



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь | 90,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Университет (13 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

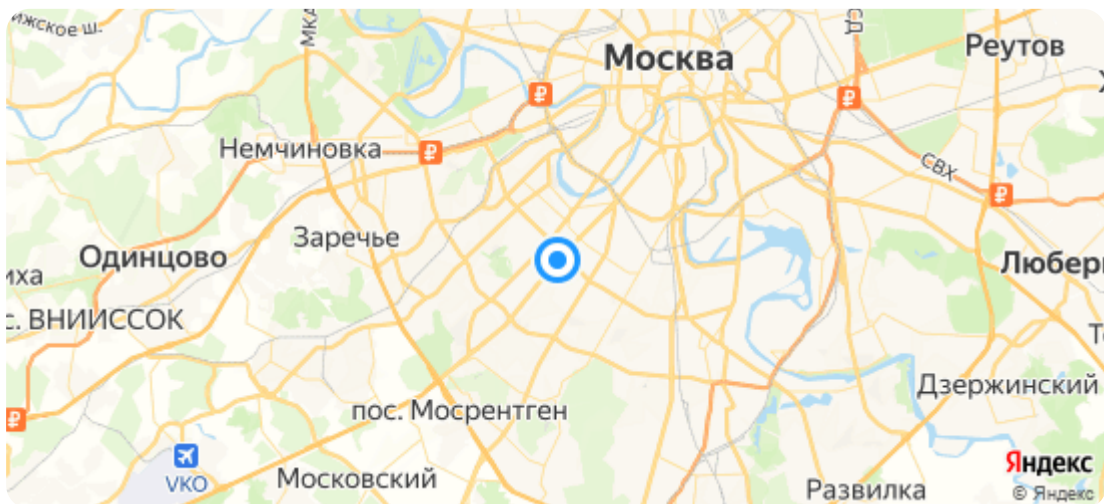
| | |
|---------------------------------|--------------|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 320 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 3 556 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 42 667 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | Требует косметического ремонта |
| Электроснабжение | 20 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

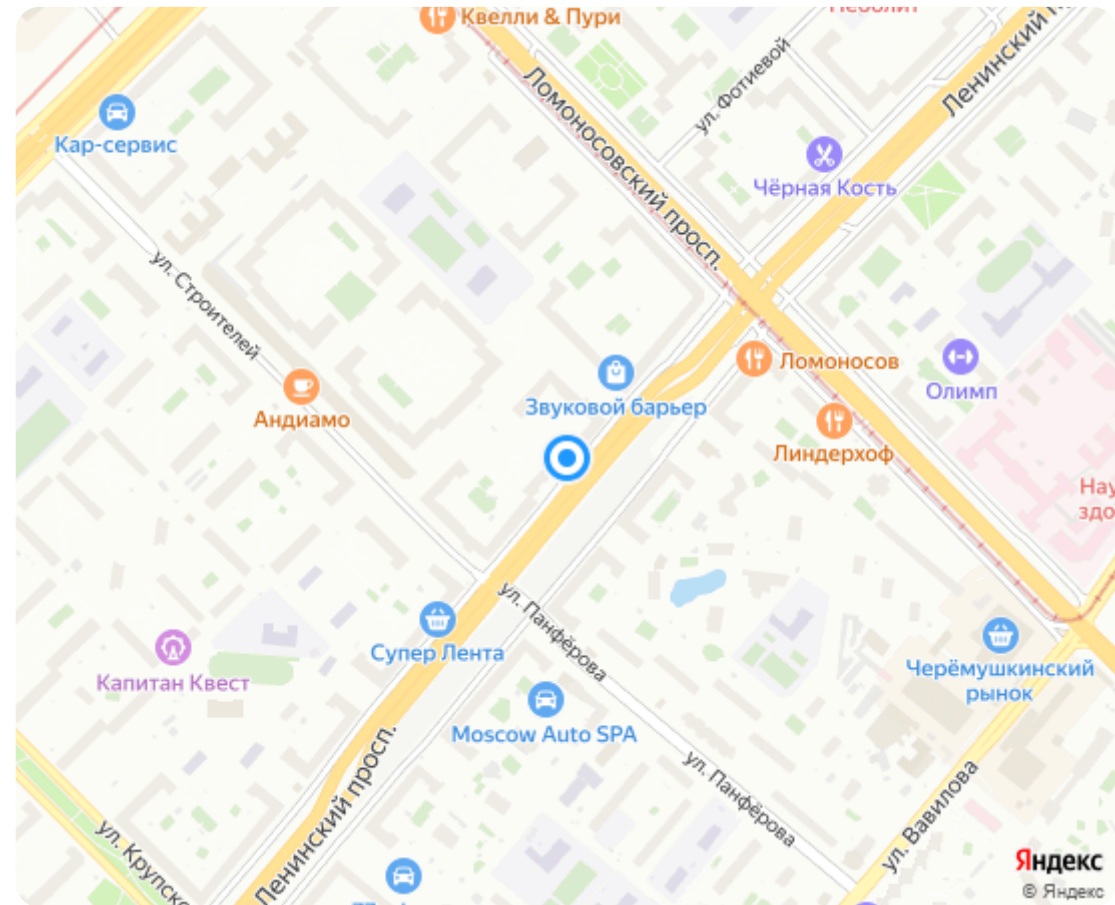
Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека, Книжный магазин, Минимаркет, Салон красоты, Цветы, Товары для дома, Кофейня, Пункт выдачи, Разное

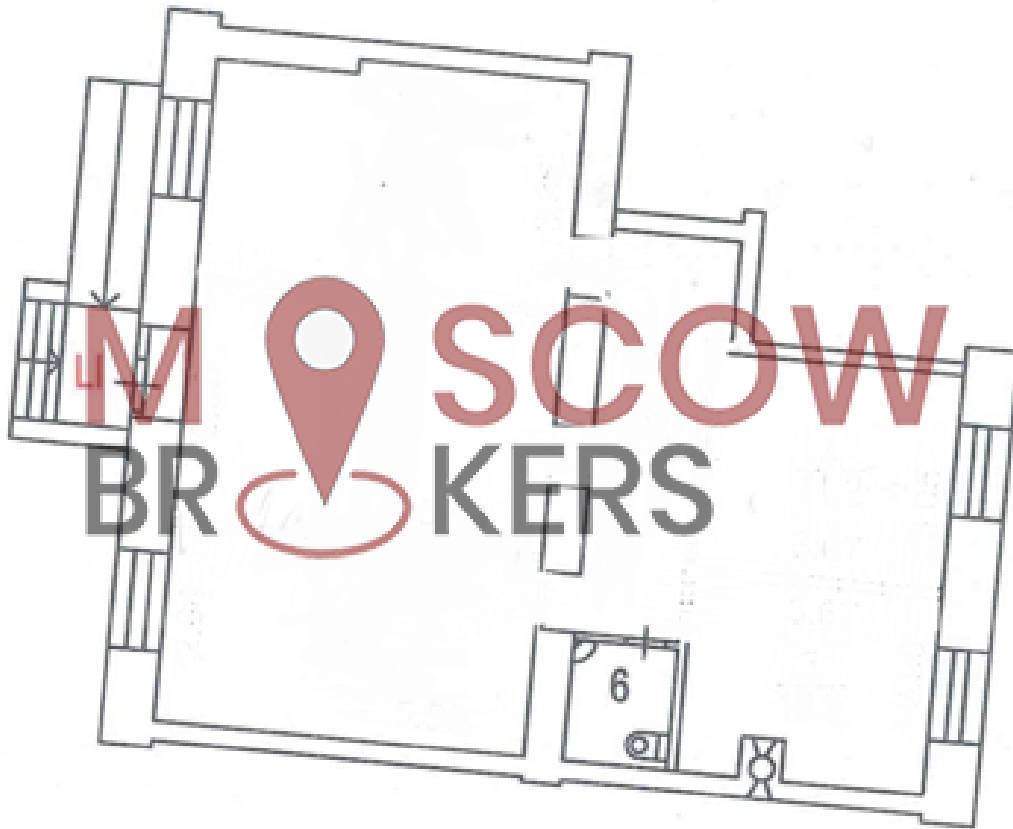


Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 72/2. Общая площадь - 90м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 320.000 р. \ мес. Отдельный вход с улицы, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. В 2023 году планируется открытие станции метро в 100 метрах от помещения Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:











Image not found or type unknown

