



### Параметры объекта:

Площадь	165,3 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (10 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	786 449 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

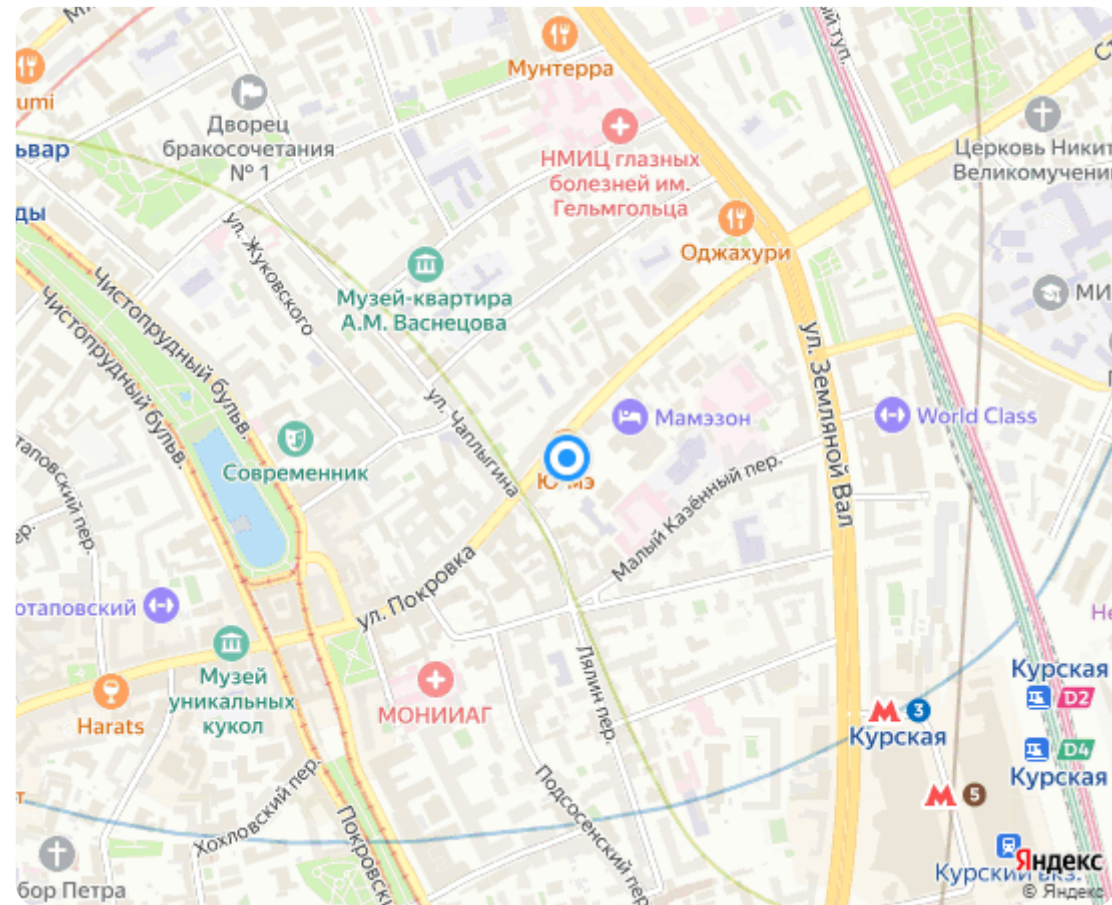
### Целевое использование:

Ресторан, Кулинария, Разное



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 38А. Общая площадь - 165,3м2 Эл-во - 120кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - дизайнерский ремонт. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 130.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в не жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:







