(3 мин. пешком)









### Параметры объекта:

 Площадь
 216,4 кв.м

 Этаж
 1 / 6

 Тип строения
 Административное здание

 ...
 Улица 1905 года

Метро

Красногорск

Красногорск

Одинцово

Варечье

Одинцово

Красногорск

Валац

Реутов

Же.

Поберцы

Яндекс Карты

#### Коммерческие условия:

 Ставка аренды в месяц, руб.
 750 000 руб.

 Арендная ставка за кв.м / месяц
 3 466 руб.

 Арендная ставка за кв.м / год
 41 590 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка Смешанная
Отделка За выездом арендатора
Витринные окна В наличии

 Электроснабжение
 70 кВт

 Санузел
 1

### Целевое использование:

Электроника, Дискаунтер, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, ФастФуд, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Чайный магазин



#### Описание:

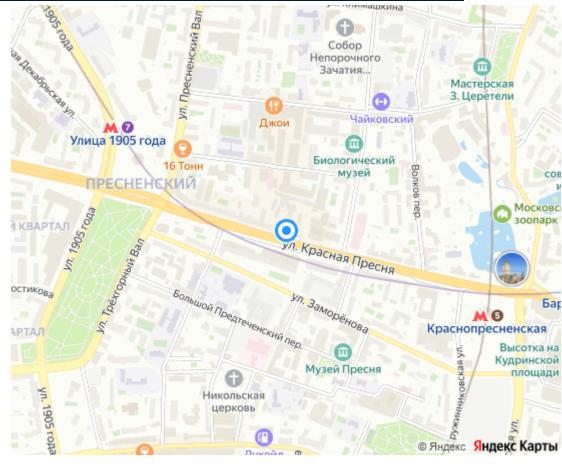
Аренда торгового помещения на

1-ом этаже 6-этажного торгово-офисного здания

Общая площадь помещения: 216,4 кв.м. (в том числе 1 этаж 117,2 кв.м., подвал 99,2 кв.м.) Высота потолков: 1 этаж 3,3 м, подвал 2,5 м

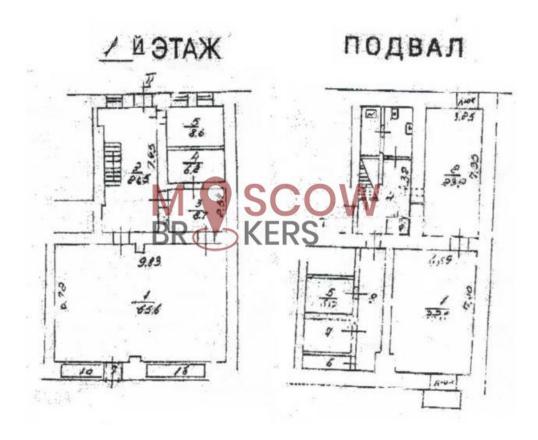
кв.м.) высота потолков: 1 этаж 3,3 м, подвал 2,5 два отдельных входа с фасада здания и со двора

Все эксплуатационные и коммунальные расходы ежемесячно компенсируются Арендатором отдельно.





# Планировки:





## Фотографии:







