировка | Смешанная |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 70 кВт |
| Санузел | 1 |

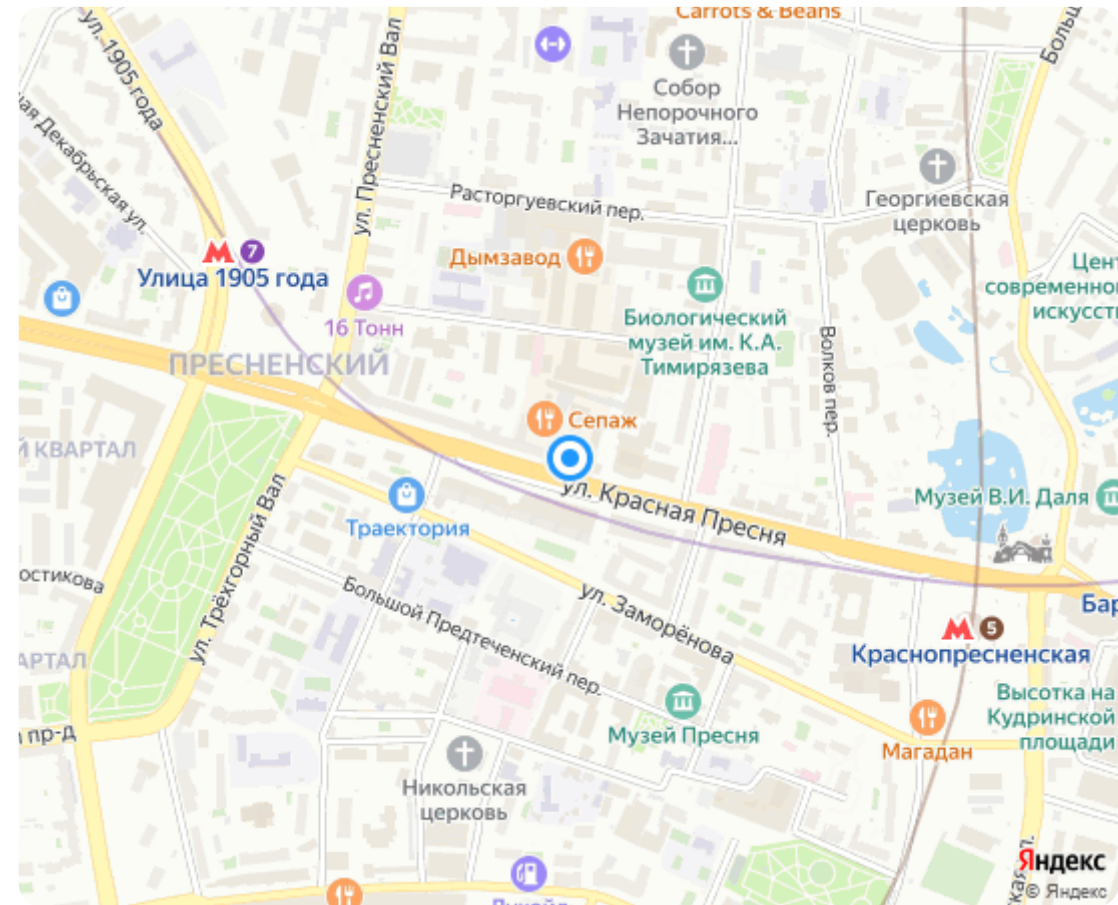
Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



Описание:

Аренда торгового помещения на 1-ом этаже 6-этажного торгово-офисного здания Общая площадь помещения: 216,4 кв.м. (в том числе 1 этаж 117,2 кв.м., подвал 99,2 кв.м.) Высота потолков: 1 этаж 3,3 м, подвал 2,5 м Два отдельных входа с фасада здания и со двора Все эксплуатационные и коммунальные расходы ежемесячно компенсируются Арендатором отдельно.



Планировки:



Фотографии:





